

Nr. 25589/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 14 / 21 / 08.11.2011
P.U.D. Dr. Plaiul Campinei nr.22-84, T.187, P.13, lot 3/2
Construire locuinta P+2E

Beneficiar: Mihalache Tudor, Mihalache Anne Marie **Elaborator:** SC DECO STYLE PRODUCTION SRL
Suprafata ce a generat PUD: $S = 653,00$ mp, reprezentand lotul 3/2, conform acte de proprietate si a documentatiei cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Gh. I. Sisesti, Sos. Straulesti

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – subzona L1d – locuinta individuale mici cu parcele cu POT <20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, iar conform PUZ Ghe. I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz CTU-PMB nr.1/4/03.10.2008, terenul se inscrie in zona UTR C – locuire, care prevede POTmax.= 45 %, CUTmax.=2 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+5E.

Conform solicitarilor CU nr. 1257 / 119 / P din 31.08.2011,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuinta.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=2,0 mp ADC/mp teren, RHmax=P+2E, Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- | | | |
|---------|---|--|
| Fata | - | 5,00 m fata de aliniamentul generat de prospectul reglementat al str. Plaiul Campinei, cu respectarea alinierii stabilita prin PUZ aprobat |
| Spate | - | min. 5,00 m |
| Dreapta | - | min. 2,00 m |
| Stanga | - | min. 4,00 m |

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Plaiul Campinei. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 10745/21.09.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1037795/28.10.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "O noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

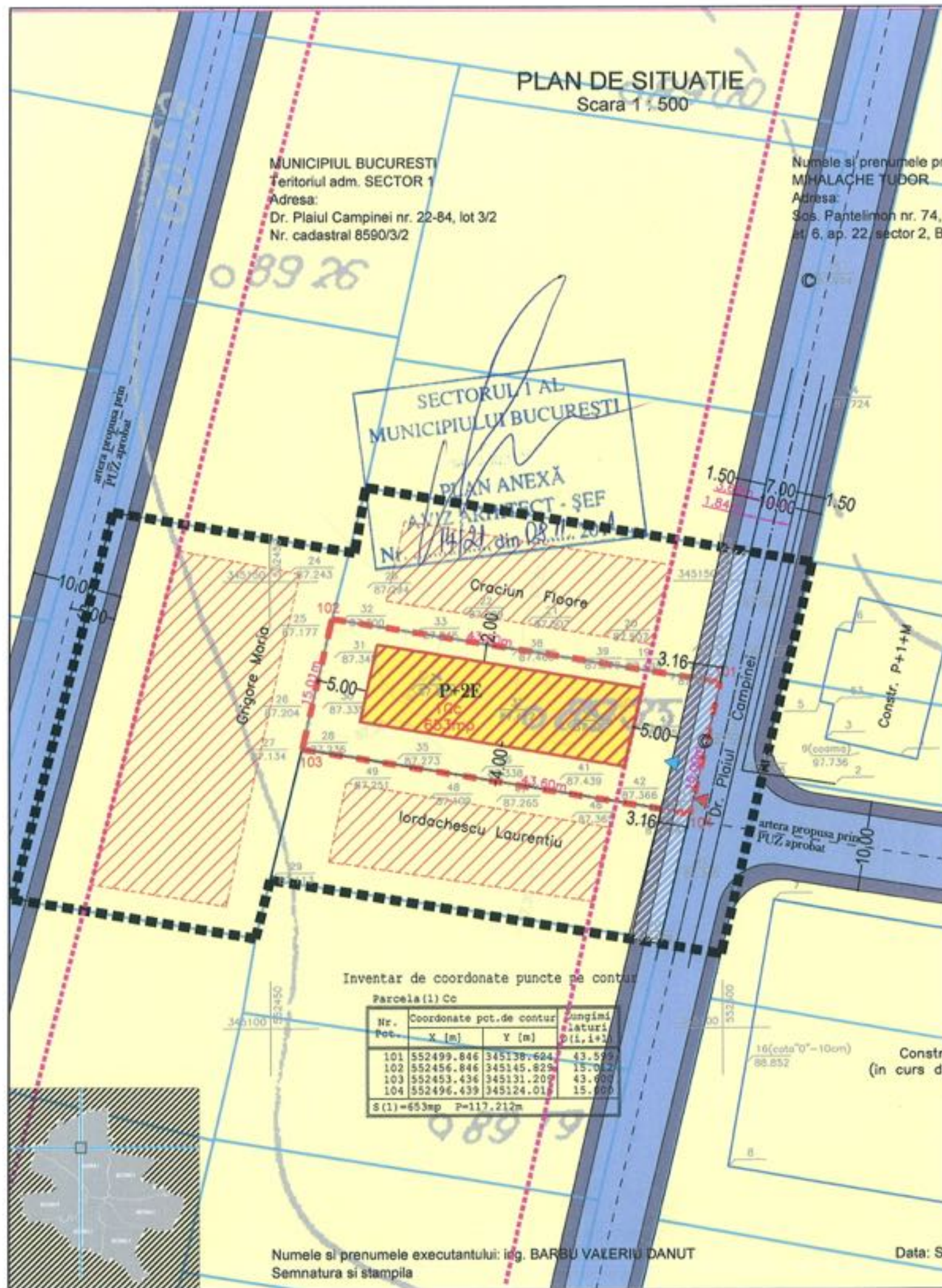
Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoga



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECTORUL 1
BUCUREȘTI

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



PUD

PUD - LOCUINTA - P+1E+2mansardat-
STR PLAIUL CAMPINEI NR 22-84, T 187,
P 13, L 3/2, NR. CAD 8590/3/2,
SECT 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE | PARCELA

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL
- ZONA REZERVATA MODERNIZARII CIRCULATIILOR CONFORM PUZ STR. GHEORGHE SISESTI NR 129-133 APROBAT CU HCGMB 116/30.03.2009

INDICATORI URBANISTICI

Sparcela - 653.00 mp
POT max - 45%
CUT max - 2 ADC/mp. teren

RH max - P+1E+2.

parcarea se va rezolva in incinta, vor fi necesare cca 2 locuri de parcare

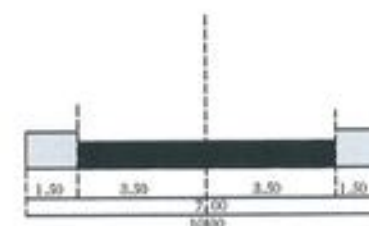
PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIERE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	653.00	100
CONSTRUCTII	293.85	45
CIRCULATII	163.25	25
SPATIU PLANTAT	195.90	30

STR. PLAIUL CAMPINEI - PROFIL PROPUȘ PRIN PUZ STR. GHEORGHE SISESTI NR 129-133 APROBAT CU HCGMB 116/30.03.2009



DECO
STYLE PRODUCTION



S.C. DECO STYLE
PRODUCTION S.R.L.
J40 17381/2004, RO16882794
BUCURESTI, SECTOR 1
CALEA GRIVITEI NR 214, BL. 11, AP 17

PROIECT
PUD - LOCUINTA - P+1E+2mansardat-
STR PLAIUL CAMPINEI NR 22-84, T 187, P 13, L 3/2, NR.
CAD 8590/3/2,
SECT 1, BUCURESTI

FAZA:
P.U.D.

NR. PR.
09/2011

SEF PROIECT

URB. A. BOGDAN

PROIECTAT/
DESENAT

URB. A. BOGDAN

BENEFICIAR MIHALACHE TUDOR SI
MIHALACHE ANNE MARIE

TITLUL PLANSEI
REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA
1/500

DATA:
august
2011

PL. NR.:
2

