

Nr. 20298/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 11 / 12 / 06.09.2011
P.U.D. Str. Elena Clucereasa nr.78
Construire locuinta P+2E

Initiator : Ionescu Dan Tudor, Jovin Miruna

Proiectant : PFA Raluca Mihaela Epifan

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 151,00 mp, conform actului de proprietate (153,85 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - B-dul Ion Mihalache, Clubul Sportiv Grivita Rosie.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 1137 / 106 / C din 22.07.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= P+2E; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 2,00 m, cu preluarea alinierii constructiilor invecinate

Spate - la limita proprietatii

Dreapta - min.2,00 m

Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Elena Clucereasa

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr 8619/28.07.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1015508/21.07.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

P.U.D. PLAN

URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINTA P+2E - STR. ELENA
 CLUCEREASA NR.78, SECT 1,
 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



LEGENDA

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

S lot = 153.85 mp
 POTmax = 45%
 CUT maxim = 1,3 mp. ADC/mp.
 teren
 RHmax = P+2E
 Hmax (cornisa) = 10.00 M

DATE PROPUȘE

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- - - - - ALINIERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE/CURTI
- ANEXE
- PARCELA

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM

- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL

PARCAREA SE VA REZOLVA IN INCINTA



P.F.A. - URBANIST MIHAELA BALUCA -
 C.I.F. 24882957 / 18.12.2008
 CNP: 2790328416010

Beneficiar: IONESCU DAN TUDOR SI
 IOVIN MIRUNA

Sef proiect:
 RALUCA MIHAELA EPIFAN

Intocmit / desenat:
 RALUCA MIHAELA EPIFAN

Proiect:
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINTA P+2E - STR. ELENA
 CLUCEREASA NR.78, SECT 1,
 BUCURESTI

Titlul planșei: REGLEMENTARI
 URBANISTICE

Scara: 1/500

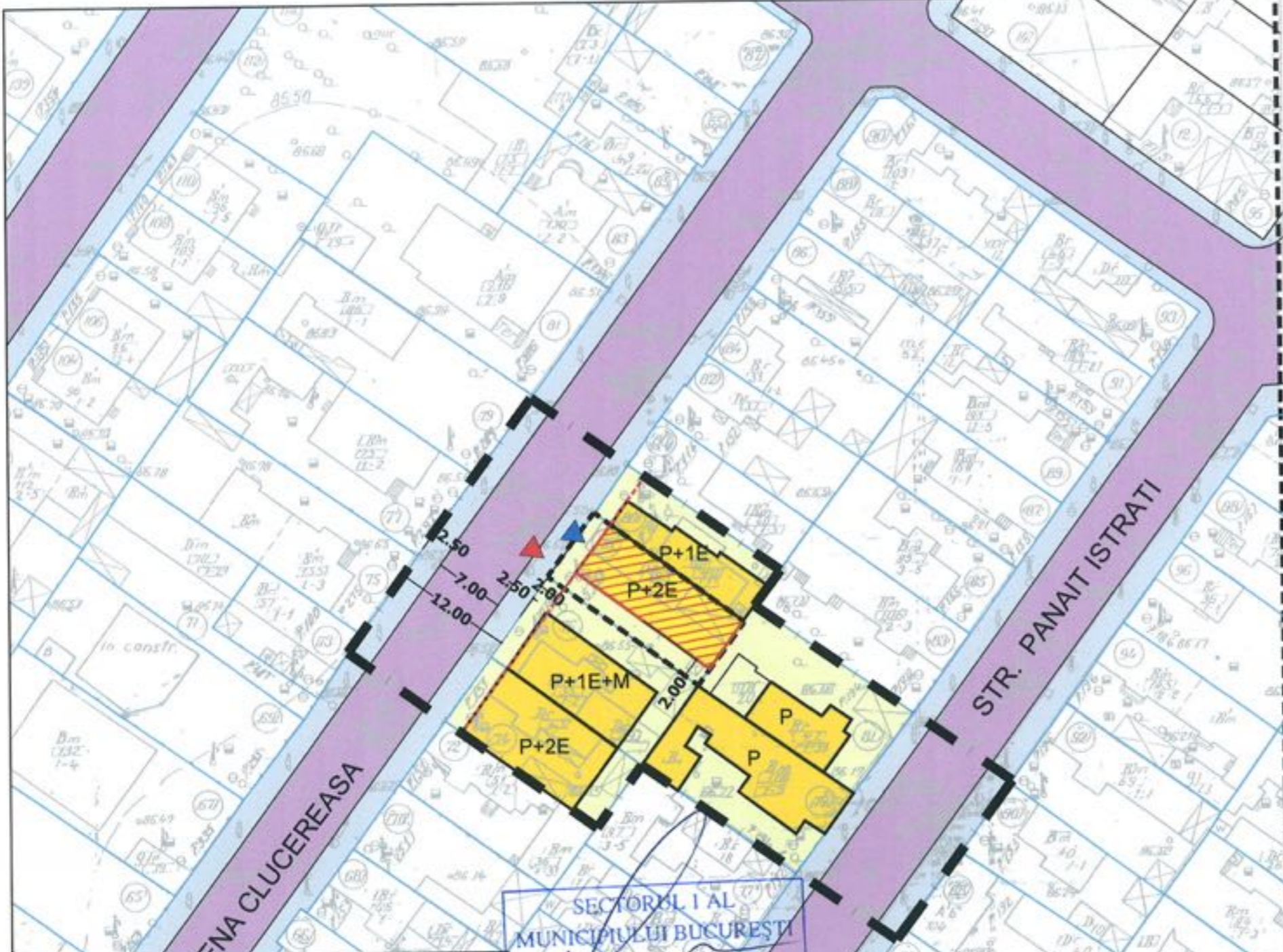
Specialitate
 URBANISM

Faza:
 P.U.D.

Proiect nr.:
 .../2011

Data:
 JUNIE
 2011

Planșă nr.:
 2

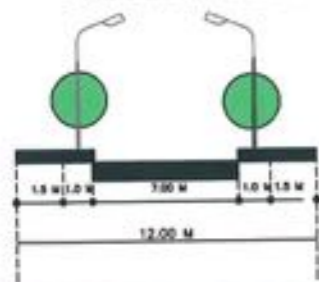


BILANT TERITORIAL		
FUNCTIONEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	153,85	100
CIRCULATII	36,93	24
CONSTRUCTII	69,23	45
SPATIU PLANTAT	47,69	31

SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PLAN ANEXĂ
 ARHITECT - SEF
 Nr. ... din 06.09.2011

PROFILI STRADALE EXISTENTE SI MENTINUTE

STR. ELENA CLUCEREASA



ACESTI DESENURI SI PLANURI SINT ELABORATI SI SUZINA COPII DE DREPT PERSOANA JURIDICA SI SUZINA ZONELOR TARA
 ACCORDAM AUTORIZAREA SAPTA REPREZENTAND PASURILE LEGALE A DREPTULUI DE AUTOR