

Nr. 29383/2010

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9 / 3 / 19.07.2011

P.U.D. Str. Stefan Holban nr.20B
Imobil birouri si comert S+P+4E+5-6R

Beneficiar: Brasla Razvan

Elaborator: SC VELPLAN DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 1750,00mp din acte, (1750,66 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Ploiesti, Sos. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – subzona CB 1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate sau situri arheologice cu POTmax=50%, CUTmax=2,2 mp ADC/mp teren, pentru cladiri cu max. P+3-4 niveluri, CUTmax=2,4 mp ADC/mp teren, pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri si in PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.89 – Str. Stefan Holban nr.8, aprobat cu HCGMB nr.68/2009, care reglementeaza trama stradala.

Conform solicitarilor CU nr. 951/4/H din 22.06.2011,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: comert, servicii

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 50%; CUTmax=2,4 mp ADC/mp teren, Rhmax=S+P+4E+5-6R; Hmax. corespunzator functiunii.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m fata de aliniamentul reglementat prin PUZ
- Spate - min.5,00 m, cu etajele 5-6 retrase cu 3,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - min.5,00 m, cu etajele 5-6 retrase cu 3,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Stanga - min.5,00 m, cu etajele 5-6 retrase cu 3,00 m fata de planul vertical al fatadei

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Stefan Holban prin artera modernizata propusa conform PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.89 – Str. Stefan Holban nr.8, aprobat cu HCGMB nr.68/2009

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.17651/14.12.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare retele-PMB nr.1008287/17.06.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

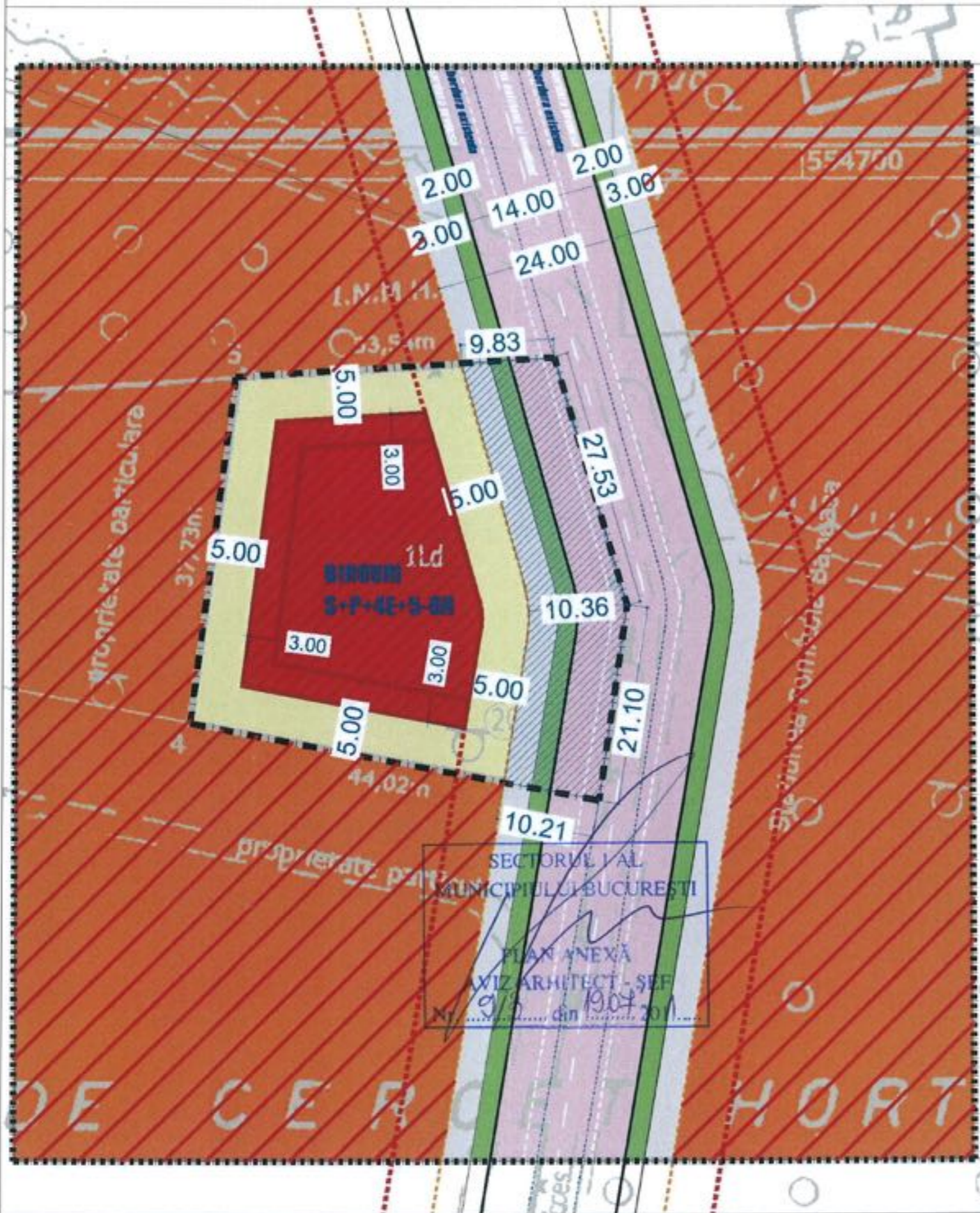
Intocmit,
Mariana Vladu



PRIMĂRIA A FOST DECLARATĂ ÎN
1990 ÎNTR-UN ACT DE ÎNFIINȚARE
CA ÎNFIINȚĂTOR AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ȘI AL SECTORULUI 1
ÎN 1973 ÎNTR-UN ACT DE ÎNFIINȚARE
CA ÎNFIINȚĂTOR AL
SECTORULUI 1

PUD - BIROURI -S+P+4E+5-6R- STR. STEFAN HOLBAN NR 20B, TARLA LD PARCELA P2, SECT 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA MIXTA
 - COMERT SERVICII
 - PARCELA
- CIRCULATII**
 - CAROSABIL
 - PIETONAL
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- TEREN REZERVAT MODERNIZARII ARTEREI DE ACCES CONFORM PUZ "SOS BUCURESTI PLOIESTI NR 89 - STR STEFAN HOLBAN NR 8" APROBAT CU HCGMB 68/2009**
- PROPUNERE**
 - EDIFICABIL PROPUZ

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG APROBAT - CB1

POTmax = 50%
 CUTmax = 2,4 mp ADC/mp teren
 RHmax = P+6

BILANT TERITORIAL EXISTENT

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	1750,66	100
CONSTRUCTII	660	37,7
CIRCULATII	565,47	32,3
SPATIU PLANTAT	525,19	30

PROFIL ARTERA PROPUSA CONFORM PUZ "SOS BUCURESTI PLOIESTI NR 89 - STR STEFAN HOLBAN NR 8" APROBAT CU HCGMB 68/2009



SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI
 PLAN ANEXA
 AVIZ ARHITECT - SEF
 Nr. 973 din 19.04.2011



S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

PROIECT:
 PUD - BIROURI -S+P+4E+5-6R- STR. STEFAN HOLBAN NR 20B,
 TARLA LD PARCELA P2, SECT 1, BUCURESTI

FAZA:
PUD
 PR. NR.
 ..2010

Sef Proiect	urb. Raluca Epifan	<i>[Signature]</i>
Proiectat	urb. A. Bogdan	<i>[Signature]</i>
Desenat	urb. A. Bogdan	<i>[Signature]</i>

BENEFICIAR:
 BRASLA RAZVAN
 TITLUL PLANSEI:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA:
 OCTOMBRIE
 2010

PLANSA NR.
 2