

Nr. 12714/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 11 / 2 / 06.09.2011

P.U.D. Drumul Padurea Pustnicu nr.123, lot 2

Construire teren de sport acoperit in regim de inaltime parter,
construire corp de cladire in regim de inaltime Sp+P+2E cu functiunea de aparat de primire

Initiator: Daghe Victor Lucian

Elaborator: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S=2.000mp reprezentand lotul 2 din totalul de 5.762mp, teren proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Padurea Pustnicu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010–zona L1c, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, cu POTmax.=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 697 /56 / P /12586 din 10.05.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: invatamant

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45,0%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax=Sp+P+2E, Hmax= corespunzator functiunii

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - cu preluarea alinierii reglementata prin PUZ;
- Spate - min. 7,5m fata de limita de proprietate pentru terenul de sport acoperit;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min. 21,00m pentru constructia amplasata spre fata lot, minim 10,00m fata de constructia parter si la limita proprietatii pentru terenul de sport acoperit.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Padurea Pustnicu Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.6032/25.06.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1023992/29.08.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.189875din 05.05.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."



Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



PROPUNERI SI REGLEMENTARI SCARA: 1 / 5 0 0

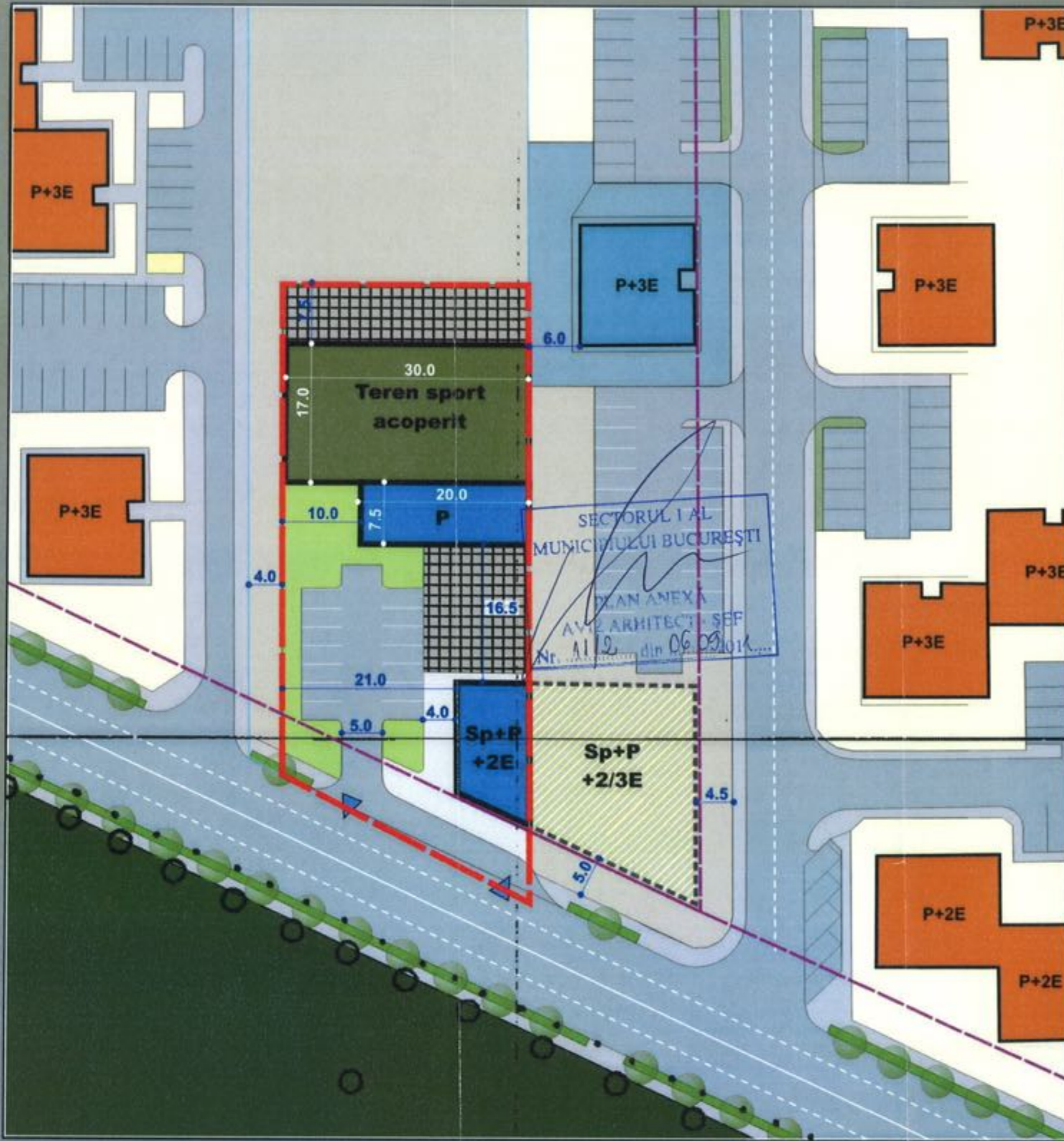
Bilant teritorial

Edificabil	45,0%
Spatii verzi la nivelul solului	30,0%
Circulatii+platforme pietonale	25,0%
TOTAL	100%

S Lot = 2000,00mp
 S teren propus spre a fi trecut in Domeniul Public = 98.90mp
 P.O.T.max. = 45,0%
 C.U.T. max. = 1,3
 RgH. max. = Sp+P+2E

LEGENDA:

- Limita terenului ce a generat PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte colective existente
- Locuire
- Scoala existenta
- Padure existenta
- Teren liber de constructii
- Limita aliniere propusa
- Limita edificabil propus
- Edificabil orientativ
- Limita edificabil propus - sport / agrement
- Platforme amenajate
- Circulatii pietonale de incinta



SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI
 PLAN ANEXA
 AVIZ ARHITECT-SEF
 Nr. 112 din 06.09.2011



ORO DESIGN PROIECT
 INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI
 TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT NR. 247
SOLICITANT STUDIU DAGHIE VICTOR	FAZA: P.U.D.
TITLU PROIECT: TEREN DE SPORT ACOPERIT SI APARAT DE INTRARE DRUMUL PADUREA PUSTNICU, NR. 123, SECTOR 1, BUCURESTI	PLANSĂ NR. U 06
TITLU PLANSĂ: PROPUNERI SI REGLEMENTARI	

NUME:	SEMNAȚURA:	SCARA:
DIRECTOR PROIECT ARH. OANA RADULESCU	<i>[Signature]</i>	1 : 500
PROIECTAT URB. ADRIAN CIOANGHER	<i>[Signature]</i>	DATA:
VERIFICAT ARH. GILDA CIOBOTARASU	<i>[Signature]</i>	MAI 2011