

Nr. 26868/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 19 / 12 / 11.12.2012**  
P.U.D. Str. Barajul Arges nr.22  
Construire locuinta colectiva S+P+4E+E5retras

**Beneficiar:** Bogheanu-Postelnicu Constantin Mircea

**Elaborator:** S C. EBONY 94 IMPEX SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din Suprafata totala de 946,00 mp conform acte si din documentatia cadastrala, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Nordului, B-dul Nicolae Caramfil

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E si in PUZ str. Barajul Argesului nr.41 - str. Epocii nr.26, aprobat cu HCGMB nr.42 din 19.02.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.19/1/25/11.06.2008, zona M3, cu POTmax.=60 %, CUTmax.=3, RHmax.=S+P+4E+5E, Hmax. =20 m.

Conform solicitarilor CU nr.513 / 67 / B din 06.04.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Functiune avizata:** locuire,

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=60 %; CUTmax.=3 mp ADC/mp teren ; RHmax.=S+P+4E+E5retras, Hmax=20 m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,00 m pe zona parter, fata de aliniamentul generat de prospectul reglementat al strazii Barajul Argesului , cu preluarea alinierii constructiei existente la nr.24, cu balcoanele iesite in consola max.2,00 m fata de planul vertical al fatadei si etajul 5 retras 2.00 fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min. 5,00 m pe zona parter, cu balcoanele iesite in consola max. 2,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - min.3,00 m pe zona parter, cu etajele in consola max. 1,00 m fata de planul vertical al fatadei, pe maxim 1/3 din suprafata acesteia
- Stanga - min.3,60 m pe zona parter, cu etajele in consola max.1,20 m fata de planul vertical al fatadei, pe maxim 1/3 din suprafata acesteia

**Circulatii, acces:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Barajul Arges.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.8196/24.10.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1119802/23.11.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou ,  
Arh. Ruxandra Aelenci

Intocmit,  
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udrisite, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXĂ  
AVIZ ARHITECT - ȘEF

19/12 din 11.12.2012

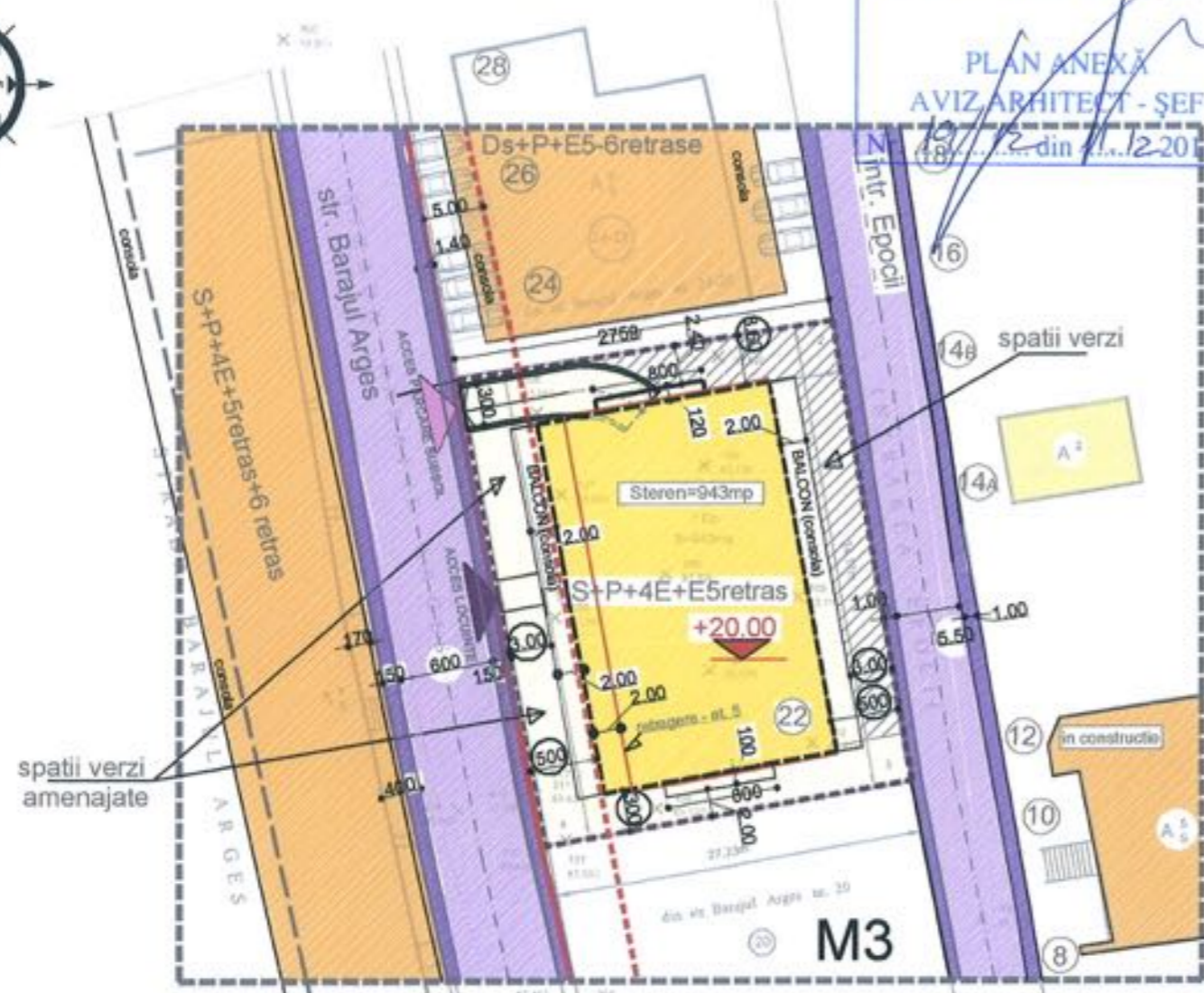
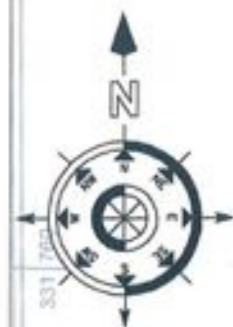
**PUD**

Plan urbanistic de detaliu

Imobil locuinte - S+P+4E+5retras

Bucuresti, sector 1, str. Barajul Arges nr. 22

beneficiar: Bogheanu-Postelnicu Constantin Mircea  
Consiliul Local sector 1



- zona studiata:
- terenul care a generat PUD (S= 943mp)

	S (mp)	%
S teren	943.00	100
S construita - parter	476.00	51
S spatii verzi	283.00	30
S parcaj, pietonal	184.00	19

**FUNCTIONI PROPUSE**

- ZONA LOCUINTE
- EDIFICABIL PROPUS
- SPATII VERZI
- CONTUR ETAJ 5
- ALINIAMENT
- ALINIERE CLADIRI
- RETRAGERI DE LA LIMITA TERENULUI
- INALTIME MAXIMA LA CORNISA NIV. 5

**BILANT TERITORIAL (PROPUSE)**

Pentru terenul care a generat PUD:  
S teren = 943mp

POT max. = 60%  
CUT max. = 3

Rh max = S+P+4E+5retras  
(20.00m - la cornisa niv 5, de la cota +/-0.00)

S sp. verzi = 283.00mp  
= 30% din S teren

**FUNCTIONI EXISTENTE**

- locuinte - parter, P+1
- locuinte - P+4....P+6
- pietonal
- carosabil



**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Nr. pct	E (m)	N (m)
1	586 730.47	331 742.26
2	586 757.65	331 746.47
3	586 763.41	331 712.79
4	586 736.60	331 708.04

Suprafata totala masurata = 943 mp

EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994 str. Ritmului nr. 4, sect.2, Bucuresti, tel/fax 021 250 39 91		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Bogheanu-Postelnicu Constantin Mircea		Pr.Nr. 61/2012
SEF PROIECT	arh. DINU CIVIDINO	SCARA 1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Imobil locuinte S+P+4E+5retras Bucuresti, sector 1, str. Barajul Arges nr. 22	FAZA PUD
PROIECTAT	arh. DINU CIVIDINO	DATA 07.2012	PLAN REGLEMENTARI	PL. NR. A 6
DESENAT	arh.ing. DIANA CIVIDINO			

SC KAPPA TOPO SYSTEMS		Beneficiar: Bogheanu-Postelnicu Constantin Mircea		Proiect nr. 165 / 2012
MASURAT	Nume si prenume ing. Postelnicu Corneliu	Semnatura 	Scara 1:500	Reactualizare situatie topografica imobil str. Barajul Arges nr. 22, sector 1, Bucuresti
DESENAT				Faza Finala
VERIFICAT				Planşa nr. 2



26.11.2012  
KAMEL  
COR  
PREZ