

Nr. 752/2011

AVIZ DE URBANISM nr.1 / 13 / 18.01.2011

P.U.D. Str. Pictor Iosif Iser nr.33
Construire locuinta S+P+2E+M

Beneficiar: SC IONIS CARM CONSTRUCT SRL

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S teren= 190,00 mp conform acte proprietate si documentatie cadastrala, teren proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Expozitiei, B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 1518/49 / I din 30.11.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %, CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare; RHmax.=S+P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament
- Spate - la limita proprietatii, partial retras spre dreapta lot, in vederea crearii unei curti de lumina
- Dreapta - la limita proprietatii, cu preluarea alinierii constructiei de la nr.35, partial retras 2,00 m spre fata lot
- Stanga - min.3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Pictor Iosif Iser.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.362/24.01.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 16.8.2011 din 12.01.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marmescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V/2 ex./01.02.2011

Intocmit,
Mariana Vladu



Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14

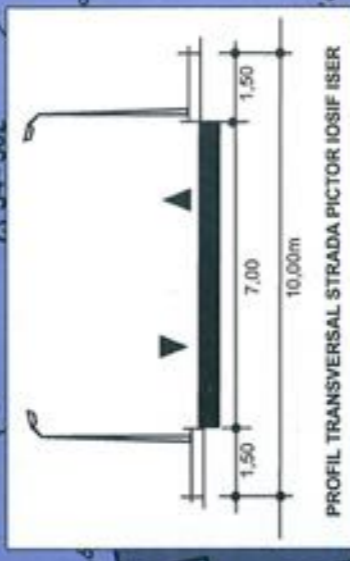
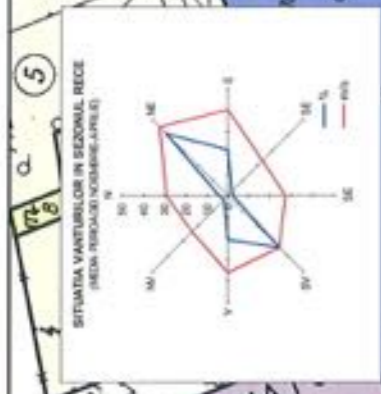
Am primit avizul la 2.02.2011 SANDA S

PUD - Strada Pictor Iser nr. 33, sector 1, Bucuresti Locuinta S+P+2E+M

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

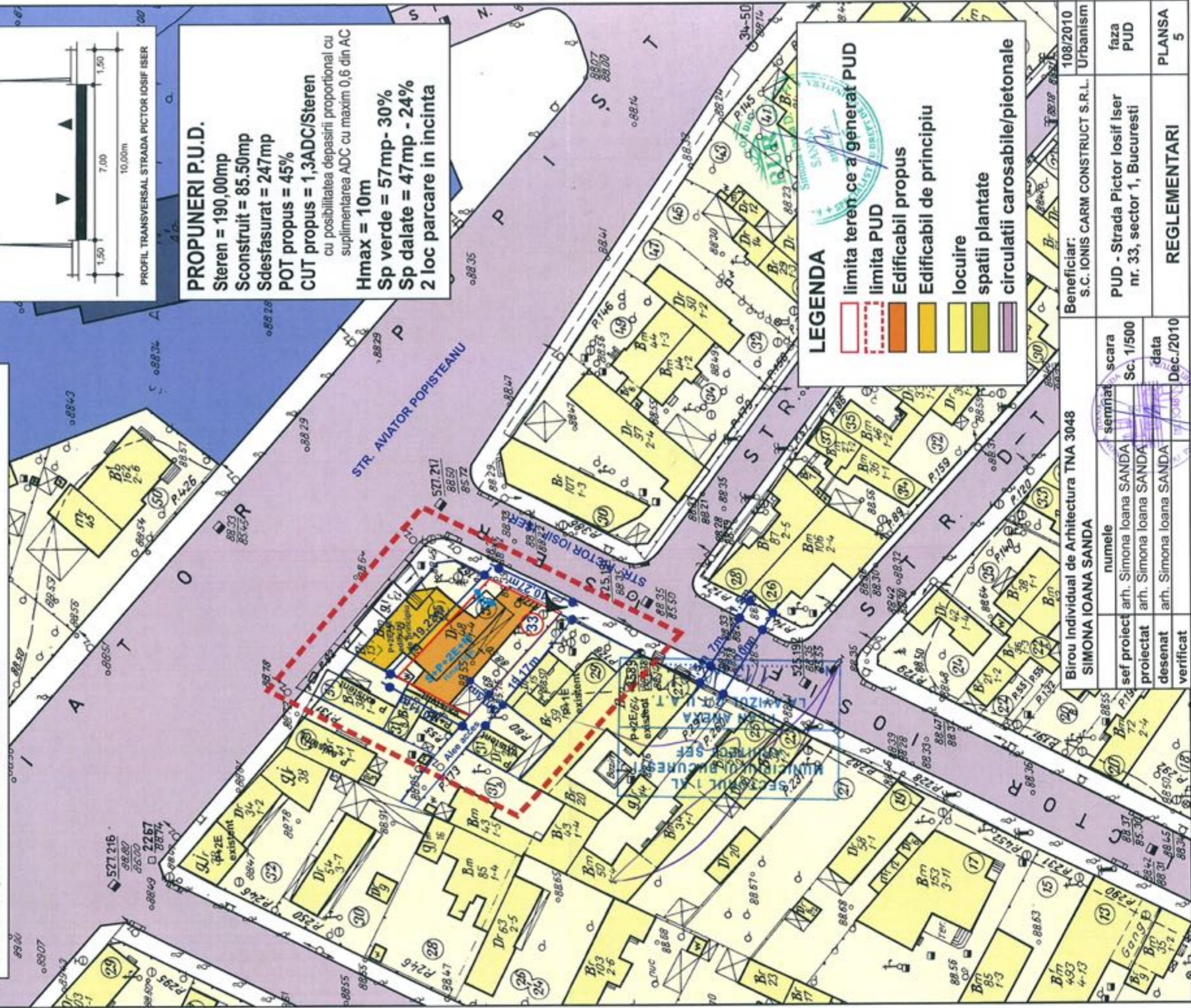
POTmax = 45%
CUTmax pentru P+1E = 0,9 Acd/Steren
CUTmax pentru P+2E = 1,3 Acd/Steren



PROPUNERI P.U.D.
 Steren = 190,00mp
 Sconstruit = 85.50mp
 Sdesfasurat = 247mp
 POT propus = 45%
 CUT propus = 1,3ADC/Steren
 cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC
 Hmax = 10m
 Sp verde = 57mp- 30%
 Sp dalate = 47mp - 24%
 2 loc parcare in incinta

LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- Edificabil propus
- Edificabil de principiu
- locuire
- spatii plantate
- circulatii carosabile/pietonale



Birou Individual de Arhitectura TNA 3048 SIMONA IOANA SANDA		Beneficiar: S.C. IONIS CARM CONSTRUCT S.R.L.		108/2010 Urbanism
sef proiect	numele	scara	faza	
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA	Sc. 1/500	PUD - Strada Pictor Iosif Iser nr. 33, sector 1, Bucuresti	
desenat	arh. Simona Ioana SANDA	data	PLANSA	
verificat	arh. Simona Ioana SANDA	Dec./2010	5	
REGLEMENTARI				