

Nr. 4424, 8772, 22011 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5 / 9 / 10.05.2011

P.U.D. Str. Gheorghe Stefan nr.8
Locuinta P+1E+M

Beneficiar: Teretean Theodor Dinu

Elaborator: c.m.k.ciser. Birou individual de arhitectura

Suprafata ce a generat PUD: S= 650,00 mp din acte – 638,00 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Ghe. I. Sisestii, Sos. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1c – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 1194 / 118 / S din 14.09.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=30%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=P+1E+M, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata	-	15,00 m
Spate	-	min.15,00 m
Dreapta	-	min.2,00 m
Stanga	-	min. 2,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gheorghe Stefan.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.15793/01.11.2010 Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.972657/31.01.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinesciu



Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Ionescu Cornescu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

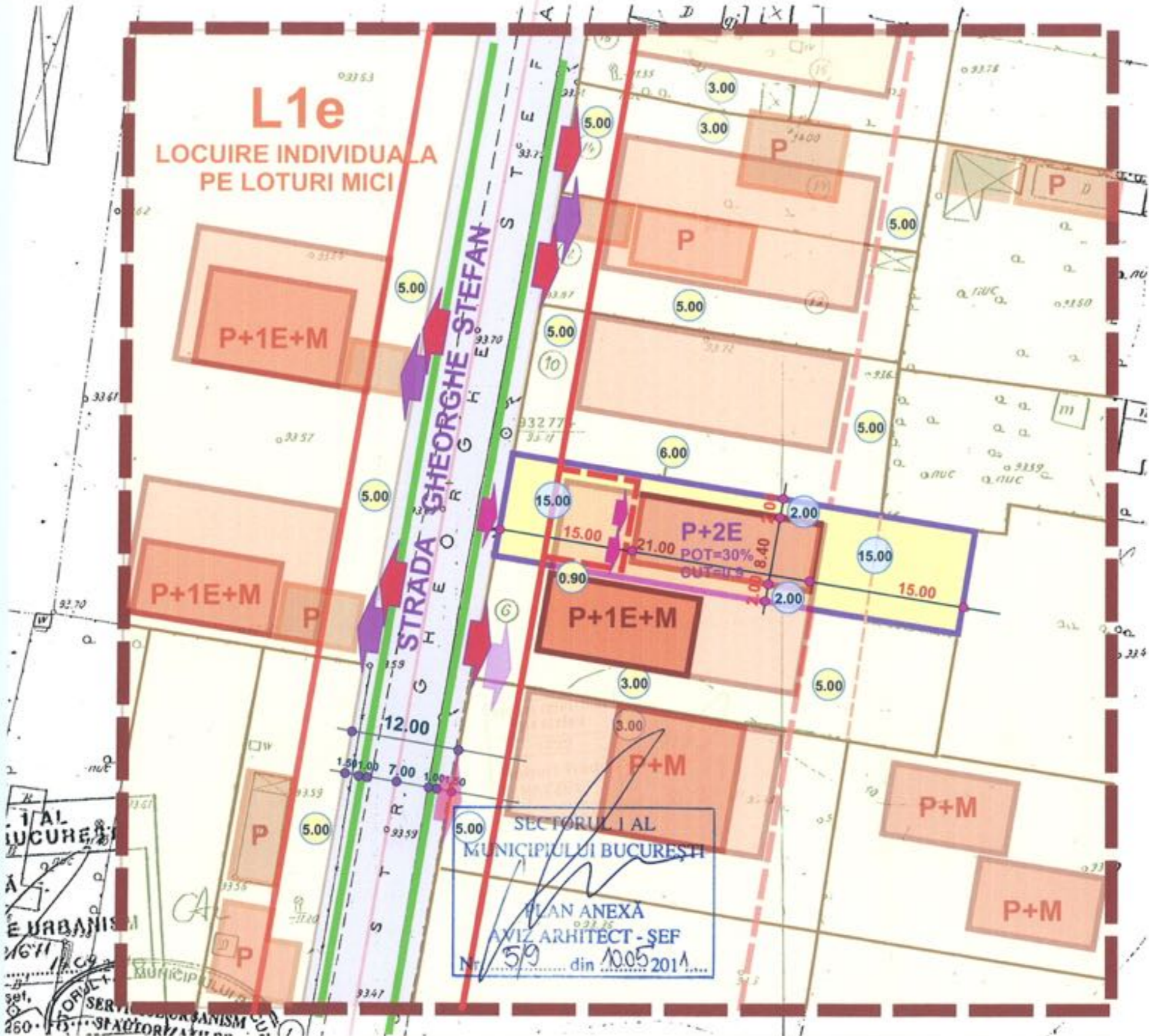
P U D

STRADA GHEORGHE STEFAN NR.8
SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARE / PROPUNERE

LEGENDA

- LIMITE**
 - Limita PUD
 - Limita lotului de referinta
 - Limita lot
- UTILIZAREA TERENURILOR**
 - L1e - Locuire individuala pe loturi mici
 - Carosabil / trotuar / plantatie aliniament
- ALINIERI**
 - Aliniament - limita Domeniu Public / Domeniu Privat
 - Linia Rosie - alinierea edificabilului spre Domeniul Public
 - Aliniere specifica pe lot de referinta
 - Aliniere spre spatele lotului
- ZONA EDIFICABILA**
 - Edificabil
 - Distanța obligatorie edificabil / limita de lot
- COEFICIENTI URBANISTICI SPECIFICI LOT DE REFERINTA**
 - RMH / P+2E / 9.50m la carsiua
 - POT = 30% / 26,5 % din calcul
 - CUT = 0.9 / 0.8 din calcul
- ACCESIBILITATE RUTIERA**
 - Acces carosabil pe lot /
 - Acces garaj



BILANT SUPRAFETE

SUPRAFATA TEREN	650.00mp	100%
ARIE CONSTRUITA	195.00mp	30%
ARIE PAVATA	150.00mp	23%
ARIE PLANTATA	240.00mp	37%
AMENAJARI	65.00mp	10%



Proiect: LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E Str. Gheorghe Stefan nr.8 sector 1, Bucuresti	Beneficiar: Theodor-Dinu TERETEAN Soseaua Nordului nr.62, ap.4-5 sector 1, Bucuresti	Pr.nr. 5/2010
Proiectat arh. C. Ciser	Specialitate: arhitectură	Data: 30.2010
Redactat arh. C. Ciser	Titlul plansei: REGLEMENTARE/PROPUNERE scara 1:500	Scara: 1:500
Verificat arh.	Faza: P.U.D.	