

Nr. 15145. 22500 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF Nr.11 / 6 / 06.09.2011

P.U.D. Str. Soldat Dobre Ion nr.2 B
locuinta S+P+2E+M

Initiator : Costache Viorel, Iorgulescu Domina

Proiectant : SC ORO DESIGN PROIECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 200,00 mp, conform acte de proprietate (203,00 mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Avionului, B-dul Alexandru Serbanescu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010- zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 675 / 35 / D / 10093 din 09.05.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45%, CUTmax.=1,3mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=S+P+2E+M; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min. 5,00 m, cu etajele in consola 1,5 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - 5,5 m (spre str. Gh. Pripu)
- Stanga - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Soldat Dobre Ion

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.7504/01.07.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1016826/22.07.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

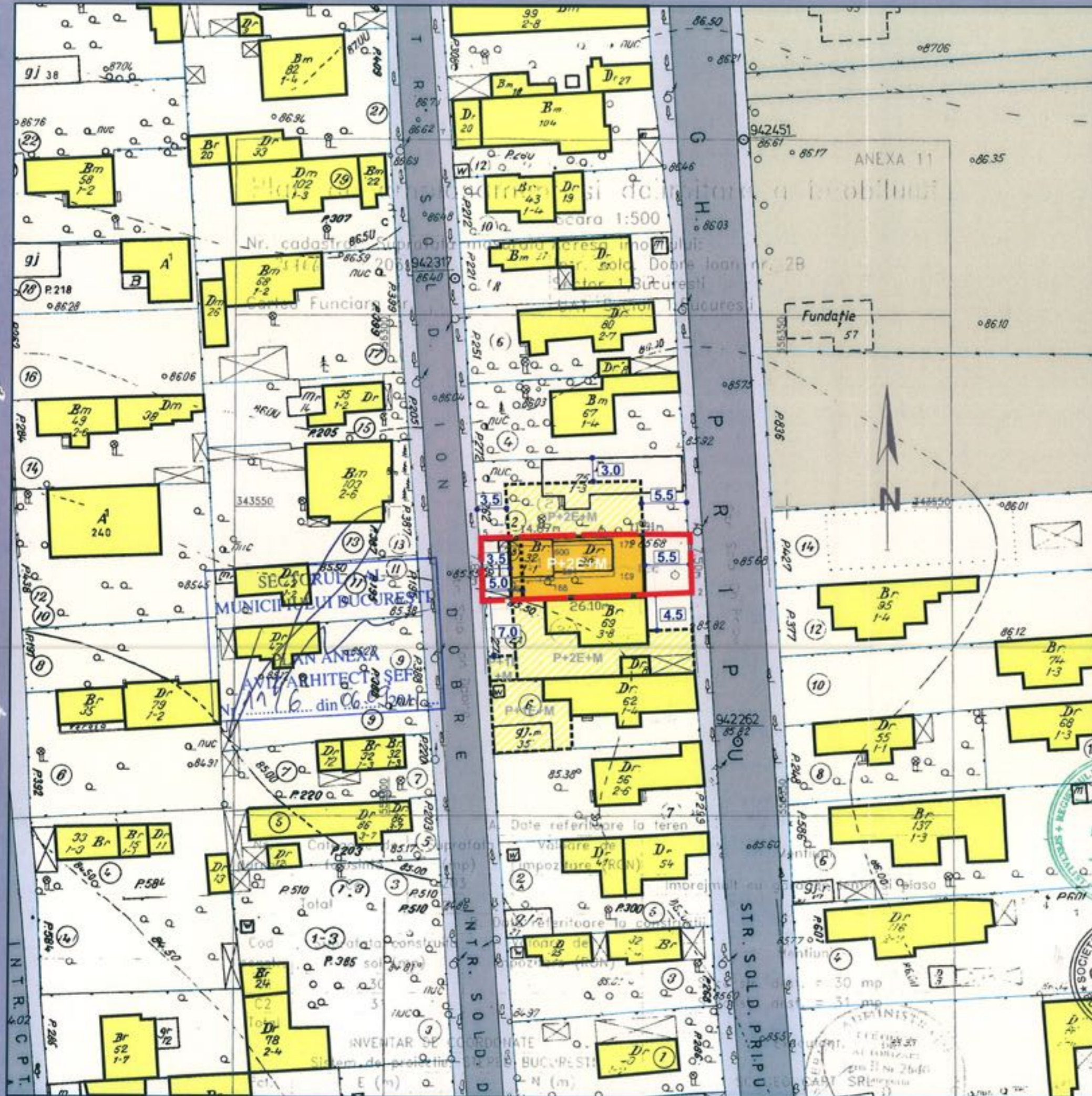


Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoga



LOCUIRE P+2E+M
SOLDAT DOBRE ION NR. 2B, SECTOR 1, BUCURESTI **P.U.D.**



PROPUNERI SI REGLEMENTARI SCARA: 1 / 5 0 0

LEGENDA:

- Limita teren ce a generat PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Locuire
- Teren libere de constructii
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Edificabil propus
- Edificabil posibil

Bilant teritorial

Edificabil		45,0%
Spatii verzi la nivelul solului		30,0%
Circulatii+platforme pietonale		25,0%
TOTAL		100%

St. = 203,00mp
 Sc. = 91,35 mp
 Sc. mansarda = 54,81 mp
 Sd. = 263.9+54,81 = 318,71 mp

P.O.T.max. = 45,0%
 C.U.T. max. = 1.3+0.6xAc/St=1,57
 RgH. max. = P+2E+M

ORO DESIGN PROIECT
 INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI
 TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR	PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT NR.	252
SOLICITANT STUDIU	COSTACHE VIOREL IORGULESCU DOMINA	FAZA:	P.U.D.
TITLU PROIECT:	LOCUIRE P+2E+M INTR. SOLDAT DOBRE ION, NR. 2B, SECTOR 1, BUCURESTI	PLANSA NR.	U 07
TITLU PLANSA:	PROPUNERI SI REGLEMENTARI	NUME:	SEMNATURA:
DIRECTOR PROIECT	ARH. OANA RADULESCU	SCARA:	1:500
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER	DATA:	MAI 2011
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU		

