

Nr. 16444/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13 / 4 / 18.10.2011

P.U.D. Str. Ariei nr.2
locuinta Ds+P+2E+M

Beneficiar: Stoica Vasile

Elaborator: SC DITO CA COMIMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren=204,00 mp din acte si din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Autobaza Grivita, Sos. Chitilei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 293/ 20 /A din 16.03.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=Ds+P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m, pentru zona parter, cu etajele in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei, in vederea preluării alinierii imobilului de la nr.24
Spate - min.3,00 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min.3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Ariei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.7332/06.07.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1007861/1029381/21.09.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu



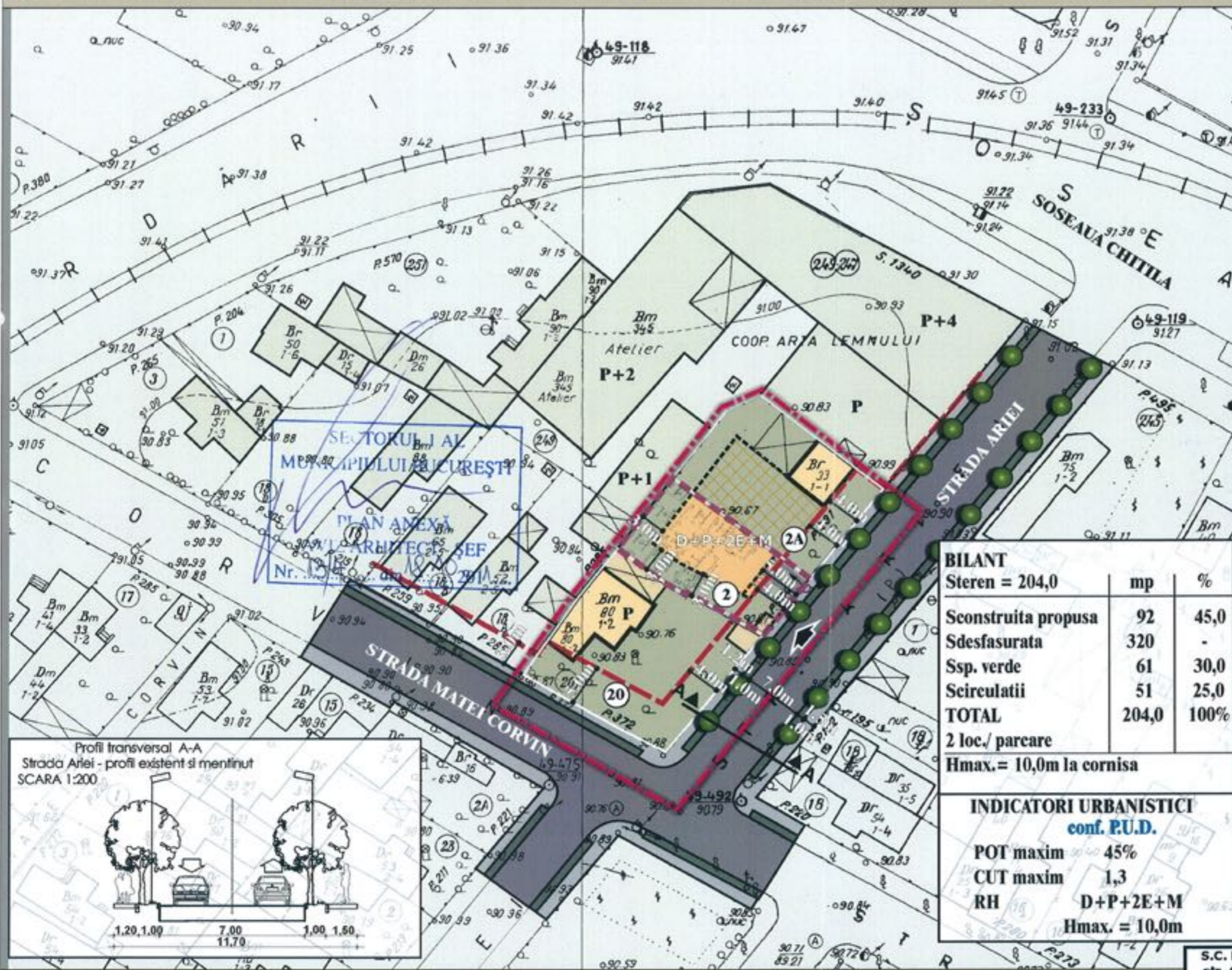
Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

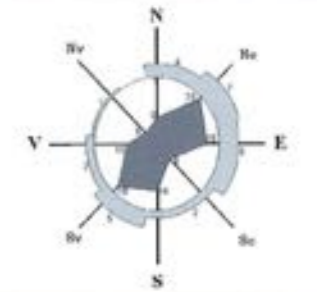
Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajare Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

P.U.D. LOQUINTA, D+P+2E+M, STR. ARIEI NR.2, SECTOR 1



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: STOICA VASILE
S. teren (cf. acte de proprietate) = 204,0mp

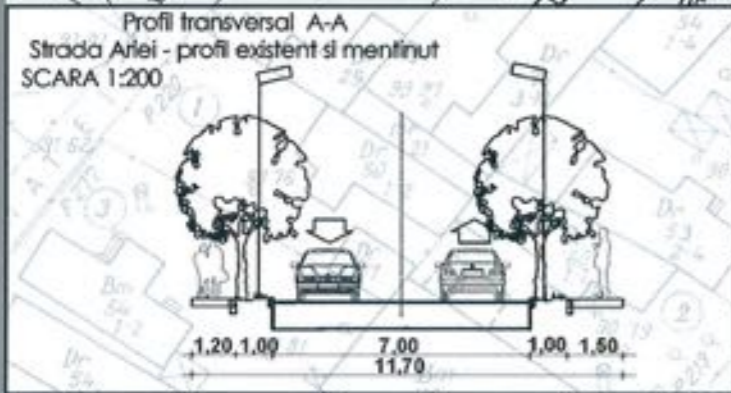
- limita zonei studiate
- limita P.U.D.
- limita proprietate

- Funcțiuni existente**
- locuinte individuale
 - anexe
 - plantatie de aliniament
 - circulatie carosabila
 - circulatie pietonala
 - acces auto/ pietonal

- Reglementari propuse**
- edificabil propus
 - edificabil propus de principiu
 - alinierea cladirilor
 - retrageri obligatorii

BILANT		
	mp	%
Steren = 204,0		
Sconstruita propusa	92	45,0
Sdesfasurata	320	-
Ssp. verde	61	30,0
Scirculatii	51	25,0
TOTAL	204,0	100%
2 loc./ parcare		
Hmax. = 10,0m la cornisa		

INDICATORI URBANISTICI	
conf. P.U.D.	
POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	D+P+2E+M
Hmax. = 10,0m	



S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. str. Complexului nr.3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. J40/12974/1992		TITLU PROIECT PUD LOQUINTA, D+P+2E+M, STR.ARIEI, nr.2, sector 1		Proiect nr.: 07/2011 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR STOICA VASILE		REGLEMENTARI URBANISTICE		
Self proiect urb. D. GLINISCHI	Verificat urb. D. GLINISCHI	Scara: 1:500 Data: aprilie 2011	Rev:	Planşa 04