

Nr. 25586 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 14 / 23 / 08.11.2011

P.U.D. Str. Aeromodelului nr.12
Construire locuinta S+P+1E+M

Beneficiar: Farmazon Alexandru Eugen

Elaborator: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 250,00 mp din acte – 261,00 mp, conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr.1323 / 65 / A din 05.09.2011,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=S+P+1E+M, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 18,00 m
Spate - min.2,00 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Aeromodelului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.10738/22.09.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1037494/26.10.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

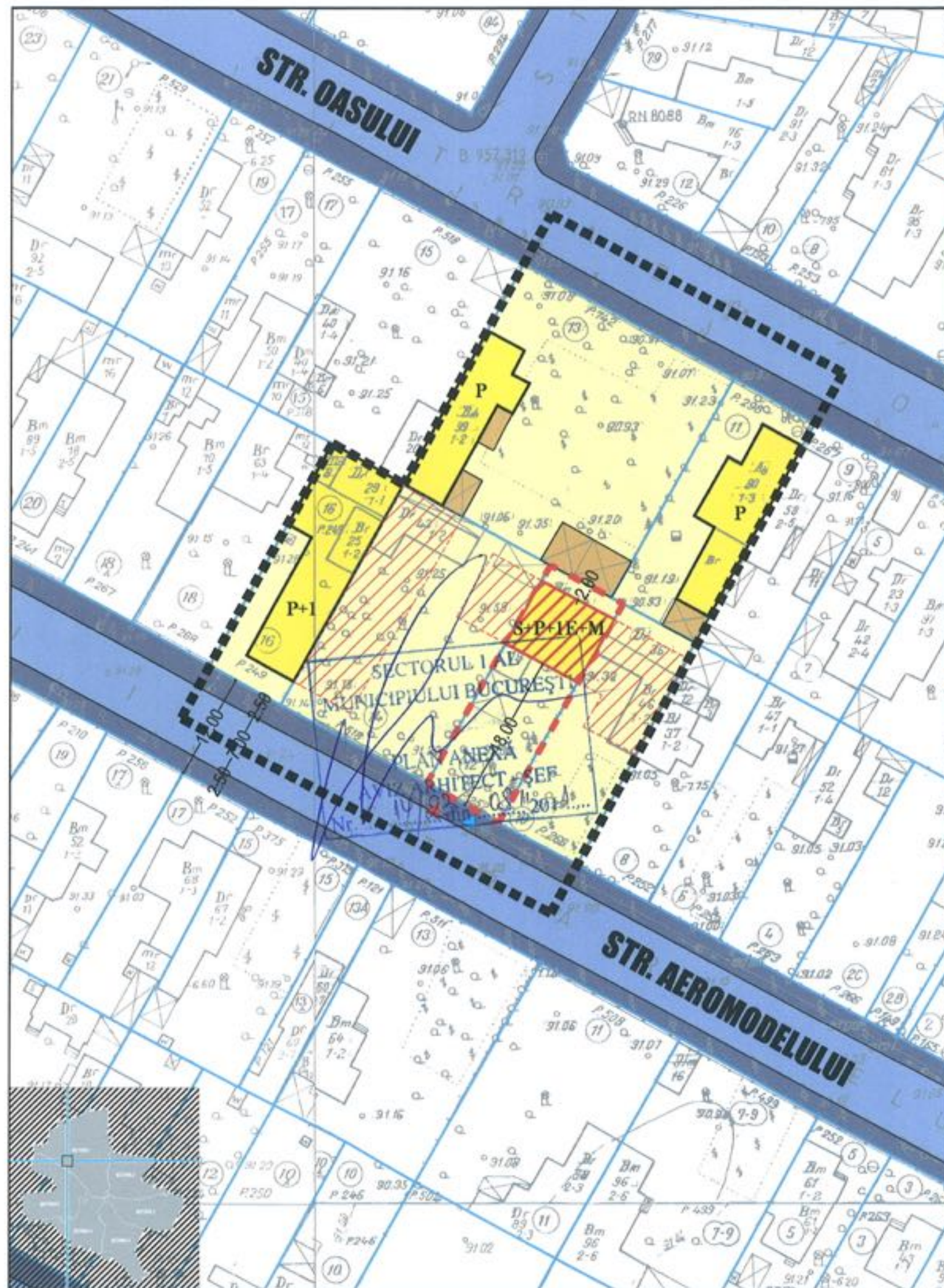


Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

[Signature]

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaes, arh. Aurora Tarsoaga



PUD

PUD - LOCUINTA - S+P+1E+M-
STR AEROMODELULUI NR 12,
SECT 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE/PARCELA
- ANEXE

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

Sparcela -261 mp
POT max - 60%
CUT max - 1.2 ADC/mp. teren
*In cazul mansardelor, se admite o depășire a
CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu
maxim 0.6 din AC

RH max - S+P+1E+M
parcarea se va rezolva in incinta, vor fi necesare
cca 2 locuri de parcare

PROPUNERE

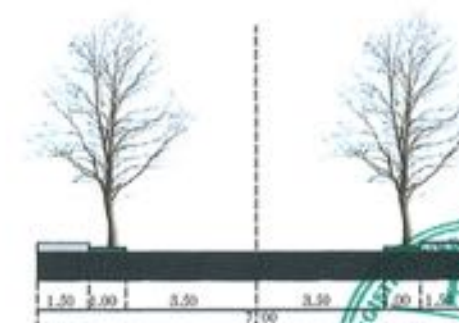
- EDIFICABIL MAXIM
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	261.00	100
CONSTRUCTII	156.6	60
CIRCULATII	26.1	10
SPATIU PLANTAT	78.3	30

STR. AEROMODELULUI - PROFIL EXISTENT SI MENTINUT



DECO
STYLE PRODUCTION



S.C. DECO STYLE
PRODUCTION S.R.L.

PROIECT

PUD - LOCUINTA - S+P+1E+M-
STR AEROMODELULUI NR 12, SECT 1, BUCURESTI

FAZA:
P.U.D.

NR. PR.
08/2011

DATA:

august
2011

PL. NR.:
2

SEF PROIECT

URB. A. BOGDAN

PROIECTAT/
DESENAT

URB. A. BOGDAN

BENEFICIAR

FARMAZON ALEXANDRU EUGEN

TITLUL PLANSEI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA

1/500