

Nr. 16116 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13 / 12/ 18.10.2011

P.U.D. Str. Vorniceni nr.38 A

Intrare in legalitate pentru extindere si supraetajare locuinta cu regim final de inaltime P+1E

Initiator : Tichelea Ioana

Proiectant : SC FAST ARKITECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 175,00 mp din acte si documentatiei cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Oaspetilor, B-dul Apicultorilor.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - zona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax = 60 %, CUTmax = 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr.378 / 19 / V din 06.09.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren; RHmax=P+1E, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 6,00 m
- Spate - la limita proprietatii spre stanga lot pentru zona parter, partial 3,00 m spre dreapta lot
- Dreapta - la limita proprietatii, cu pastrarea unei curti de lumina
- Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vorniceni.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.10653/21.09.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. 1027764/12.10.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatere si Sanctionare a Contravențiilor nr.417 emis de PS 1 la data de 21.07.2010.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 200.004.....din 02.09.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

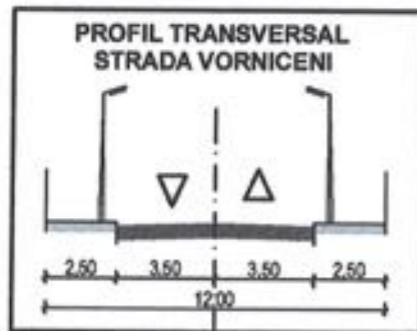
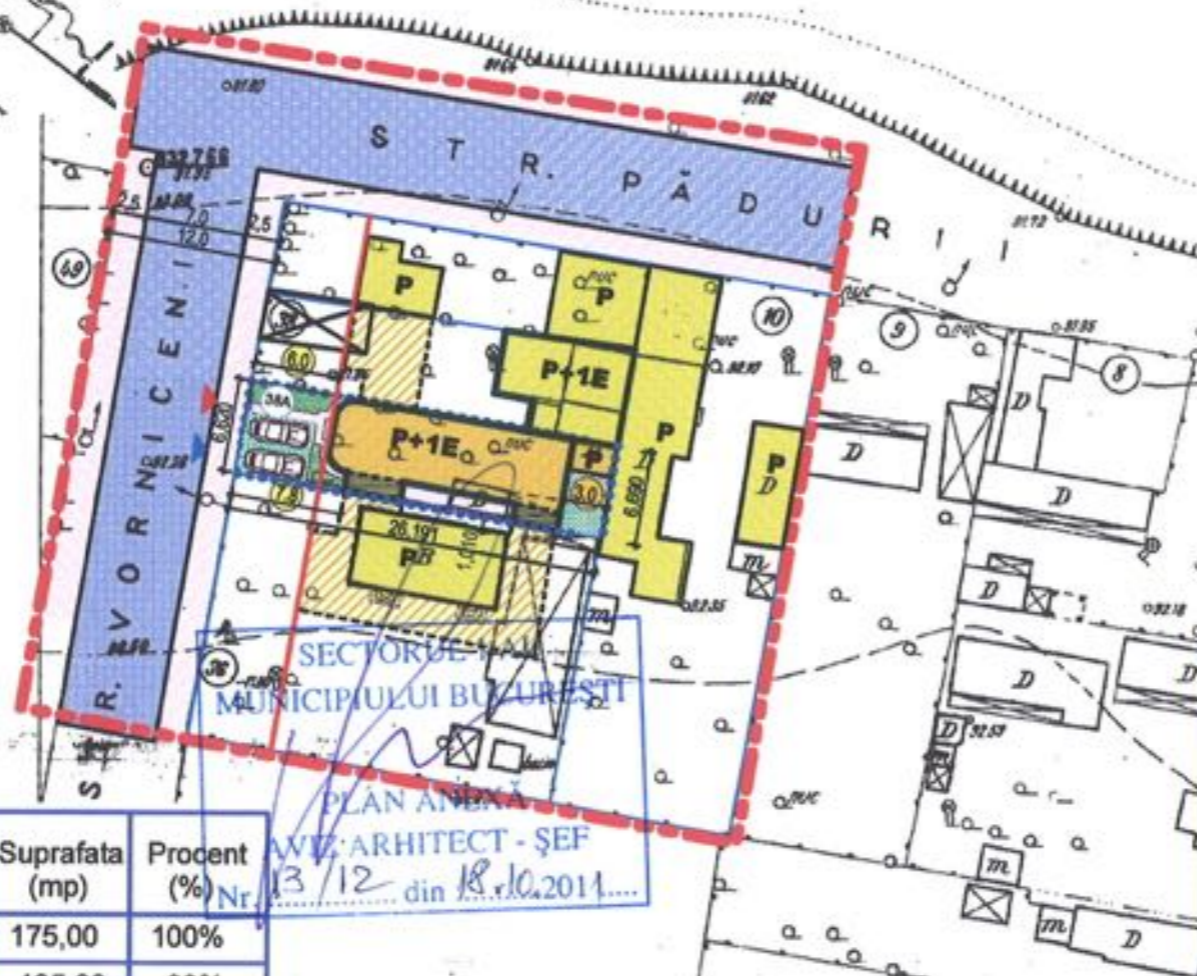
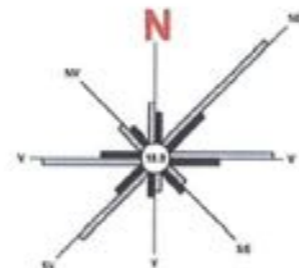
Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str.Vorniceni , nr.38A, sect.1 , Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE



- ### LEGENDA
- Limita P.U.D. propus spre aprobare
 - Limita teren ce a generat P.U.D.
 - Limita de proprietate
 - Edificabile posibile (orientativ)
 - Edificabil extindere propusa
- REGIM DE INALTIME:**
- P
 - P+1E
- FUNCTIUNI:**
- Locuire unifamiliala
 - Anexe gospodaresti
 - Spatii verzi de incinta
- CIRCULATII**
- Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile
 - Parcare auto realizata cu dale interbato
 - ▲ ▲ Acces auto / pietonal in incinta
 - Retrageri fata de limitele de proprietate
 - Numar postal



REGLEMENTARI EXISTENTE conform P.U.G.-M.B. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/2000 pentru amplasament incadrat in subzona L1e - cu indicatori urbanistici :
 POT max. = 60 %
 CUT max. = 1,2 pentru P+1E
 (in cazul mansardarii se permite depasirea CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)

REGLEMENTARI PROPUSE :
 Mentinere incadrare in subzona L1e (conform P.U.G.-M.B. aprobat)
 Indicatori urbanistici :
 POT max = 60 %
 CUT max = 1,2 pentru P+1E (in cazul mansardarii se va mentine posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)
 Rh max= P+1E (cu Hmax. la cornisa=7m)
 Se va asigura parcare a doua autoturisme in incinta proprie

BILANT TERITORIAL PROPUS	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	175,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	105,00	60%
ALEI SI PLATFORME BETONATE	17,50	10%
SPATII VERZI	52,50	30%
P.O.T.		60%
C.U.T.		1,2

PLAN ANEXA
 ARHITECT - SEF
 13/12 din 18.10.2014

FAST ARHITECT CALEA BUCURESTILOR 6 OTOPENI-ILFOV R.C. J23129/2004 - C.U.I. 16719507 TEL/FAX: +4 021 236 1307 MOBILE: +4 0724 29 38 29 E-MAIL: ofice@fastarhitect.ro		Scara: 1:500	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 BUCURESTI TICHELEA IOANA	Faza: P.U.D.
Proiectat	Arh. L.Lupascu	L.S.	Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA P+1E (Intrare in legalitate)	Nr. pr. 02U/2011
Desenat	Arh. L.Lupascu		Denumire plansa: PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: sept. 2011
Sef proiect	Arh. L.Lupascu		Amplasament: Str.Vorniceni, nr.38A, sect.1, Bucuresti	Nr. pl. 4