

Nr. 16496 / 2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12 / 5 / 20.09.2011**

P.U.D. Str. Garlei nr.136  
Locuinta P+1E

**Beneficiar:** Olteanu Cristina Georgeta  
Olteanu Georgeta Cristina Georgeta

**Elaborator:** BIA Simona Ioana Sanda

**Suprafata ce a generat PUD:** S= 441,66 mp din acte, teren proprietate privata persoane fizice.  
**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Lacul Grivita, B-dul Bucurestii Noi.  
**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – L1d, subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu POT< 20%, CUTmax= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, CUTmax=0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Conform solicitarilor CU nr. 368 / 26 / G din 29.03.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=20%, CUTmax=0,4 mp ADC/mp teren; RHmax=P+1E, Hmax=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - partial alipit constructiei existente, spre stanga lot
- Spate - min.5,60 m fata de constructia existenta spate lot
- Dreapta - min.6,5 m
- Stanga - min.2,00 m pentru extinderea propusa; pe amprenta existenta pentru corpul ce urmeaza a se supraetaja

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Garlei.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.7112/16.06.2011 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1024332/30.08.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului  
Ing. Andrei Marinescu



Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



PROIECT & P&C CERTIFICATE INC  
1001 2002 PROIECT SI P&C  
MANAGEMENT IN CALITATE SI  
TECNOLOGII SI SERVICII DE  
CERTIFICARE

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

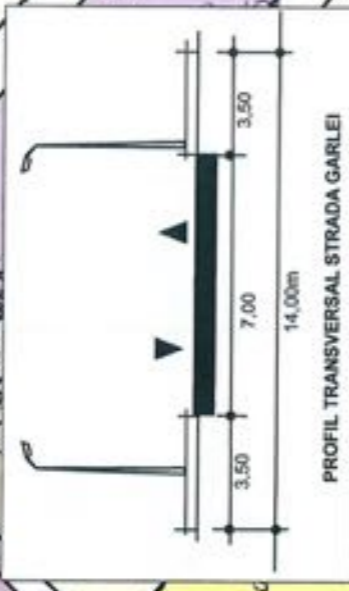
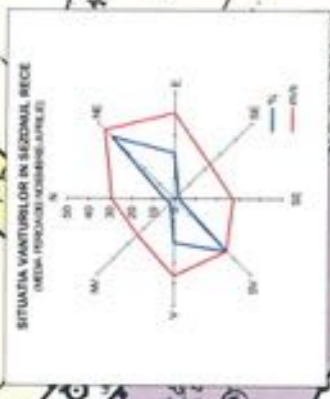
# PUD - Strada Garlei nr. 136, sector 1, Bucuresti

## Consolidare, reamenajare, extindere si supraetajare locuinta existenta la P+1E

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1d

L1d - locuinte individuale si colective mici cu maximum P+2 niveluri, in regim de construire continuu sau discontinuu

POTmax = 20%  
 CUTmax pentru P+1E = 0,4 Acd/Steren  
 CUTmax pentru P+2E = 0,7 Adc/Steren



### PROPUNERI P.U.D.

- Steren = 441,66mp
- Sconstruit propus = 90mp
- Sdesfasurat = 180mp
- POT propus = 20%
- CUT propus = 0.4 ADC/Steren
- Hmax - 7m
- Sup spatii verde - 219.66mp - 50%
- Sup dalate - 132mp - 30%

### LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- edificabil
- locuire
- comert/servicii
- circulatii carosabile/pietonale

Birou Individual de Arhitectura TNA 3048  
**SIMONA IOANA SANDA**

sef proiect	numele	semnat	scara
arh. Simona Ioana SANDA			Sc. 1/500
proiectat			data
arh. Simona Ioana SANDA			Mai./2010
desenat			
arh. Simona Ioana SANDA			
verificat			

Beneficiar:  
**OLTEANU CRISTINA GEORGETA**

	Urbanism	41/2011
PUD - Strada Garlei nr. 136, sector 1, Bucuresti		faza PUD
<b>REGLEMENTARI</b>		<b>PLANSĂ 5</b>