

Nr. 26931/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12 / 22 / 20.09.2011
P.U.D. Str. Bucegi nr.88
Intrare in legalitate pentru construire locuinta S+P+1E+M

Beneficiar: Constantinescu Gabriel

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 320,00 mp, conform acte de proprietate – 308,11 mp din documentatia cadastrala, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane –Calea Grivitei, CF Bucuresti-Constanta, Podul Constantei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E . Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 967 / 88 / B din 23.06.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTpropus=45%, CUTpropus=0,9 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=S+P+1E+M; Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - la limita proprietatii
Spate - la limita proprietatii
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min. 5,50 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Bucegi.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.8450/22.07.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1022731/30.08.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

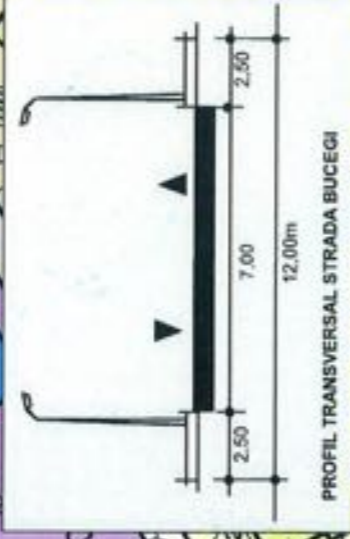
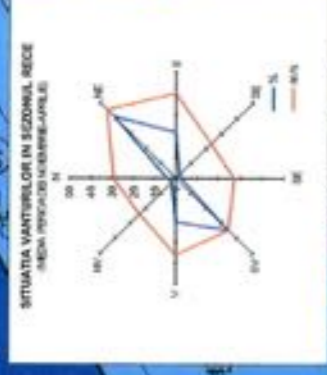
PUD - Strada Bucegi nr. 88, sector 1, Bucuresti

Intrare in legalitate - Locuinta S+P+1E+M

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

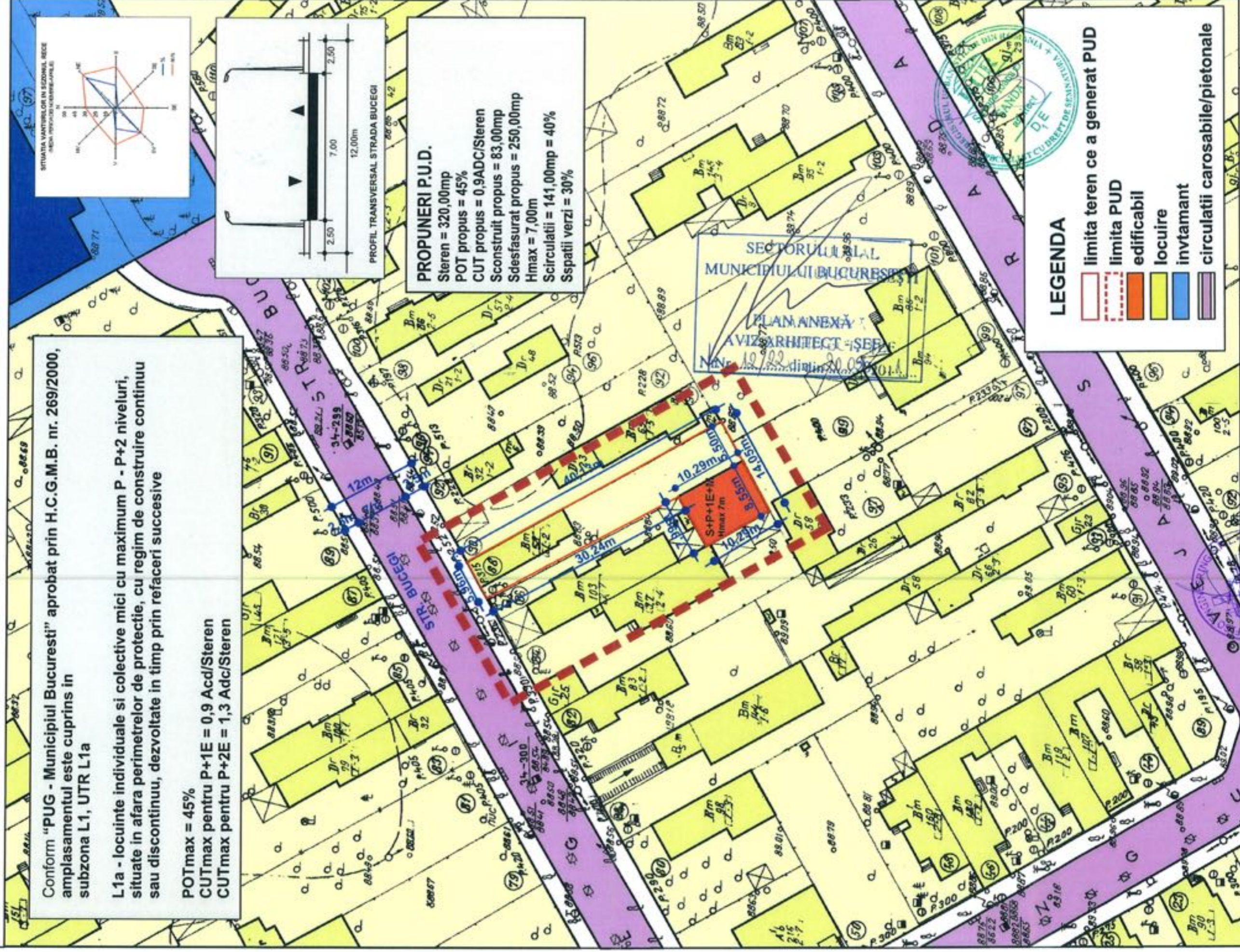
POTmax = 45%
 CUTmax pentru P+1E = 0,9 Acdd/Steren
 CUTmax pentru P+2E = 1,3 Adc/Steren



PROPUNERI P.U.D.
 Steren = 320,00mp
 POT propus = 45%
 CUT propus = 0,9ADC/Steren
 Sconstruit propus = 83,00mp
 Sdefasurat propus = 250,00mp
 Hmax = 7,00m
 Scirculatii = 141,00mp = 40%
 Sspatii verzi = 30%

LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- edificabil
- locuire
- invtament
- circulatii carosabile/pietonale



Beneficiar:		CONSTANTINESCU GABRIEL		55/2011
Birou individual de Arhitectura TNA 3048		SIMONA IOANA SANDA		Urbanism
numele	semnat	scara	faza	
sef proiect arh. Simona Ioana SANDA		Sc. 1/500	PUD - Strada Bucegi nr. 88	
proiectat arh. Simona Ioana SANDA			sector 1, Bucuresti	
desenat arh. Simona Ioana SANDA		data	REGLEMENTARI	
verificat		lun./2011	PLANSĂ	
			5	