

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru  
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1  
al Municipiului București

**Având în vedere :**

-Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;  
-Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;  
-Raportul nr.7/17.03.2011 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 3/25/01.03.2011, 1/16/18.01.2011, 21/10/09.11.2010, 2/31/15.02.2011, 2/18/15.02.2011, 1/14/18.01.2011, 1/12/18.01.2011, 1/13/18.01.2011, 9/12/11.05.2010, 2/11/15.02.2011, 3/4/01.03.2011, 3/5/01.03.2011, 3/21/01.03.2011, 21/11/09.11.2010, 19/12/05.10.2010, 2/20/15.02.2011, 2/15/15.02.2011, 22/14/07.12.2010, 3/22/01.03.2011, 2/16/15.02.2011, 3/15/01.03.2011, 3/16/01.03.2011, 3/13/01.03.2011, 22/7/07.12.2010, 22/10/07.12.2010, 22/12/07.12.2010, 1/2/18.01.2011, 9/2/05.10.2010 ale Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB, Avizele Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **28 poziții**.

**Art.2.** Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.5.** Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu



## TABEL

Planuri Urbanistice de Detaliu  
Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1  
al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Drumul Piscul Vechi	4	Locuința Ds+P+1E	3/25/01.03.2011
2	PUD	Str. Carpați	98	Extindere, supraetajare locuință, rezultând S+P+2E+M	1/16/18.01.2011
3	PUD	Str. Cricovului, lot 2	23	Locuință P+1E	21/10/09.11.2010
4	PUD	Str. Vasile Gherghel	74	Locuință S+P+2E+M	2/31/15.02.2011
5	PUD	Str. Ialomicioarei	6	Extindere, supraetajare locuință, rezultând S+P+1E	2/18/15.02.2011
6	PUD	Str. Străbună	133	Intrare în legalitate pentru locuință P+pod	1/14/18.01.2011
7	PUD	Calea Dorobanților	140	Realizare scară exterioară și terasă circulabilă, parțial acoperită la construcția în curs de execuție	1/12/18.01.2011
8	PUD	Str. Pictor Iosif Iser	33	Locuință S+P+2E+M	1/13/18.01.2011
9	PUD	Str. Șoimului	21	Extindere, supraetajare locuință, rezultând P+1E+M	9/12/11.05.2010
10	PUD	Str. Abrud	92	Construire locuință P+2E+M	2/11/15.02.2011
11	PUD	Str. Modestiei	71	Construire locuință Ds+P+2E+M	3/4/01.03.2011
12	PUD	Str. Constantin și Elena	37	Construire locuința S+P+1E+M	3/5/01.03.2011
13	PUD	Șos. Jandarmeriei	227-231	Construire locuință Ds+P+2E	3/21/01.03.2011
14	PUD	Str. Vacanței	23	Construire locuință Sp+P+1E+M	21/11/09.11.2010
15	PUD	Str. Gemeni	70A	Construire locuință P+2E+M	19/12/05.10.2010
16	PUD	Calea Griviței	191	Imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E	2/20/15.02.2011
17	PUD	Str. Străbună	78	Intrare în legalitate pentru construire locuință P+1E+2Emansardat, garaj P	2/15/15.02.2011
18	PUD	Str. Redișoara	3	Extndere, supraetajare locuință, rezultând P+1E+M și anexă Parter	22/14/07.12.2010
19	PUD	Aleea Privighetorilor	86C	Construire locuință S+P+6E+7R	3/22/01.03.2011
20	PUD	Șos. Chitilei	191	Intrare în legalitate pentru construire spațiu comercial parter	2/16/15.02.2011
21	PUD	Str. Slt.Pătru Adrian	13	Extindere, supraetajare locuință, rezultând P+1Em	3/15/01.03.2011
22	PUD	Str. Automatizării	21C	Extindere, supraetajare locuință, rezultând P+1E+M	3/16/01.03.2011
23	PUD	Str. Puțul lui Crăciun	35A	Construire locuință S+P+2E	3/13/01.03.2011
24	PUD	Drumul Nisipoasa	123-155	Extindere locuință cu un corp S+P	22/7/07.12.2010
25	PUD	Str. Lonea, lot B9	21-25	Construire locuință S+P+1E	22/10/07.12.2010
26	PUD	Str. Lonea, lot B33,34	21-25	Construire locuință S+P+1E	22/12/07.12.2010
27	PUD	Str. Lonea, lot B/8	21-25	Construire locuință S+P+1E	1/2/18.01.2011
28	PUD	Str. Maior Alexandru Câmpeanu	65	Construire locuință S+P+2E+M	9/2/05.10.2010