

Nr. 14617/2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 11 / 5 / 06.09.2011**

**P.U.D. Aleea Teisani nr.206-208**

**Ansamblu residential cu dotari aferente S+P+4E, P+1E**

**Beneficiar:** SC HOME DEVELOPMENT REAL ESTATE SRL

**Elaborator:** PFA EPIFAN MIHAELA RALUCA

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 12361,12 mp, (12584 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – C.F. Centura, Padurea Pusnicu.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona CB3 – subzona poli urbani principali cu POTmax. admis = 70 %, CUTmax. admis = 4,5 mp ADC/mp teren, si in PUZ Aleea Teisani – Str. Padurea Pusnicu, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr.162/06.07.2006 si in PUD Al. Teisani nr.206, aprobat cu HCL S 1 nr.186/30.05.2008, cu aviz CTU nr.30CA7/26.02.2008, cu POTmax.=45%, CUTmax.=3,5 mp ADC/mp teren, RHmax.=2S+P+5-9E.

Conform solicitarilor CU nr. 738 / 38 / T din 16.05.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire si dotari aferente

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax = 45%, CUTmax = 3,5 mp ADC/mp teren; RHmax = S+P+4E, P+1E; Hmax corespunzator functiunii.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,00 m fata de prospectul reglementat al str. Aleea Teisani
- Spate - min.5,00 m fata de prospectul reglementat al Dr. Padurea Pusnicu
- Dreapta - min.3,00 m
- Stanga - min.5,00 m

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Aleea Teisani

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.7461/24.06.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1021384/12.08.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. I, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

A 468/3

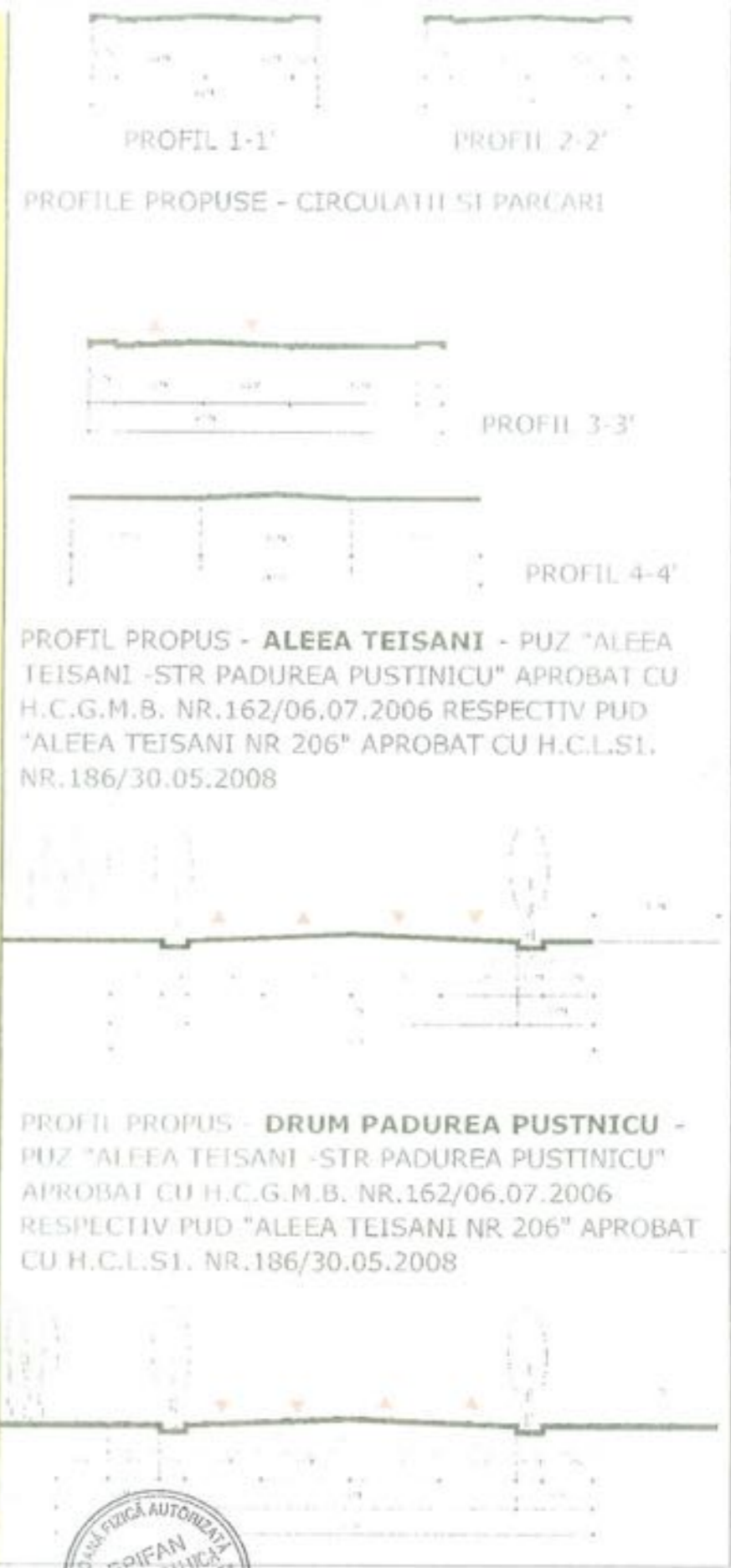
SECTORUL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PLAN ANEXĂ  
ARHITECT ȘEF  
Nr. 1/5 din 06.09.2011

S = 12.584 mp

Proprietate particulară

Drum Padurea Pustnicu

DRUM PADUREA PUSTNICU



PROFIL PROPUS - ALEEA TEISANI - PUZ "ALEEA TEISANI - STR PADUREA PUSTNICU" APROBAT CU H.C.G.M.B. NR.162/06.07.2006 RESPECTIV PUD "ALEEA TEISANI NR 206" APROBAT CU H.C.L.SI. NR.186/30.05.2008

PROFIL PROPUS - DRUM PADUREA PUSTNICU - PUZ "ALEEA TEISANI - STR PADUREA PUSTNICU" APROBAT CU H.C.G.M.B. NR.162/06.07.2006 RESPECTIV PUD "ALEEA TEISANI NR 206" APROBAT CU H.C.L.SI. NR.186/30.05.2008



PROIECT: ANSAMBLU RESIDENTIAL S+P+1E SI S+P+4E ALEEA TEISANI NR 206 ZON. SECT 1, BUCUREȘTI  
BENEFICIAR: S.C. HOME DEVELOPMENT REAL ESTATE S.R.L.  
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA: P.U.O. PR. NR. 2011 DATA: 2011 PLANȘA NR. 2

Șef Proiect: arh. Gabriela Epifan  
Proiectat: arh. Gabriela Epifan  
Desenat: arh. Gabriela Epifan

