

Nr. 23882/2011

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 12 / 24 / 20.09.2011

P.U.D. Str. Gemeni nr.52 bis
Construire locuinta Ds+P+1E

Beneficiar: Paun Florea

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren intravilan in suprafata de 242,00 mp conform acte de proprietate si 222,37 mp documentatiei cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Chitilei, Str. Marginei, CF Triaj.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr.1059 / 63 / G din 12.07.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTpropus=45%, CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=Ds+P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 7,00 m
Spate - min.2,00 m
Dreapta - min.2,00 m cu pergola pe zona parter, in vederea acoperirii calcanului vizibil din circulatia publica
Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gemeni.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.10172/09.09.2011 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.2019469/20.09.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."



Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

**PUD - Strada Gemeni nr. 52bis, sector 1, Bucuresti
Locuinta Ds+P+1E**

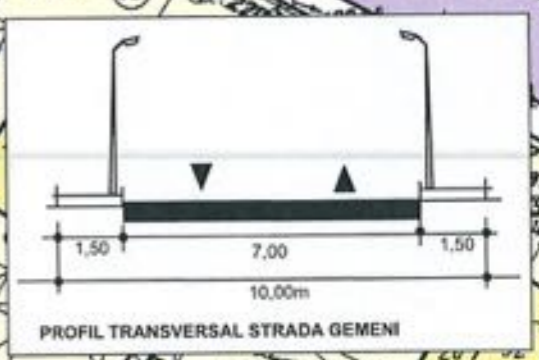
Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

POTmax = 45%
CUTmax pentru P+1E = 0,9 Adc/Steren
CUTmax pentru P+2E = 1,3 Adc/Steren

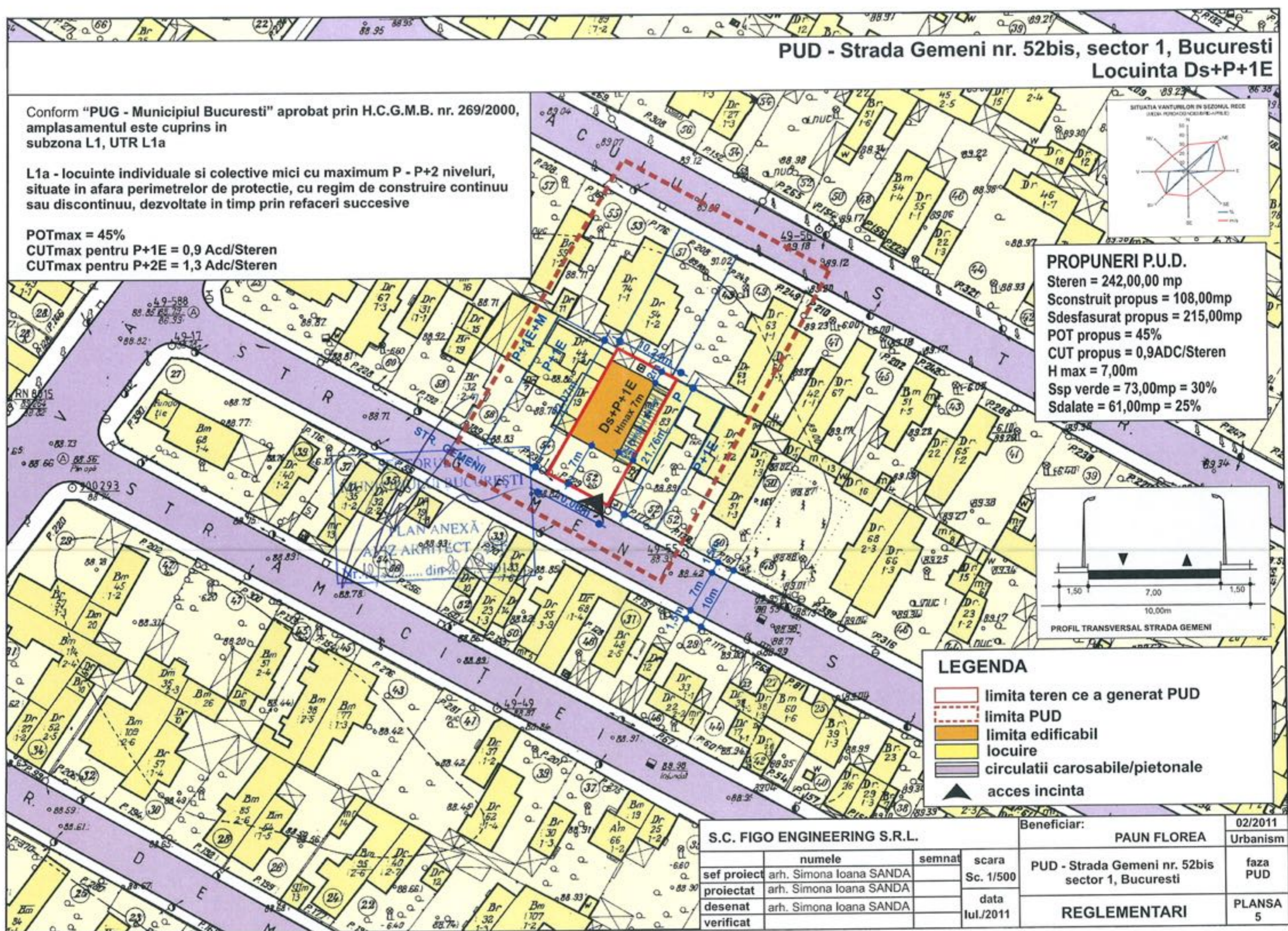
PROPUNERI P.U.D.

Steren = 242,00,00 mp
Sconstruit propus = 108,00mp
Sdesfasurat propus = 215,00mp
POT propus = 45%
CUT propus = 0,9ADC/Steren
H max = 7,00m
Ssp verde = 73,00mp = 30%
Sdulate = 61,00mp = 25%



LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- limita edificabil
- locuire
- circulatii carosabile/pietonale
- ▲ acces incinta



S.C. FIGO ENGINEERING S.R.L.			Beneficiar:	PAUN FLOREA	02/2011
sef proiect	numele	semnat	scara Sc. 1/500	PUD - Strada Gemeni nr. 52bis sector 1, Bucuresti	Urbanism
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA				
desenat	arh. Simona Ioana SANDA		data Iul./2011	REGLEMENTARI	PLANSĂ 5
verificat					