

Nr. 9050/2010, 20844/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 13 / 02.08.2011

P.U.D. Str. Bahluiului nr.33
Birouri si locuinte S+P+4E

Beneficiar: Ciuca Ioana, Dremetsika Elena Luminita

Elaborator: S.C. P&P PROIECT S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 200,00 mp din acte (196,35 mp din masuratori cadastrale), teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei, Str. Costache Marinescu, Sos. Nicolae Titulescu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – subzona zona CB3 – subzona poli urbani principali cu POTmax.= 70 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 80 % cu cladiri cu max.2 niveluri (Hmax.= 8m) pentru diferite utilizari, CUTmax. = 4,5 mp ADC/mp teren.

Conform solicitarilor CU nr. 166/10/B din 23.02.2010, prelungit pana la data de 22.02.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: mixta (servicii, locuire)

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 70% ; CUTmax= 4,5, Rhmax=S+P+4E; Hmax.=20,0 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - cu preluarea alinierii constructiei existente de la nr.35
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Bahluiului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.4395/19.04.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.993095/15.04.2011, Aviz ARPM nr.9016/40/23.05.2011

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

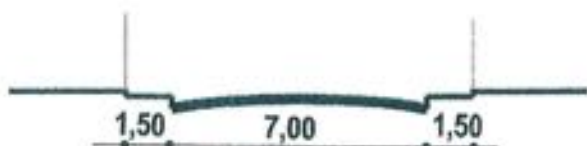
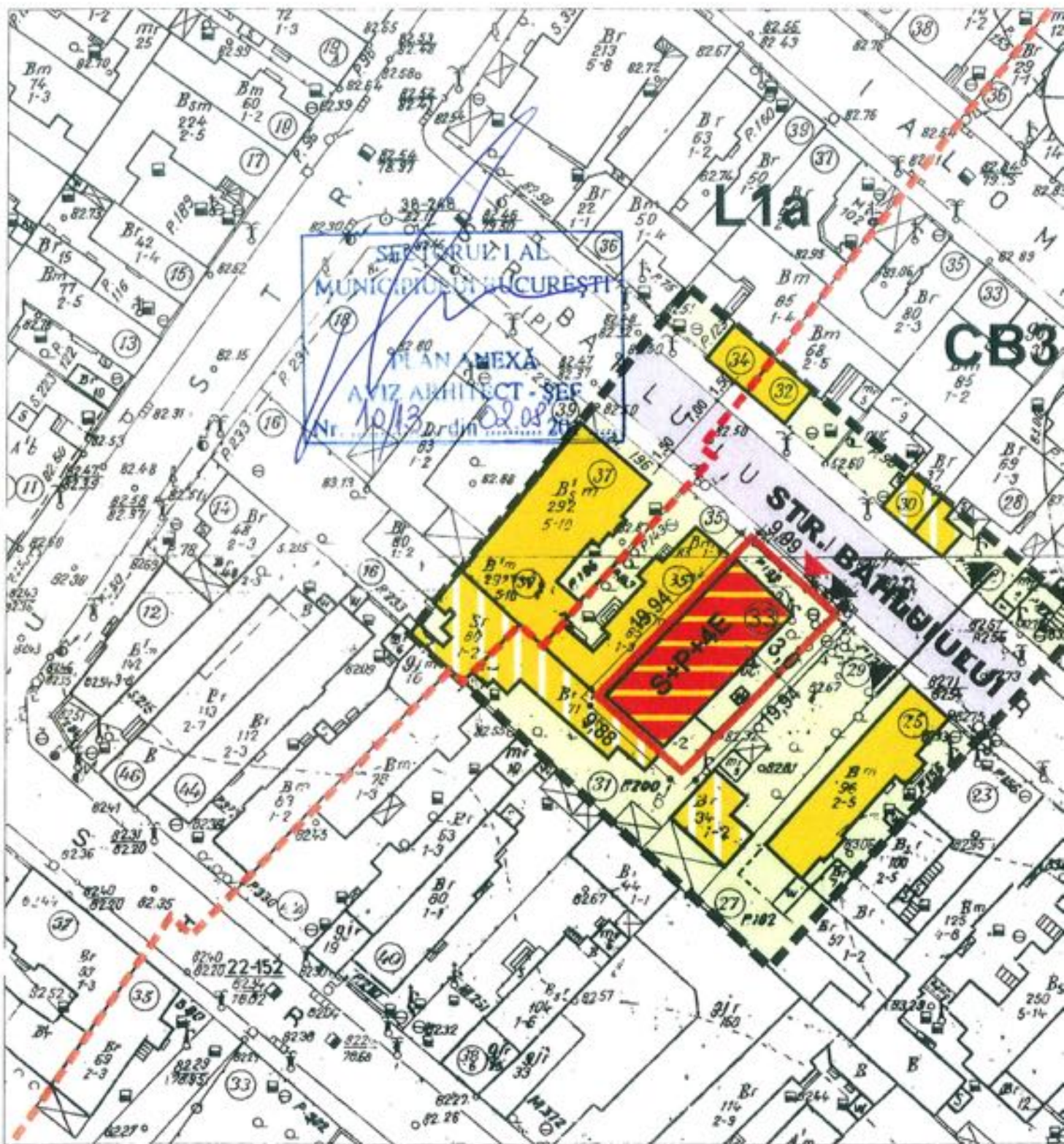
Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intodmit,
Mariana Vladu



BILANT TERITORIAL	
- Zonă construcții	14
- Spații verzi în alei înierbate și jardiniere	3
- Spații verzi plantate direct în sol	4
Total suprafață teren	21