

Nr. 21585/2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.11 / 14 / 06.09.2011**

**P.U.D. Str. Modestiei nr.8**  
Construire locuinta Ds+P+4E

**Beneficiar:** Sirbu Badea Nicolae

**Elaborator:** SC DECO STYLE PRODUCTION

**Suprafata ce a generat PUD:** S =350,00 mp din acte – 338,11 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade

Conform solicitarilor CU nr. 952 / 92 / M din 22.06.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatorii urbanistici avizati:** POTmax =60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; Rhmax.=Ds+P+4E, Hmax = corespunzator functiunii.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 4,00 m, cu preluarea alinierii caracteristica strazii  
Spate - min.3,00 m spre stanga lot  
Dreapta - la limita proprietatii  
Stanga - min.3,00 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Modestiei

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.9856/29.08.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1023345/30.08.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. .... din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

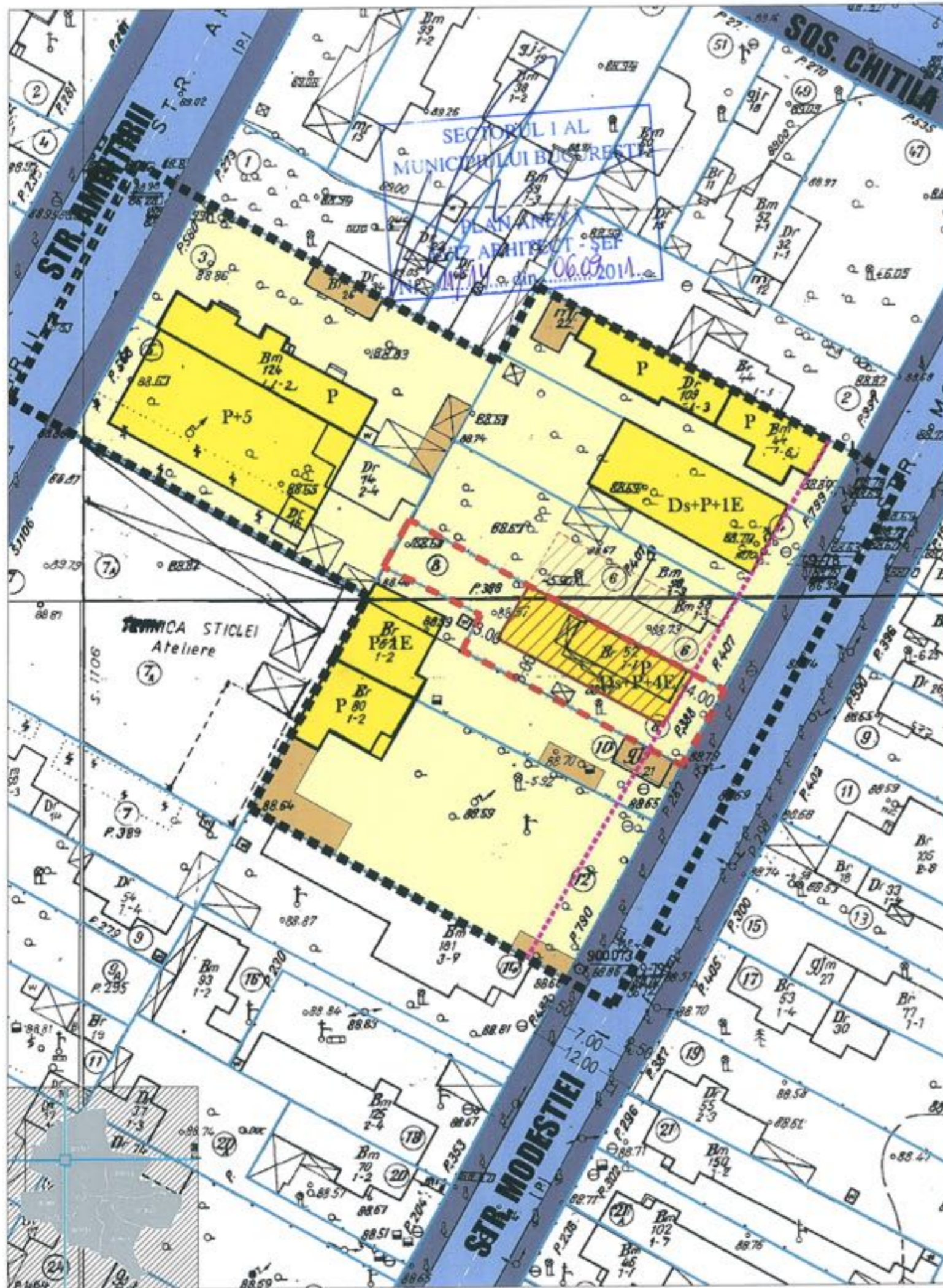
Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Maritescu



Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Taskacs, arh. Aurora Tarsoaga



# PUD

PUD - LOCUINTA - Ds+P+4E-  
STR. MODESTIEI NR 8, SECT 1,  
BUCURESTI



## REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- LOCUIRE | PARCELA
- ANEXE

**CIRCULATII**

- CAROSABIL
- PIETONAL

**INDICATORI URBANISTICI**

Sparceta - 338.11mp  
POT max - 60%  
CUT max - 2.5 ADC/mp. teren

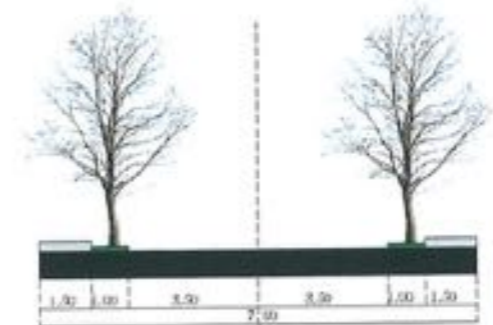
RH max - Ds+P+4E  
parcarea se va rezolva in incinta, vor fi necesare cca 2 locuri de parcare

**PROPUNERE**

- EDIFICABIL MAXIM
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIERE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	338.11	100
CONSTRUCTII	202.86	60
CIRCULATII	33.81	10
SPATIU PLANTAT	101.44	30

STR. MODESTIEI - PROFIL EXISTENT SI MENTINUT



DECO STYLE PRODUCTION

S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.

PROIECT: PUD - LOCUINTA - Ds+P+4E- STR. MODESTIEI NR 8, SECT 1, BUCURESTI

FAZA: P.U.D.

NR. PR. 07/2011

DATA: iulie 2011

PL. NR.: 2

SEF PROIECT: I.R.S.A. BOGDAN

PROIECTAT/DESENAT: I.R.S.A. BOGDAN

BENEFICIAR: SIRBU BADEA NICOLAE

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1:500

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
Alexandra P. Gh. BOGDAN  
urbanist

DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.

TUV CERT