

Nr. 8852/2011

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 13 / 1 / 18.10.2011**

**P.U.D. Str. Macului nr.1**

Extinderii și supraetajării locuinței existente parter, rezultând P+1E

**Beneficiar:** Stoicea Gheorghita

**Elaborator:** SC AGORA CONSTRUCT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren=155,00 mp din acte – 150,00 din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – CF Triaj, Sos. Chitilei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 1257 / 12 8/ M din 24.09.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 7,85 m de la aliniament  
Spate - la limita proprietatii  
Dreapta - la limita proprietatii  
Stanga - la limita proprietatii

**Circulații, accese:** parcarca/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Macului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.5087/09.05.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1008463/17.06.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,

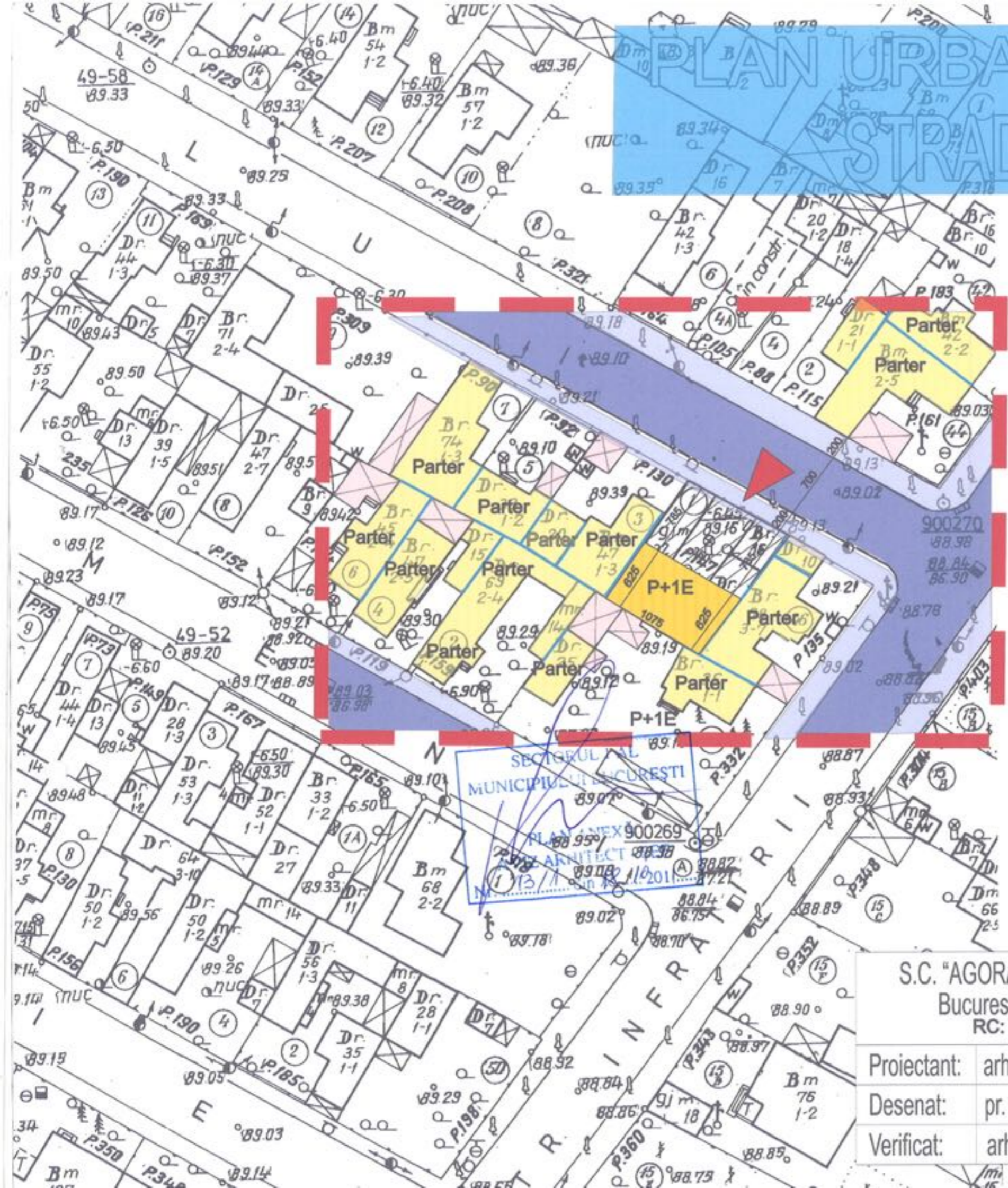
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu








Intocmit,  
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA MACULUI Nr. 1



-  AMPLASAMENT IN STUDIU (LOTUL CE A GENERAT P.U.D.)
-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  CLĂDIRE PROPUSA P+E
-  CLĂDIRE PROPUSA SPRE DEMOLARE
-  CALCAN
-  LIMITA PUD



Steren	= 155,00mp
Sconstr. exist	= 111,50mp = 71,94%
Sdesf. exist	= 111,50mp = 0,7194
Sconstr. prop	= 67,20mp = 43,35%
Sdesf. prop	= 134,40mp = 0,8671
Strotuare,alei	= 24,30mp = 15,67%
Szona verde	= 63,50mp = 40,32%
POT max. propus	= 45%
CUT max. propus	= 0,90
h.max. propus	= 7,00m

S.C. "AGORA CONSTRUCT" S.R.L. Bucuresti, fon: 0744/559952 RC: J40/15124/94		PLAN URBANISTIC DE DETALIU Strada Macului Nr. 1, sector 1 Beneficiar: Stoicea Gheorghita		NUMAR PROIECT 218/2010
Proiectant:	arh. Gabriel Revnic	SCARA 1/500 februarie 2011	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>	PL. NR. 2.1
Desenat:	pr. Oliviana Popescu			FAZA PUD
Verificat:	arh. Gabriel Revnic			