

Nr. 21022/2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 14 /02.08.2011**  
**P.U.D. Str. Minervei nr.72**  
**Extindere locuinta cu un corp nou D+P+1E**

**Beneficiar:** Manole Smaranda, Nita Claudiu Marian

**Elaborator:** SC MODCONSTRUCT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din suprafata totala de 480,00 mp, conform acte de proprietate (475,07 mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Chitilei, CF Triaj.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010- zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1118 / 112 / M din 09.09.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45 %, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=D+P+1E, Hmax.=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniament pentru constructia anexa, in vederea acoperirii calcanului vizibil existent la nr.74, partial retras 4,00 m pentru constructia locuinta, spre dreapta lot
- Spate - 7,8 m fata de constructia locuinta existenta spate lot
- Dreapta - min. 3,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Minervei

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.2222/09.03.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1007891/5104/17.06.2011

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu  
**ARHITECT SEF**

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprea

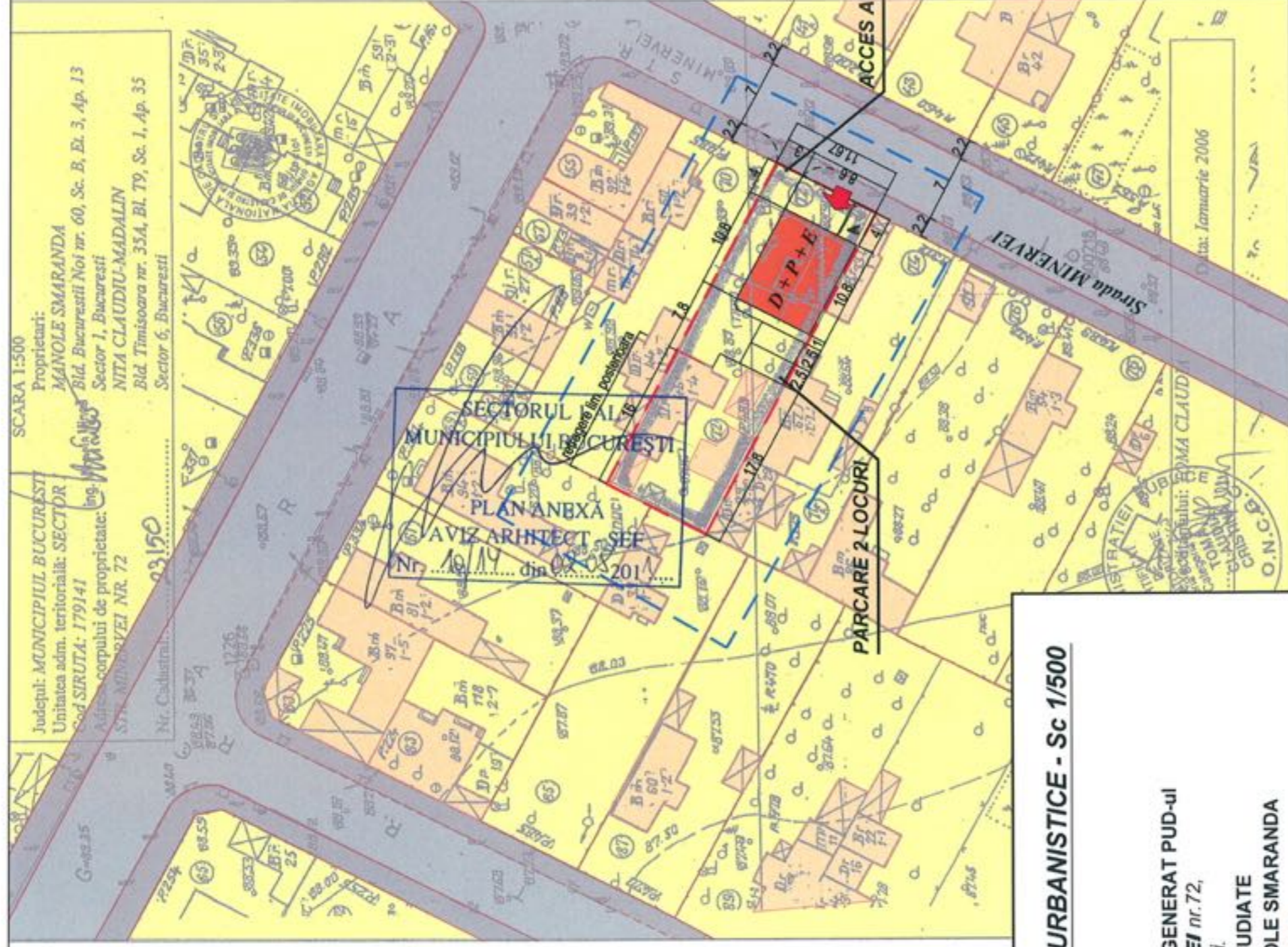
Intocmit,  
Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada **MINERVEI** nr.72,

sector 1, Bucuresti.



## 2. REGLEMENTARI URBANISTICE - Sc 1/500

### Legenda

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-ul  
Strada **MINERVEI** nr.72,  
sector 1, Bucuresti.

LIMITA ZONEI STUDIATE

Proprietar: **MANOLE SMARANDA**

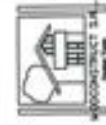
S teren = 475,07 mp

(conform acte de proprietate si masuratori cadastrale)

- Terenuri in domeniu public de interes local
- Terenuri in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
- Locuinte existente
- Circulatii pietonale
- Limite de proprietate
- Acces

### ELEMENTE DE REGULAMENT

Edificabil propus - LOCUINTA  
INDIVIDUALA D+P+E  
POT<sub>max</sub> = 45%  
CUT<sub>max</sub> = 0,9  
H<sub>max</sub> -P+1E  
Spatii verzi = min 30% (142,5 mp)



**MODCONSTRUCT s.r.l.**

J40222001989  
Nr. in. 021.145.1981

Proiectat:

arh. Galeni Mocanu

*Galeni*

Redactat:

st. arh. Marius Militaru

*Militaru*

Sef proiect:

arh. Galeni Mocanu

*Galeni*

**LOCUINTA D+P+E**

Beneficiar: **MANOLE SMARANDA**

Str. MINERVEI nr. 72 sector 1 Bucuresti

Nr. pr.  
1/2011

Faza  
PUD

Reglementari urbanistice si circulatii  
scara 1 : 500  
Pl. nr.  
U03