

Nr. 12872, 22328/2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.11 / 3 / 06.09.2011**

**P.U.D. Str. Marmurei nr.28**

Supractajare locuinta pe conturul existent rezultand P+1E mansardat

**Beneficiar:** Airinei Stefan, Airinei Rita  
Paunescu Elena

**Elaborator:** SC DITO CA COMIMPEX SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din suprafata totala de 240,00 mp, conform acte de proprietate (215,43 mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Chitilei, CF Triaj.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr.422 / 42 / M din 11.04.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTexistent si mentinut=57,5 %, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+1Emansardat, Hmax=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniament spre dreapta lot, pe conturul existent
- Spate - la limita proprietatii, pe conturul existent
- Dreapta - la limita proprietatii, pe conturul existent
- Stanga - la limita proprietatii spre spate lot, partial min.4,50 m, pe conturul existent

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Marmurei

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.7340/24.06.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1016260/21.07.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



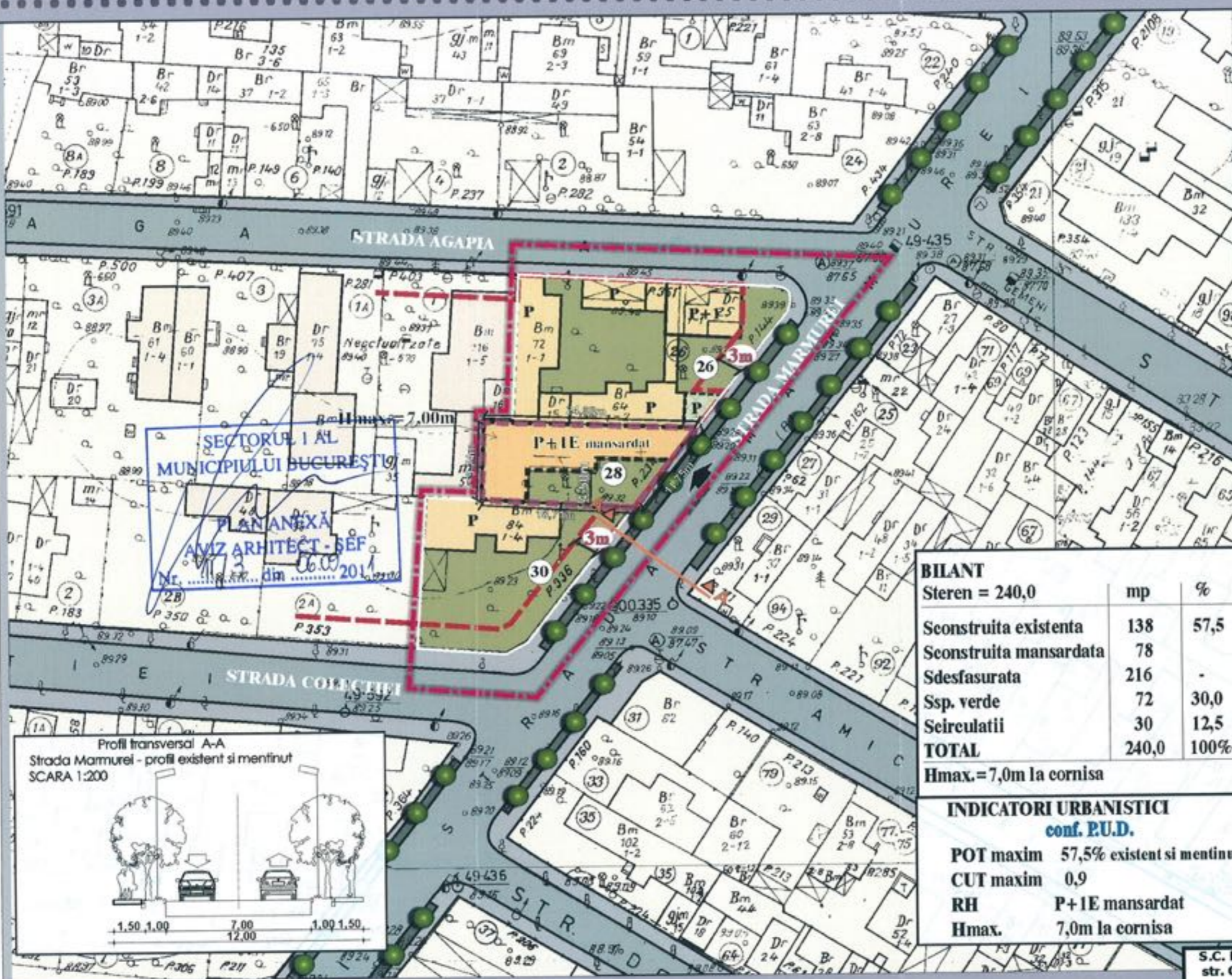
Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu

*(Signature)*

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14

# P.U.D. CONSTRUCTIE, P+1E MANSARDAT, STR. MARMUREI NR.28, SECTOR 1



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



## LEGENDA

Beneficiar: AIRINEI RITA  
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 240,0mp  
 S. teren (cf. masuratori) = 215,43,0mp

- - - limita zonei studiate
- - - limita P.U.D.
- limita proprietate

- Funcțiuni existente**
- locuinte individuale
  - plantatie de aliniament
  - circulatie auto/ pietonala
  - acces auto/ pietonal

- Reglementari propuse**
- propunere supraetajare locuinta
  - edificabil propus de principiu
  - alinierea cladirilor

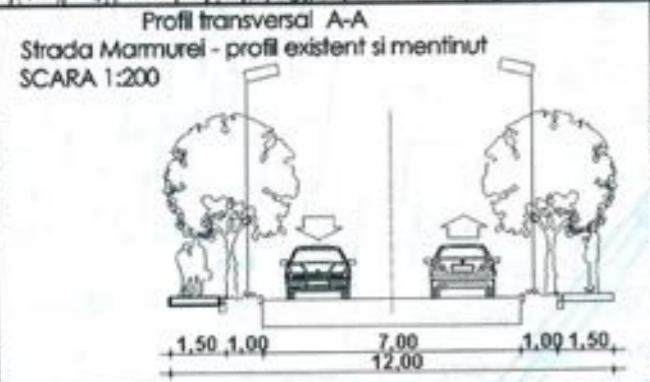
**BILANT**

Steren = 240,0	mp	%
Sconstruita existenta	138	57,5
Sconstruita mansardata	78	
Sdesfasurata	216	-
Ssp. verde	72	30,0
Scirculatii	30	12,5
<b>TOTAL</b>	<b>240,0</b>	<b>100%</b>

Hmax. = 7,0m la cornisa

**INDICATORI URBANISTICI**  
 conf. P.U.D.

POT maxim	57,5%	existent si mentinut
CUT maxim	0,9	
RH	P+1E mansardat	
Hmax.	7,0m la cornisa	



S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. str. Complexului nr.3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. 340/12974/1992		TITLU PROIECT PUD CONSTRUCTIE, P+1E MANSARDAT, STR.MARMUREI, nr.28, sector 1		Proiect nr.: 08/2011
BENEFICIAR AIRINEI RITA		Faza: P.U.D.		
Sef proiect urb. D. GLINESCHI	Scara: 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE		Rev. Planşa 04
Verificat urb. D. GLINESCHI	Date: aprilie 2011			
Proiectant urb. D. GLINESCHI				