

Nr. 31857/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 1 / 2 / 18.01.2011
P.U.D. Str. Lonea nr.21-25, lot B/8
locuinta S+P+1E

Beneficiar: Popa Alexandru

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 650,00 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Aeroportului, B-dul Petrita

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona VIa, subzona spatii verzi publice cu acces nelimitat si in PUZ Str. Lonea nr.21-25, aprobat cu HCGMB nr.262/29.11.2005, cu Aviz de urbanism nr.23/5/05.10.2005, subzona L1c-1, zona rezidentiala cu POTmax.=35%, CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax.=8,00 m si in PUZ str. Lonea nr.27, lot 2, sector 1, « Modificare PUZ Str.Lonea nr.21-25, sector 1 », aprobat cu HCGMB nr.419/22.12.2008.

Conform solicitarilor CU nr. 1461/57/ L din 19.11.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=35 %, CUT=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P+1E, Hmax=8,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m fata de aliniamentul reglementat prin PUZ aprobat
Spate - min.5,00 m
Dreapta - min.3,00 m
Stanga - min.3,00 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Lonea prin artera propusa prin PUZ.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 34698 din 21.01.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. I, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V/2 ex/ 19.01.2011

Intocmit,
Mariana Vladu



Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14

PUD - Locuinta S+P+1E
Strada Lonea nr. 21-25, Lot B8, Sector 1, Bucuresti



MUNICIPIUL BUCURESTI
ARHITECT SEF
PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.A.
Nr. 42 din 01.01.2011

S+P+1E
Hmax 8m
Proprietar: Constantin Tudor
LOT B8
S=550mp

S+P+1E
Hmax 8m
Proprietar: Constantin Tudor
LOT B9
S=550mp

P+1E
Proprietar: Constantin Tudor
LOT B20
S=540mp

P+1E
Proprietar: Constantin Tudor
LOT B02
S=597mp

P+1E
Proprietar: Constantin Tudor
LOT B01
S=549mp

LOT B13
Proprietar: Constantin Tudor
S=549mp

LOT B16
Proprietar: Constantin Tudor
S=549mp

LOT B4
Proprietar: Constantin Tudor
S=617mp

LOT B2
Proprietar: Constantin Tudor
S=614mp

LOT B1
Proprietar: Constantin Tudor
S=550mp

LOT B20
Proprietar: Constantin Tudor
S=550mp

LOT B21
Proprietar: Constantin Tudor
S=551mp

LOT B17
Proprietar: Constantin Tudor
S=554mp

LOT B14
Proprietar: Constantin Tudor
S=549mp

LOT B11
Proprietar: Constantin Tudor
S=544mp

LOT B10
Proprietar: Constantin Tudor
S=650mp

LOT B15
Proprietar: Constantin Tudor
S=549mp

LOT B18
Proprietar: Constantin Tudor
S=549mp

LOT B23
Proprietar: Constantin Tudor
S=540mp

LOT B25
Proprietar: Constantin Tudor
S=539mp

LOT B26
Proprietar: Constantin Tudor
S=540mp

LOT B24
Proprietar: Constantin Tudor
S=549mp

LOT B28
Proprietar: Constantin Tudor
S=559mp

LOT B19
Proprietar: Constantin Tudor
S=556mp

STR ACCES PROPUA

STR ACCES PROPUA

2.5m 7m 2.5m

2.5m 1.4m 2.5m

14m 7m 2.5m

21.99m

21.99m

23.12m

4.79m

26.82m

26.82m

14m

7m

2.5m

1m

26.79m

14.79m

2.5m

1.4m

1.1m

1.1m

2.5m

2.5m

2.5m

2.5m

2.5m

2.5m

345900 5495

345900 549500

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495

345900 5495