

Nr. 18264/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.11 / 10 / 06.09.2011

P.U.D. Str. Strabuna nr.106
construire locuinta S+P+1E+M

Beneficiar: Cretu Gabriel

Elaborator: AMC ARCHITECTS SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 385,00 mp conform acte, (393,87 mp conform documentatiei cadastrale), teren proprietate privata persoana fizica

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, C.F. Triaj.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.467/41/S din 14.04.2011 si CU nr.1298 / 133 / S din 01.09.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare; RHmax.=S+P+1E+M, Hmax. = 7,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min. 5,00 m
Spate - min. 11,00 m
Dreapta - min. 3,00 m
Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Strabuna.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.9612/23.08.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1022839/29.08.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

(Signature)

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. STRABUNA NR. 106, SECTOR 1

REGLEMENTARI

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren ce a generat PUD
- Limite parcele
- Subzona L1a - functiune locuire
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Edificabil propus
- Spatii plantate
- Sanatate
- Locuire Parter
- Locuire P+1E
- Locuire P+1E+M
- Aliniament propus
- Acces auto
- Acces pietonal

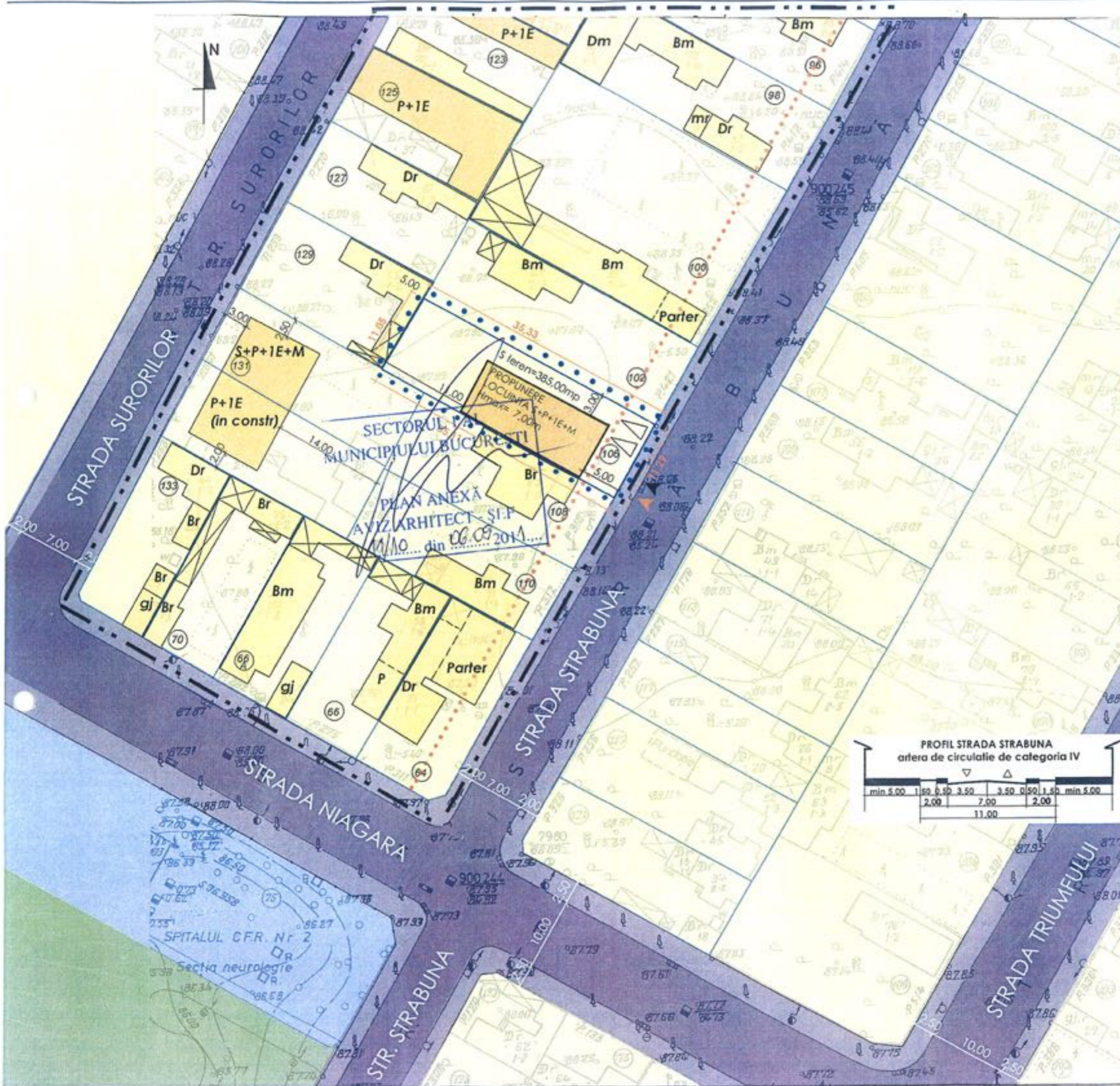
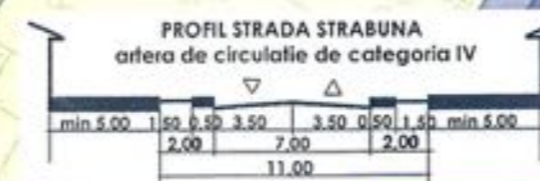


BILANT TERITORIAL

Subzona L1a: POT max=45%,
CUT max=1,3 mp ADC/mp teren (P+2)
Hmaxim cornisa=10,00 m

Terenul care a generat P.U.D.:

S teren=385,00 mp, S constr.prop.=173,00 mp
S desf. propusa= 346,00 mp
S sp. verzi (30%)=116,00 mp, S alei/trotuare=96,00 mp
POT propus=45%, CUT propus=0,9 mpADC/mp teren
Reg.in.propus= S+P+1E+M, Hmax cornisa=7,00m



SECTORUL 1
MUNICIPIUL BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - S.I.F.
11/10 din 06.09.2011

AMC ARCHITECTS SRL J40/3373/2007, CUI 21129718		AMC ARCHITECTS Ch
Specificatie	Nume	
Sef proiect	urb. L. Ionici	[Signature]
Intocmit	arh. A. Chirita	
Denumire proiect: PUD STRADA STRABUNA NR. 106, SECTOR 1		Pr.nr. 31/2011
Beneficiar: CRETU GABRIEL		Faza P.U.D
Scara 1:500	Titlul plansei: REGLEMENTARI	Plansa nr. 6
Data 05.2011		