

Nr. 2125, 31898 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6 / 6 / 31.05.2011
P.U.D. Dr. Plaiul Campinei nr.22-84, T.187, P.13, lot 11
Construire locuinta P+2E – etapa I, P+4E – etapa II

Beneficiar: Tudor Florin, Tudor Lucica
Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S = 652,68 mp, proprietate privata persoane fizice.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Gh. I. Sisesti, Sos. Straulesti
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – partial in subzona V5, partial afectat de trama stradala, iar conform PUZ Ghe. I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz CTU-PMB nr.1/4/03.10.2008, terenul se inscrie in zona UTR A – locuire si functiuni mixte, care prevede POTmax= 60 %, CUTmax=3 mp ADC/mp teren, RHmax=P+8E.
Conform solicitarilor CU nr. 2948/259/P din 14.10.2010, prelungit pana la data de 13.10.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren, RHmax=P+2E, Hmax=10,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - (catre Dr.Plaiul Campinei) - 5,00 m fata de aliniamentul generat de prospectul reglementat al strazii, cu preluarea alinierii stabilita prin PUZ aprobat
- Spate - (catre Penetratia Bucuresti-Brasov) - 8,00 m fata de aliniamentul generat de prospectul arterei de circulatie, cu preluarea alinierii stabilita prin PUZ aprobat
- Dreapta - min. 3,00 m
- Stanga - min. 3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Plaiul Campinei. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 1326/14.02.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.999569/13.05.2011

Pentru Etapa a II-a se va solicita un nou Certificat de Urbanism.

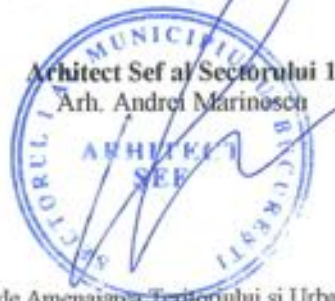
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprea

Intocmit,
Mariana Vladu

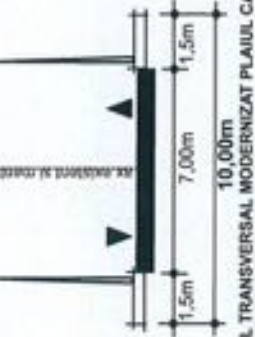
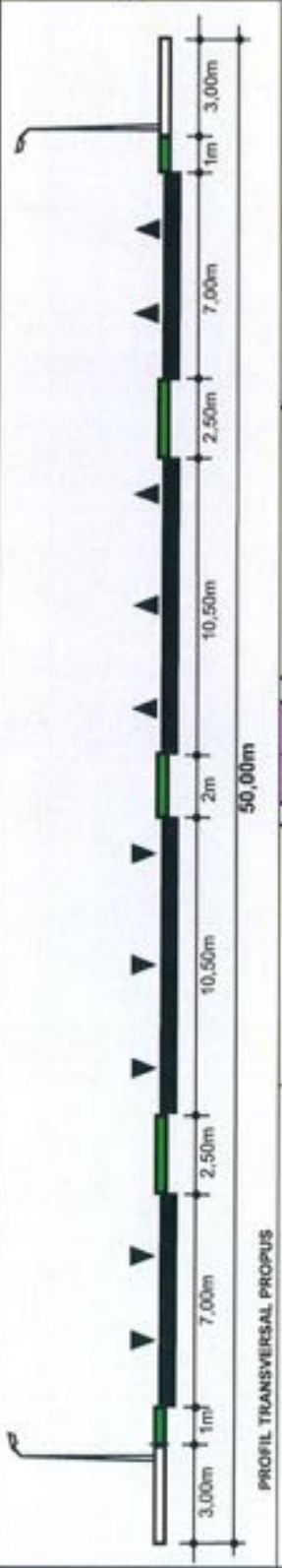
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA A.Ș.Ș. BUCUREȘTI
1001 200 - ÎNALȚĂ ȘEDINȚĂ DE
URBANISM ȘI ARHITECTURĂ
1001 200 - ÎN ALTE ÎNȚĂLĂȘURI DE
URBANISM ȘI ARHITECTURĂ
PRIMĂRIA A.Ș.Ș. BUCUREȘTI

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: arhitecturadivizion@sector1.ro

PUD - Strada Drumul Plaiul Campinei nr. 22-84, T187, P13, Lot 11, sector 1, Bucuresti
Locuinta P+2E-etapa 1 si P+4E-etapa 2



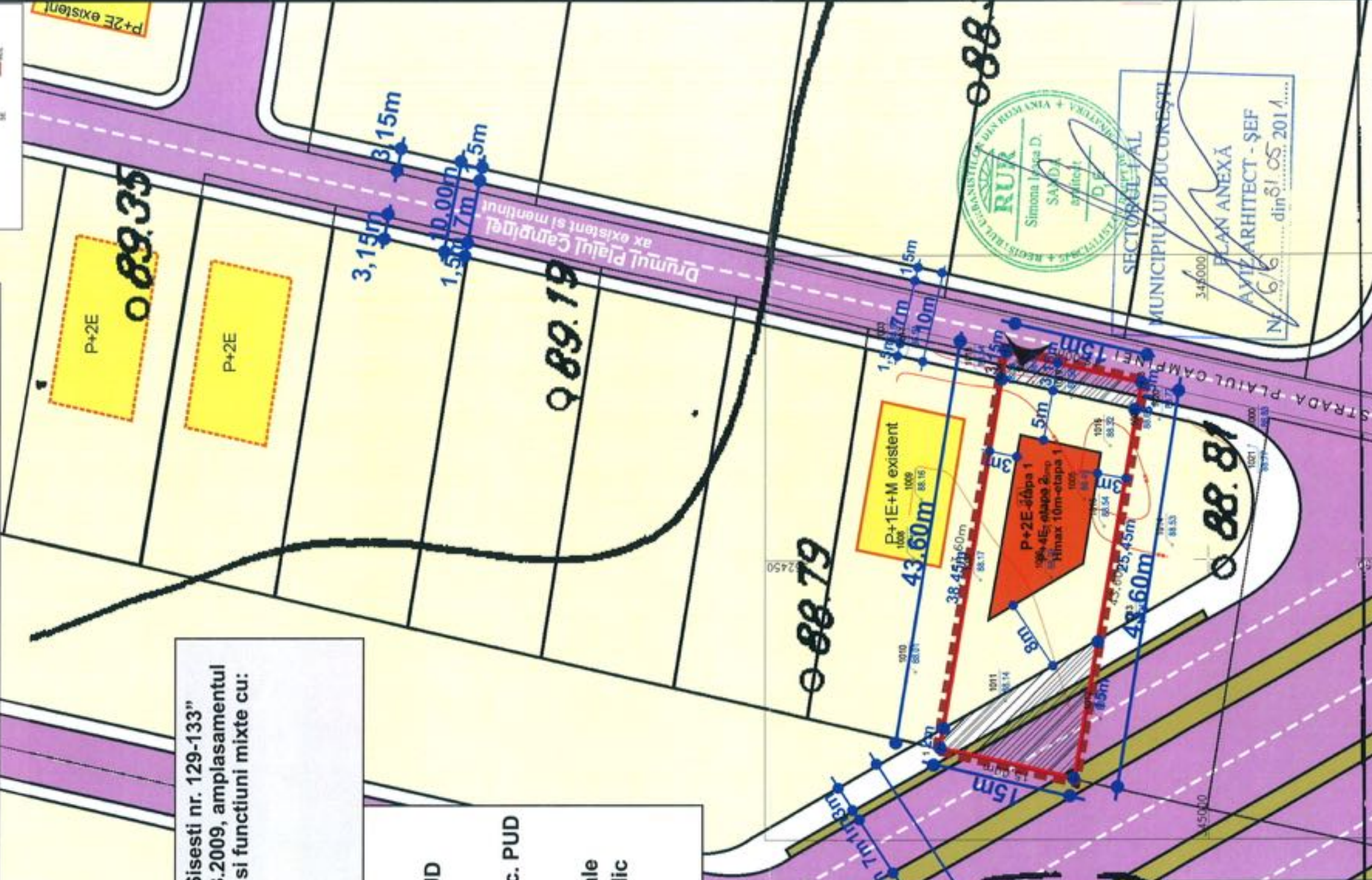
Conform "PUZ - Strada Gh. Ionescu Sisesti nr. 129-133"
aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 116/30.03.2009, amplasamentul
este cuprins in UTR A - zona locuire si functiuni mixte cu:

POTmax = 60%
CUTmax = 3Acđ/Steren
Hmax = P+8E

LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- limita edificabil
- edificabil prop. prin alte doc. PUD
- locuire
- spatii plantate
- circulatii carosabile/pietonale
- suprafata cedata dom public
- acces incinta

PROPUNERI P.U.D.
Steren acte = 652,68 mp
Scedata dom public = 174,49mp
Steren = 478,19mp
POT propus = 60%
CUT propus = 3 ADC/Steren
H max = 10m
Sverzi = 143mp - 30%
Sdilate = 48mp - 10%
2 loc parcare la sol



Birou Individual de Arhitectură TNA 3048				Beneficiar:		TUDOR FLORIN		11/2011
SIMONA IOANA SANDA						PUD - Strada Drumul		Urbanism
sef proiect		arh. Simona Ioana SANDA		semnat		scara		faza PUD
proiectat		arh. Simona Ioana SANDA				Sc. 1/500		
desenat		arh. Simona Ioana SANDA				data		PLANSA 5
verificat						Ian./2011		
						REGLEMENTARI		