

Nr. 18893 / 2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13 / 6 / 18.10.2011**

**P.U.D. Str. Baia Sprie nr.17**  
Extindere locuinta cu un corp P+1E+M

**Beneficiar:** Dobre Dumitru

**Elaborator:** BIA Simona Ioana Sanda

**Suprafata ce a generat PUD:** S= 240,00 mp din acte, - 252,45 mp din documentatia cadastrala, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Chitilei, CF Triaj

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 226 / 16 / B din 17.02.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=P+1E+M, Hmax.=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - min.10,25 m, cu preluarea alinierii generata de constructia existenta la nr.15
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - alipit constructiei existente parter
- Stanga - la limita proprietatii

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Baia Sprie.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.8449/15.07.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1022728/1028128/1031426/29.09.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. .... din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

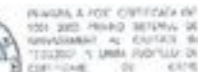


Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

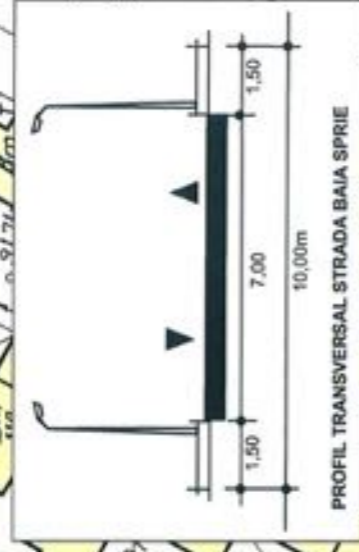
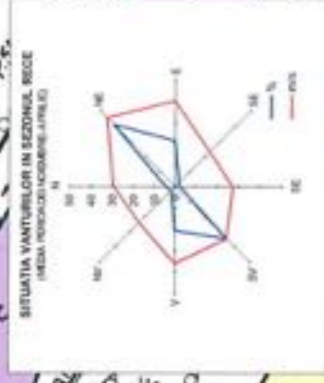
# PUD - Strada Baia Sprie nr. 17, sector 1, Bucuresti Extindere, consolidare, supraetajare la P+1E+M

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000,  
amplasamentul este cuprins in  
subzona L1, UTR L1e

L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu fara retele editilare

POTmax=60%

CUTmax= 1,2 Accl/Steren



## PROPUNERI P.U.D.

- Steren = 252,45mp
- Sconstruit = 80,00mp
- Sdesfasurat = 80,00mp
- POTexistent = 32%
- CUTexistent = 0,35ADC/Steren
- Sconstruit propus = 152,00mp
- Sdesfasurat propus = 302,00mp
- POT propus = 60%
- CUT propus= 1,2 ADC/Steren
- Hmax = 10m
- Sup. Spatii verzi = 75mp->30%
- Sup. Dalate = 25,45m-> 25%

## LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita edificabil
- limita locuire
- suprafata concesionata
- circulatii carosabile/pietonale
- acces incinta

Birou Individual de Arhitectura TNA 3048  
SIMONA IOANA SANDA

sef proiect	numele	semnat	scara
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA	(Signature)	Sc. 1/500
desenat	arh. Simona Ioana SANDA	(Signature)	data
verificat	arh. Simona Ioana SANDA	(Signature)	06./2011

Beneficiar: DOBRE DUMITRU  
Urbanism

PUD - Strada Baia Sprie nr. 17 sector 1, Bucuresti	faza PUD
REGLEMENTARI	PLANSA 5