

Nr. 1287, 22326/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 11 / 4 / 06.09.2011
P.U.D. Str. 16 Februarie nr.53
Construire locuinta D+P+1E+M

Beneficiar: Stanila Alexandru, Stanila Victoria

Elaborator: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=248,00 mp conform acte de proprietate, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Str. Constantin Godeanu, Sos. Chitilei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E, Hmax.=7,00 m. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Amplasamentul se afla si in PUZ Sos. Chitilei nr.284-286 (Modificare PUZ – Soseaua Chitilei), aprobat cu HCGMB nr.280/15.07.2009, cu Aviz DUAT-PMB nr.27/1/67/04.07.2007/R/04.06.009, care reglementeaza trama stradala.

Conform solicitarilor CU nr.1010 / 47 / F din 25.08.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=D+P+1E+M, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - retras fata de aliniament (spre str. 16 Februarie) – min. 3,00 m
- Spate - retras fata de str. St.Constantin Godeanu – min. 2,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii; solutia va avea in vedere acoperirea calcanului generat de constructia existenta pe lotul vecin, vizibil din circulatia publica
- Stanga - la limita proprietatii; solutia va avea in vedere acoperirea calcanelor vizibile din circulatia publica, existente pe loturile vecine

Amplasament conform pla reglementari, vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. 16 Februarie.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.6338/06.07.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1016270/21.07.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.191528 din 06.05.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu

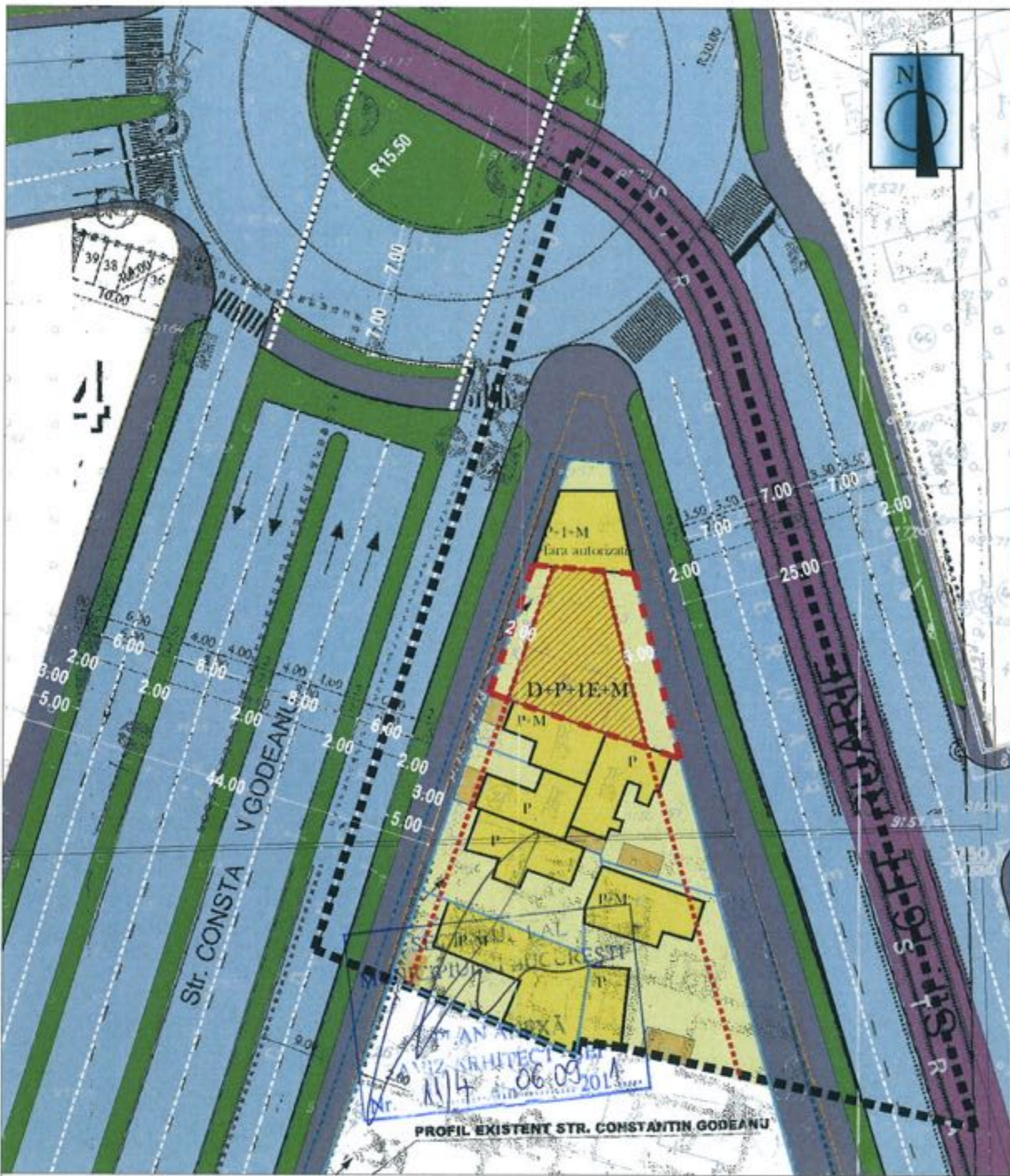


Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, arh. Aurora Tursoga



PUD

PUD - LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL
- D+P+1E+M- STR 16 FEBRUARIE NR 53, SECT 1,
BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE/CURTI
- ANEXE

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL
- TRAMVAI
- PLANTATIE

- BORDURA EXISTENTA
- BORDURA PROPUISA
- LIMITA CIRCULATIE propusa prin PUZ "CHITILA 284-286" ARPOBAT PRIN HCGMB 280/ 15.07.2009

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Sparcela -248.00mp
POT max - 60%
CUT max - 1.2 mp ADC/mp. teren (pentru P+1)
*cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6% pt mansardare

H max - 7.00 m (cornisa)
RH max - D+P+1E+M
parcarea se va rezolva in incinta

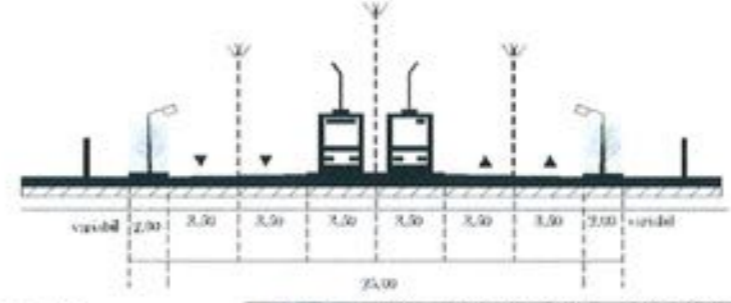
PROPUNERE

- EDIFICABIL PROPUS
- ALINIERE PROPUISA
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

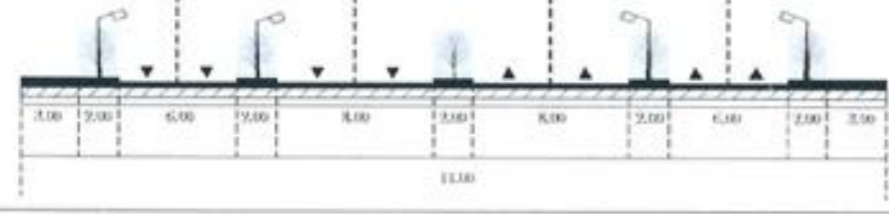
BILANT TERRITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	248,00	100
CONSTRUCTII	148,80	60
CIRCULATII	24,80	10
SPATIU PLANTAT	74,40	30

STR. 16 FEBRUARIE- PROFIL PROPUS PRIN PUZ "CHITILA 284-286" ARPOBAT PRIN HCGMB 280/ 15.07.2009



STR. CONSTANTIN GODEANU- PROFIL PROPUS PRIN PUZ "CHITILA 284-286" ARPOBAT PRIN HCGMB 280/ 15.07.2009



			S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. <small>118-17311/2004, RO10682791 BUCURESTI, SECT 1, CALDRA CRIVETI NR 31, BLD. SP 17</small>	PROIECT PUD - LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL - D+P+1E+M- STR 16 FEBRUARIE NR 53, SECT 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D. NR. PR. 05/2011 DATA: MAI 2010
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN		BENEFICIAR TANASE COJOCARU ION	TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. NR.: 2
PROIECTAT	URB. A. BOGDAN		SCARA 1:500		
DESENAT	URB. A. BOGDAN				