

Nr. 975444/2011

AVIZ DE URBANISM nr. 2 / 31 / 15.02.2011

P.U.D. Str. Vasile Gherghel nr.74
Construire locuinta S+P+2E+M

Beneficiar: Dima Catalin, Dima Carmen

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 360,00 mp din acte - 358,59 mp conform masuratori, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Turda, B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC
Conform solicitarilor CU nr. 85 / 4 / V din 03.02.2010 si CU nr.156/11/G din 09.02.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=S+P+2E+M; Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m
Spate - min.5,00 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vasile Gherghel.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanței nr. 16320 din 12.01.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. I, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.MV/2ex/16.02.2011

VASILE GHERGHEL
Vasile G 3.03.2011

Intocmit,
Marius Vladu



PUD - Locuinta S+P+2E+M Strada Vasile Gherghel nr. 74, sector 1, Bucuresti

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L2, UTR L2a

L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate

POTmax = 45%

CUTmax pentru P+1E = 0,9 Acd/Steren

CUTmax pentru P+2E = 1,3 Acd/Steren

PROPUNERI P.U.D.

Steren = 360mp

Sconstruit = 162mp

Sdesfasurat = 468mp

POT propus = 45%

CUT propus = 1,3

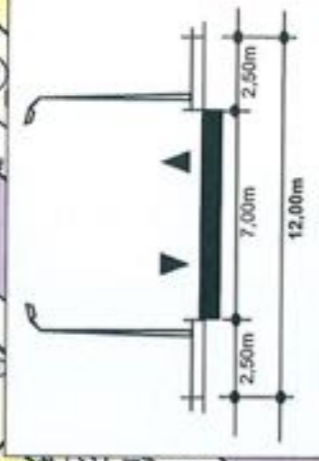
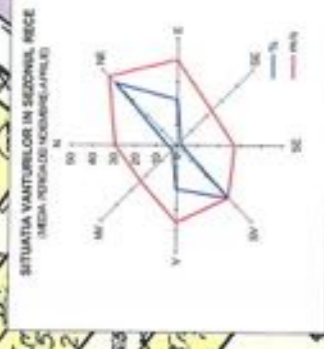
cu posibilitatea depasirii proportional cu

suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Sup spatiu verde - 108mp- 30%

Sup dalate - 90mp- 25%

2 loc parcare la sol in incinta



LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- locuire
- edificabil propus
- circulatii carosabile/pietonale

Beneficiar:		DIMA CATALIN		11/2010	
		DMA CARMEN		Urbanism	
Birou Individual de Arhitectura TNA 3048		numele		semnal	
SIMONA IOANA SANDA		arh. Simona Ioana SANDA		scara	
		proiectat arh. Simona Ioana SANDA		Sc. 1/500	
		desenat arh. Simona Ioana SANDA		data	
		verificat		Dec./2010	
REGLEMENTARI				PLANSA	
				5	