

Nr. 3118/2011

**AVIZ DE URBANISM nr. 2 / 18 /15.02.2011**

**P.U.D. Str. Ialomicioarei nr.6**

Extindere si supraetajare locuinta rezultand S+P+1E

**Beneficiar:** Cojocaru Petruta Elena

**Elaborator:** PFA EPIFAN MIHAELA RALUCA

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 212,36 mp, conform documentatiei cadastrale, d.c. S = 62,1 mp, teren aflat sub constructie si S=89,29 mp concesionata, in vederea extinderii locuintei existente.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei, B-dul Nicolae Titulescu, B-dul Banu Manta.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona CB3 – subzona poli urbani principali cu POTmax. admis = 70 %, CUTmax. admis = 4,5 mp ADC/mp teren.

Conform solicitarilor CU nr. 2976 / 60 I din 14.10.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax = 70%, CUTmax = 1,5 mp ADC/mp teren; RHmax = S+P+1E, Hmax = 7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- |         |   |   |
|---------|---|---|
| Fata    | - | partial la limita proprietatii, cu marcarea intersectiei spre str.Ialomicioarei, partial 5,20 m spre stanga lot |
| Spate   | - | la limita proprietatii  |
| Dreapta | - | la limita proprietatii  |
| Stanga  | - | in extinderea constructiei existente  |

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Ialomicioarei

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Red.M.V/2 ex./16.02.2011

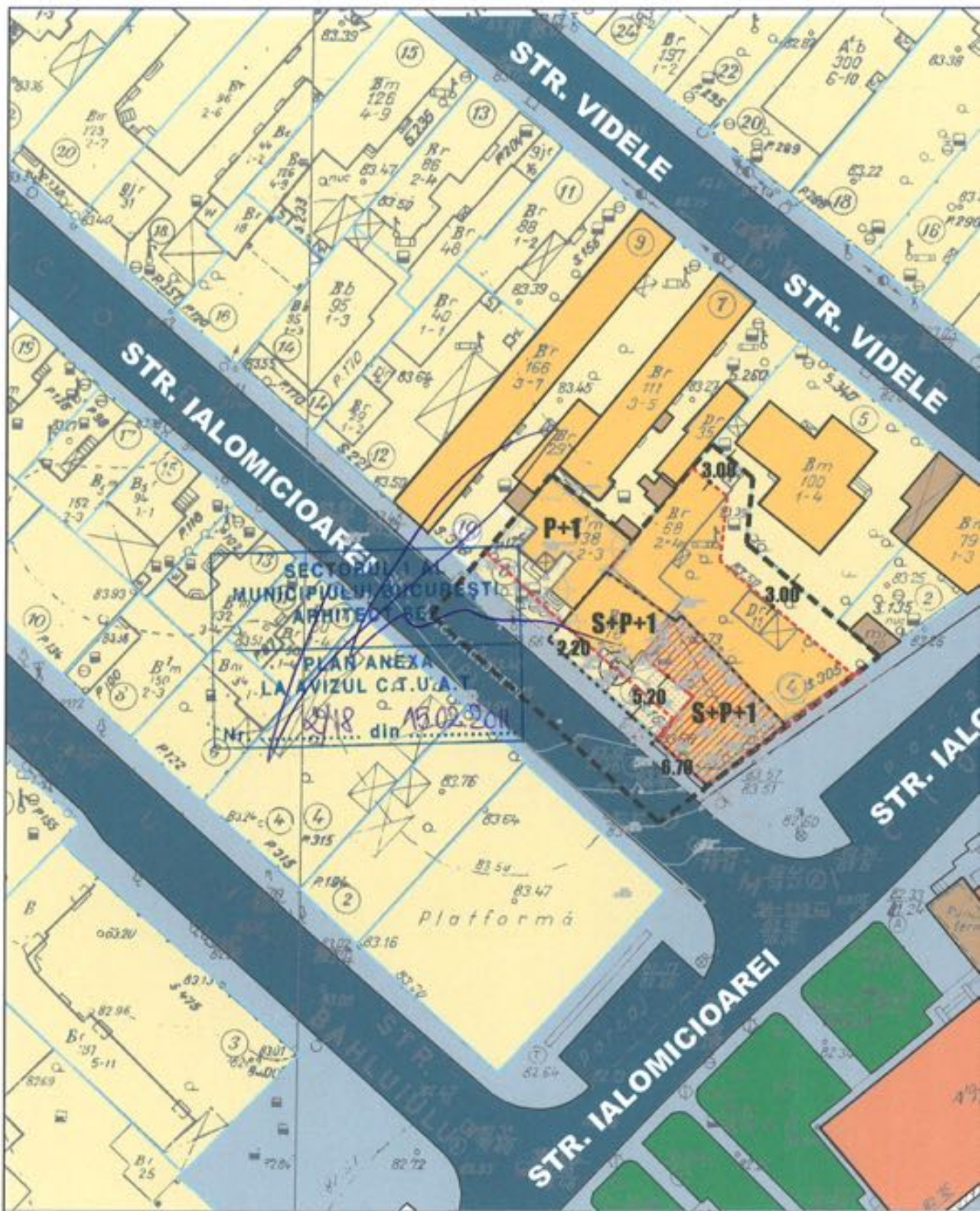


Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu



PRIMEA APOSTILĂ CERTIFICATĂ PE  
1001 2007 PRIMEA APOSTILĂ DE  
NOTARAT ÎN CALULI 1 84  
12.12.2007 ÎN URMA ÎNCETĂRII DE  
CUMPLINȚĂ DE 4 ANI



PROFILI STRADALE EXISTENTE SI MENTINUTE

STR VIDELE

STR IALOMICIOAREI

