

Nr. 21555. 22423/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 11 / 32 / 06.09.2011
P.U.D. Str. Drumul Sarmaș nr.76-82
Construire locuința P+2E

Beneficiar: Mitrea Marcel, Mitrea Cristina-Nirvana

Elaborator: SC ARHINTEX SRL

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din S= 505,87 mp conform acte, teren proprietate privată persoane fizice.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în zona rezidențială a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos.București-Târgoviste, str. Redea.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – subzona L1c – locuințe individuale și colective mici cu max.P+2 niveluri, situate în noile extinderi.Conform PUZ str. Drumul Sarmaș nr. 76-82 aprobat cu HCGMB nr. 52/28.02.2011 amplasamentul este situat în zona L1a – zona rezidențială cu POT max=44,50%, CUTmax = 1,3, Hmax=10m, P+2E.

Conform solicitărilor CU nr. 828/75/S/10286 din 06.06.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizați: POTmax.= 44,50 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren ;RHmax.= P+2E, Hmax= 10,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m de la aliniament, cu preluarea alinierii stabilite prin PUZ aprobat, cu etajele în consola cu 1,00m față de planul vertical al fatadei (conform plan de reglementari vizat);
Spate - min. 5,00m;
Dreapta - min.3,00m;
Stanga - min.3,00m ;

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din str. H.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuția acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB nr. 11.649/03.08.2010; Avizul Comisiei de Coordonare rețele-PMB nr. 952942/29.10.2010, ARPM nr.3008/184/14.10.2010.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.266949/28.07.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Conform Legii 242/2009 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o nouă documentație de urbanism, cuprinzând intervenția solicitată, poate fi aprobată numai după o perioadă de cel puțin 12 luni de la data aprobării documentației de urbanism inițiale."

Arhitect Sef al Sectorului
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



Parcela (1) 1L-Lot 29/5/1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi loturi
	x (m)	y (m)	
0	1	2	3
6	549466.203	345698.973	24.085
1	549485.017	345684.017	21.000
8	549488.131	345667.815	24.089
7	549479.317	345652.671	21.000

S(±)=505.84m² P=90.18m

Sistem de Proiectie "Local Bucuresti"

BILANT TERITORIAL PROPUȘ LOT 29/5/1

FUNCTIUNI	mp	%
CONSTRUCTII, INSTALATII	225.00	44.50
PARCAJE SI DRUMURI ACCES	110.77	21.90
SPATII VERZI	170.07	33.60
SUPRAFATA TOTALA TEREN	505.84	100

POT propus = 44.50%
CUT = 1.3; Hmax = 10m

LEGENDA

- suprafata edificabila
- spatiu verde
- circulatii publice - drumuri acces incinta proprietati
- circulatii propuse in incinta pietonale, auto si parcaje
- limita edificabil in lot studiat
- limita lot care a generat PUD
- loturi cu constructii existente
- limita loturi cf parcelar topografic

NOTA:

Lotizarea 29/4, 29/5, 29/6 respecta parcelarul intocmit pe ridicarea topografica pe baza caruia s-a facut vanzarea. Planul este editat pe ridicarea topografica.



S.C. ARHINTEX S.R.L.			Beneficiar: MITREA MARCEL	Proiect nr. 184/A/201
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: STR. DRUMUL SARMAS, NR. 76-82, SECT 1, BUCUREȘTI
ARH. O.A.R.	ARH. L. BRANZEANU		Data: 07.2011	Faza: PLAN URBANIS DE DETALIU
PROIECTAT	ARH. L. BRANZEANU ARH. C. BRATATEANU			Titlu planșă:
DESENAT	STD. URB B.C. MUNTEANU			PLAN REGLEMENTARE URBANA - P.U.D.
				Planșă nr. A5