

Nr. 22077 / 2010

AVIZ DE URBANISM nr. 21 / 10/ 09.11.2010

P.U.D. Str. Cricovului nr.23, lot 2

Locuinta P+1E

Beneficiar: Stanculescu Voichita

Elaborator: PFA Adrian Cocioceanu

Suprafata ce a generat PUD: S = 210,00 mp - teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Laminorului, B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 1371/116 C/25523 din 25.10.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT=60%, CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren; RHmax=P+1E, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00 m spre stanga lot, partial 5,00 m spre dreapta lot, cu preluarea alinierii constructiei existente de la nr.27
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - min. 2,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcarca/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Cricovului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB, Aviz AACR.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanței nr.din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marmescu

ARHITECT SEF

Red.M.V./14.12.2010

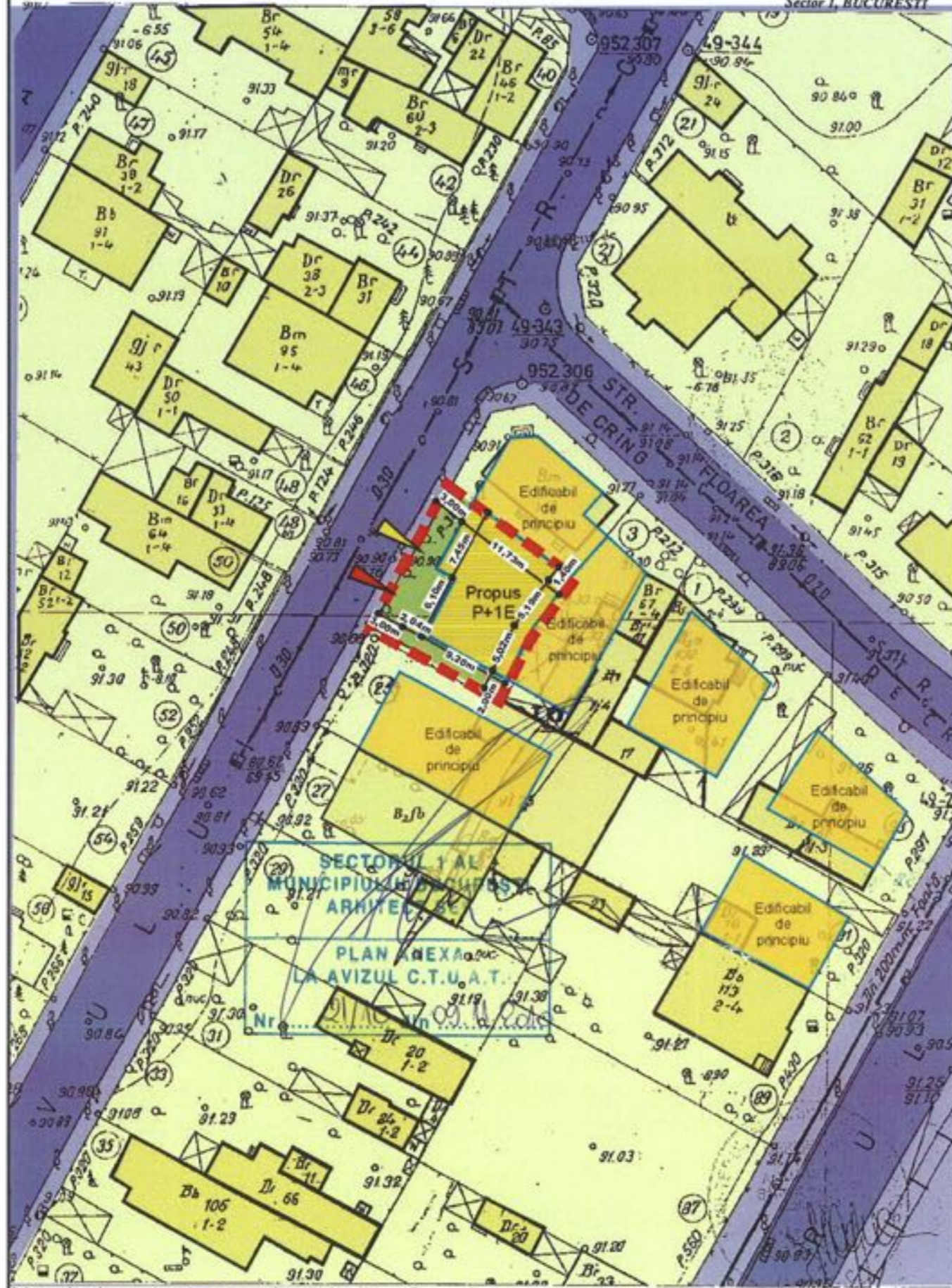
Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit
Mariana Vladu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)
Scara 1:500

Adresa imobilului:
Str. Cricov, Nr. 23, LOT 2
Sector 1, BUCURESTI



PUD - Locuinta P+1E
Str. Cricovului, nr. 23A, sector 1
REGLEMENTARI URBANISTICE

Legenda:



Limite:

Culoare:

Limita teren care a generat PUD

rosu contur

Reglementari urbanistice:

- Edificabil propus
- Edificabil de principiu
- Spatii verzi /pavaj dala inierbata
- Constructii existente
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale existente

- galben+hasura orizontala, contur bleu
- galben, contur bleu
- verde
- galben, contur negru
- sageata galbena
- sageata rosie
- gri inchis
- gri deschis

Indici urbanistici propusi:

POTmax=60%
CUTmax=1.2
Rhmax=P+1E

Parcare organizata in interiorul parcelei:
2 LOCURI PARCARE

Bilant teritorial:

	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	54	25.7	126	60
SUPRAFATA SP. VERZI	0	0	70	33.4
SUPRAFATA CIRCULATII	0	0	14	6.6
TOTAL SUPRAFATA TEREN (MP)	210.00	100	210.00	100



Numele si prenumele executantului: *Ing. Caprariu Horea Ioan B-3689*
Semnatura si stampila:

Data: 15.04.2010

PROIECTANT: J P.F.A. ub.ah. A. COCIOCEANU ad. nr. 0206 Bd. Theodor Palady, nr. 23 Tel. 0720.450.787	BENEFICIAR: STANCIULESCU VOICHITA	PROIECT NR. PUD
PROIECTANT Nume: COCIOCEANU S.CARA 1-500	LOCUINTA P+1E STR. CRICOVULUI, NR.23A, SECTOR 1 BUCURESTI	PLANTA U.07
PROIECTANT Nume: COCIOCEANU DATA 07/2010		