

Nr. 24246/2010

**AVIZ DE URBANISM nr.9 / 2 / 05.10.2010**  
**P.U.D. Str. Maior Alexandru Campeanu nr.65**  
**Locuinta S+P+2E+M**

**Beneficiar:** Opritoiu Ileana Daniela

**Elaborator:** BIA Radu Tanasescu

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren cu S=168,00 mp, respectiv 154,26 mp conform masuratori cadastrale, situat in str. Mr. Alexandru Campeanu nr.65 si S=150,00 mp din acte, respectiv 148,21 mp din masuratorio cadastrale, situat in str. Soldat Raducanu nr.22, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bara Manta, Str. Teodosie Rudeanu

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr.592/36C/10708 din 01.06.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren mp, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=S+P+2E+M, Hmax=10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - (spre str. Maior Campeanu) - la aliniament
- Spate - (spre str. Soldat Raducanu) – min.3,75 m
- Dreapta - la limita proprietatii pentru pergola, partial min.6,15 m spre spate lot
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Maior Alexandru Campeanu

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.15435/19.10.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.967430-970574/14.02.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Anghel Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Marjana Vladu

Red.M.V/2 ex./17.03.2010

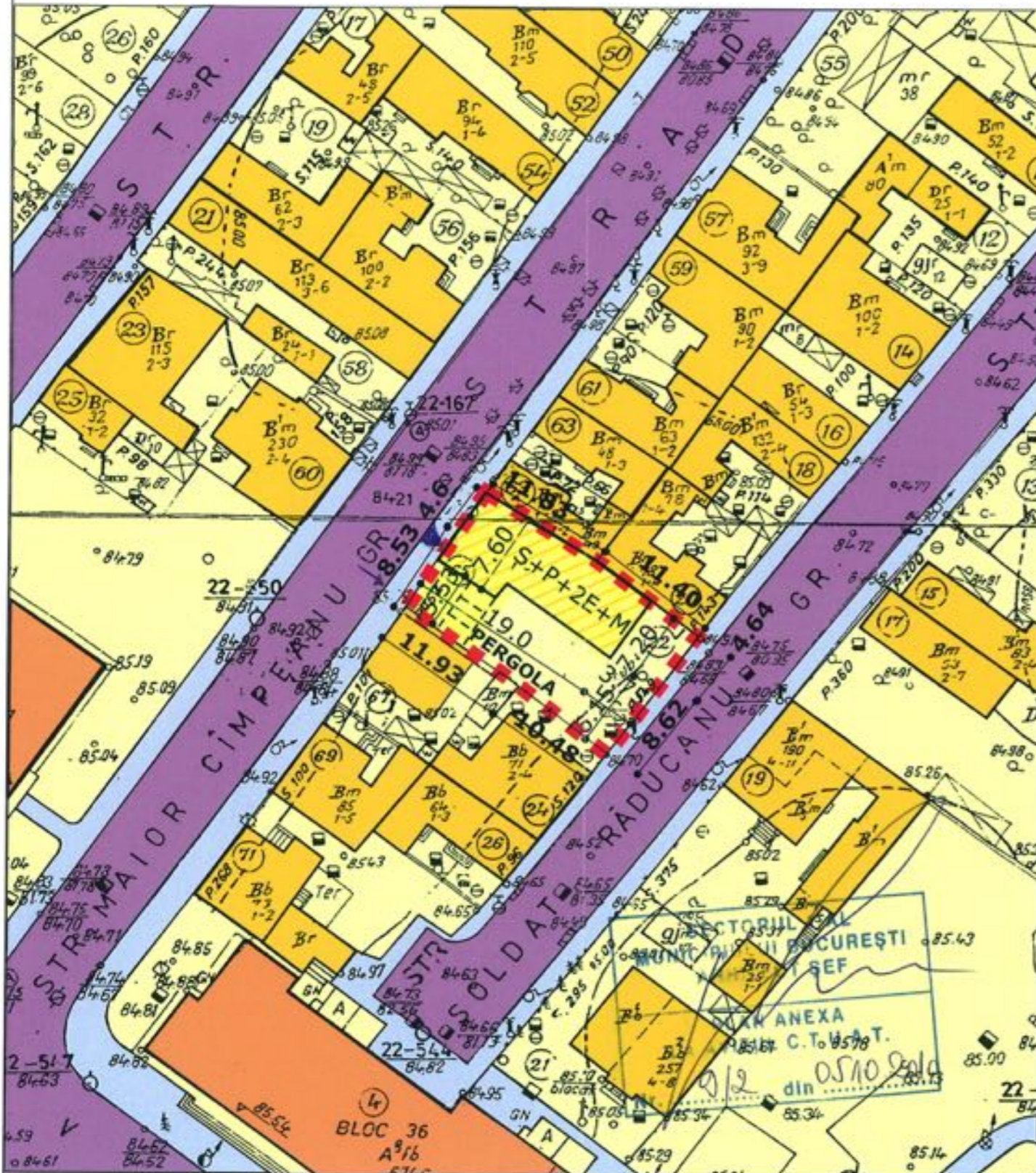
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoga



ROMANIA - ESTE CERTIFICATA ISO  
9001 2000 PRIN SIEMENS SA  
MANAGEMENT SYSTEM SA  
TEHNOLOGIA SI GAMA SERVICIILOR  
ESTE UN CAZ DE  
CETATE

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E+M STR. MAIOR CAMPEANU NR.65 PLANSĂ : REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

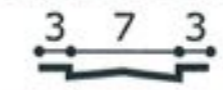


- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- ZONA LOCUINTE
- CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE, EXISTENTE, CU REGIM DE INALTIME P+8
- CONSTRUCTII LOCUINTE, EXISTENTE, CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+2
- CAROSABIL
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- PROPUNERE LOCUINTA S+P+2E+M

BILANT TERITORIAL

UTR	SUBZONA L1a
P.O.T. Max	45%
C.U.T. Max	1.3
REGIM MAXIM INALTIME	P+2E
H maxim comisa	10.0m
P.O.T. Existent	0%
P.O.T. Propus	45%
C.U.T. Existent	0
C.U.T. Propus	1.3+(0.6xAc)
REGIM INALTIME EXISTENT	TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
REGIM INALTIME PROPUIS	S+P+2E+M
SUPRAFATA TEREN	302.50mp
ARIE CONSTRUITA existenta	0.00mp
ARIE CONSTRUITA propusa	136.00mp
ARIE DESFASURATA supraterana	453.00mp
ARIE DESFASURATA totala	570.00mp
ARIE trotuare/alei/platforme	70.00mp
ARIE spatii verzi	96.00mp, 32%

**PROFILUL STRADAL**



Str. Major Campeanu



<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RADU TANASESCU</b>		<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E+M STR. MAIOR CAMPEANU NR.65, SECT 1, BUCURESTI BENEFICIAR: OPRITOIU ILEANA DANIELA</b>		<b>FAZA PUD</b>
PROIECTAT	ARH. R ADU TANASESCU		SCARA : 1/500	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
DESENAT	ARH. DAN POPESCU			
		DATA :		