

Nr. 753/2011

AVIZ DE URBANISM nr.1 / 14 / 18.01.2011
P.U.D. Str. Strabuna nr.133
Intrare in legalitate pentru construire locuinta P+pod

Beneficiar: Bolea Ionel, Bolea Veronica

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 606,50 mp conform acte, (598,00 mp conform documentatie cadastrala), teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, C.F. Triaj, B-dul Bucurestii Noi

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 1294 / 125 / S din 04.10.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %, CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+pod, Hmax. = 5,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min. 7,00 m,
- Spate - min.2,00 m spre stanga lot, partial 4,00 m spre dreapta lot
- Dreapta - min. 11,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Strabuna.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PM nr.361/24.01.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB

Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatate si Sanctionare a Contravențiilor nr.0000624 emis de PS 1 la data de 29.04.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 16827 din 12.01.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V/2 ex./01.02.2011

Intocmit,
Mariana Vladu



Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14

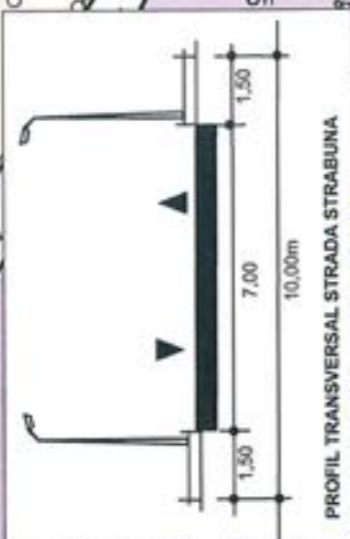
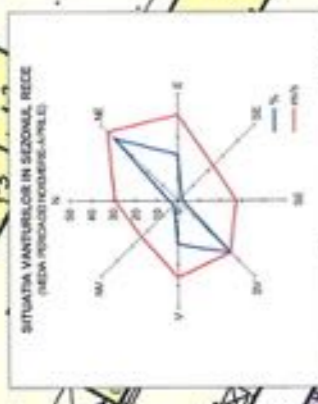
Am primit avizul si mers
8.02.2011

PUD - Strada Strabuna nr. 133, sector 1, Bucuresti Intrare in legalitate - Locuinta P+pod

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

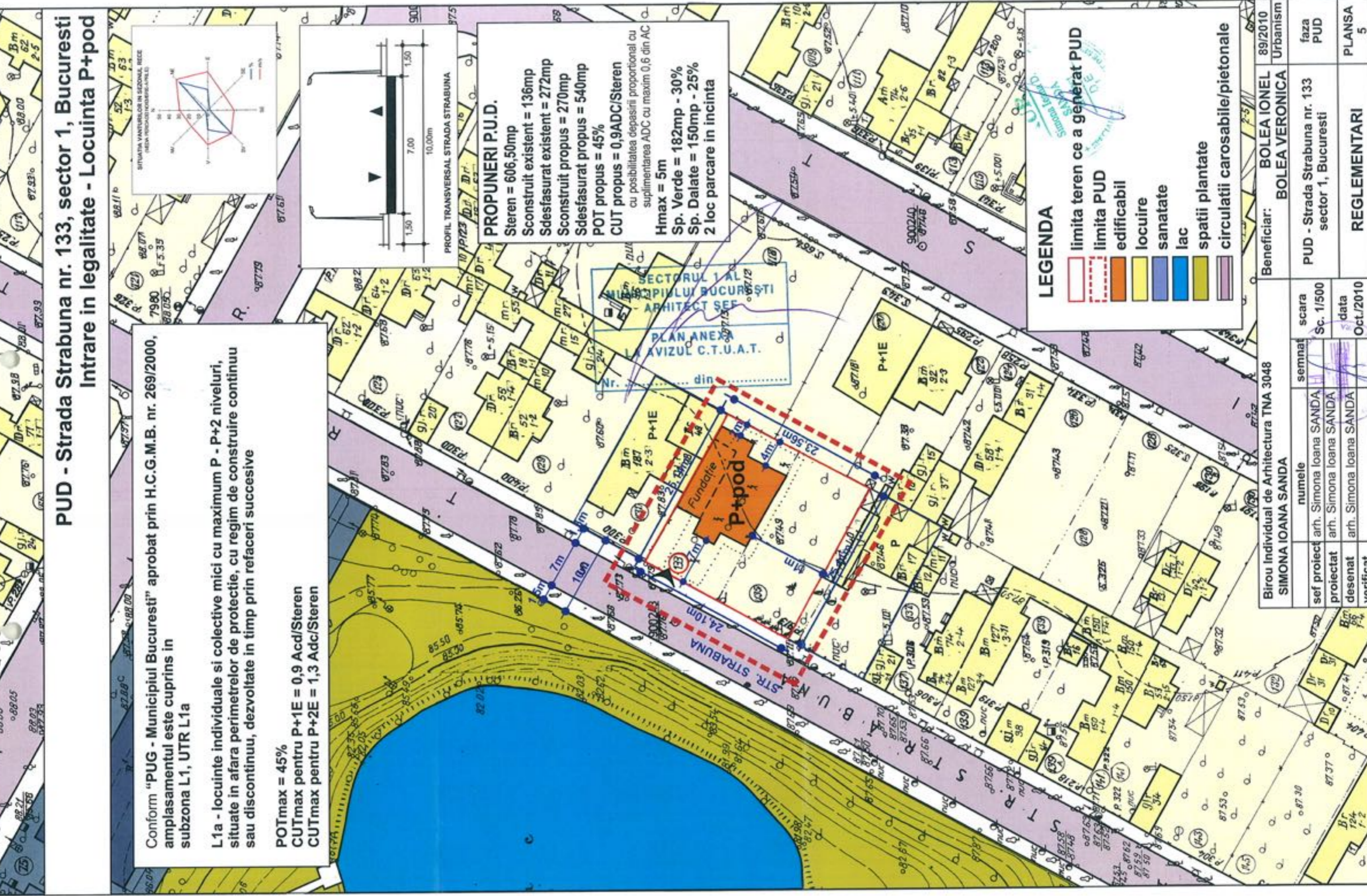
POTmax = 45%
CUTmax pentru P+1E = 0,9 Adc/Steren
CUTmax pentru P+2E = 1,3 Adc/Steren



PROPUNERI P.U.D.
 Steren = 606,50mp
 Sconstruit existent = 136mp
 Sdesfasurat existent = 272mp
 Sconstruit propus = 270mp
 Sdesfasurat propus = 540mp
 POT propus = 45%
 CUT propus = 0,9ADC/Steren
 cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC
 Hmax = 5m
 Sp. Verde = 182mp - 30%
 Sp. Dalate = 150mp - 25%
 2 loc parcare in incinta

LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- edificabil
- locuire
- sanatare
- lac
- spatii plantate
- circulatii carosabile/pietonale



Beneficiar:		BOLEA IONEL		89/2010
		BOLEA VERONICA		Urbanism
Birou Individual de Arhitectura TNA 3048		SIMONA IOANA SANDA		
sef proiect	numele	semnat		
arh. Simona Ioana SANDA			scara	
proiectat			Sc. 1/500	
desenat			data	
arh. Simona Ioana SANDA			Oct./2010	
verificat				
Beneficiar:		BOLEA IONEL		89/2010
		BOLEA VERONICA		Urbanism
PUD - Strada Strabuna nr. 133		sector 1, Bucuresti		faza
				PUD
REGLEMENTARI				PLANSĂ
				5