

Nr. 16864/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 11 / 9 /06.09.2011

P.U.D. Str. Lastarisului nr.2
Locuinta Ds/S+P+2E+M

Beneficiar: Fecioara Felicia

Elaborator: PFA Urb. Epifan Mihaela Raluca

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=302 mp din acte – 306,00 mp conform masuratori cadastrale. teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi, B-dul Gloriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L.Ia, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 837 / 19 / L. din 06.06.2011,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=Ds/S+P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 2,00 m
Spate - min.3,00 m, spre fosta Fabrica Textile Dacia
Stanga - la limita proprietatii
Dreapta - min.3,00 m spre fosta Fabrica Textile Dacia

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Lastarisului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.7512/06.07.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1016267/21.07.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu



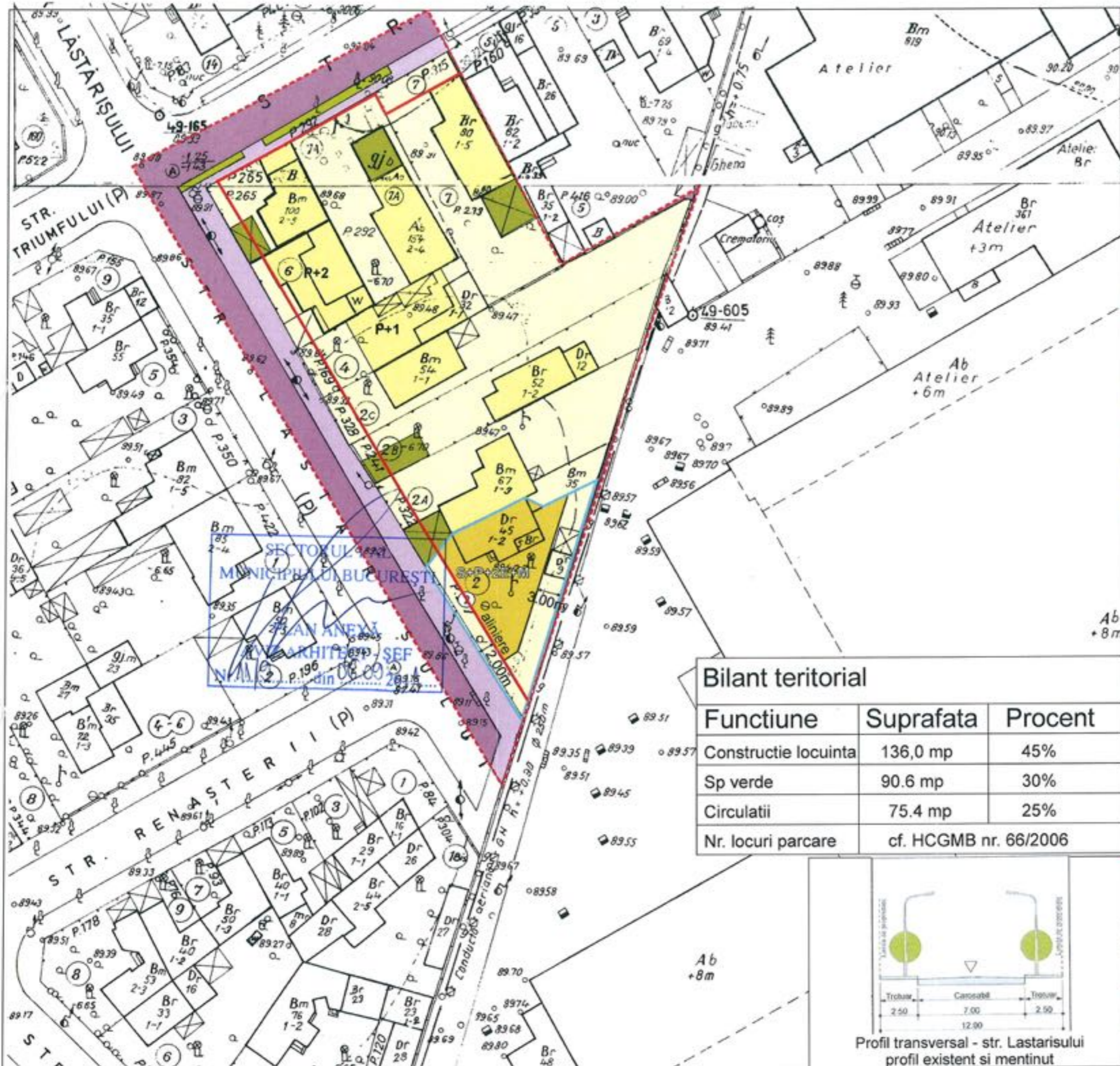
Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PUD - Str. Lastarisului nr. 2 sector 1, Bucuresti construire locuinta DS+P+2E+M



Legenda

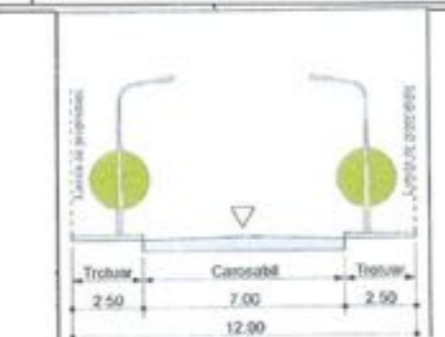
- Limita teren care a generat PUD
- Limita studiu
- Locuire
- Constructii - locuinte
- Anexa
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Spatiu verde
- Edificabil maxim propus
- Aliniere

Elemente de regulament

POTmax=45%
 CUTmax=1,3 mp ADC / mp teren
 in cazul mansardei se admite o majorare a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC
 RHmax=S+P+2E+M
 Hmax=10.00m
 Steren=302,00mp cf CVC (306,00mp cf cad.)

Bilant teritorial

Funciune	Suprafata	Procent
Constructie locuinta	136,0 mp	45%
Sp verde	90,6 mp	30%
Circulatii	75,4 mp	25%
Nr. locuri parcare	cf. HCGMB nr. 66/2006	



Profil transversal - str. Lastarisului
profil existent si mentinut

P.F.A. URBANIST
 Epifan Mihaela Raluca
 CIF 24882957 / 18.12.2008
 CNP 2790328416010

Beneficiar:
 Fecioara Felicia

Sef proiect:
 urb. Raluca Epifan

Intocmit:
 urb. Raluca Epifan

Proiect:
 Construire locuinta colectiva
 Ds+P+2E+M

Titlul plansei:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza:
 P.U.D.

Data:
 iunie 2011

Pl. nr.:
 2

Scara:
 1:500

