

Nr. 31864/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 22 / 12 / 07.12.2010
P.U.D. Str. Lonea nr.21-25, lot B33, B34
locuinta S+P+1E

Beneficiar: Constantinescu Tudora

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S teren : Lot B33 cu S=600,00 mp, Lot B34 cu S=601,00 mp si cota parte indiviza din lotul B/43 reprezentand drumul de acces pentru ambele loturile, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – str. Aeroportului, B-dul Petrila.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona V1a, subzona spatii verzi publice cu acces nelimitat si in PUZ Str. Lonea nr.21-25, aprobat cu HCGMB nr.262/29.11.2005, cu Aviz de urbanism nr.23/5/05.10.2005, subzona LIc-1, zona rezidentiala cu POTmax.=35%, CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax.= 8,00 m si in PUZ str. Lonea nr.27, lot 2, sector 1, « Modificare PUZ Str.Lonea nr.21-25, sector 1 », aprobat cu HCGMB nr.419/22.12.2008.

Conform solicitarilor CU nr.1503/64 L din 26.11.2010 si nr.1502/63 L din 26.11.2010.

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=35 %; CUT=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P+1E, Hmax=8,00 m

Retrageri ale edificabilelor fata de limitele de proprietate si amplasamentul acestora sunt conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Lonea prin artera propusa prin PUZ.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr. 128.7181/.....din 26.11.2010..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V/2 ex/ 08.12.2010

Intocmit,
Mariana Vladu



Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARHITECT ȘEF
PLAN ANEXA
LA AVIZUL S.C. U.A.T.
Nr. 22/12 din 07.12.2019

LEGENDA

- limită lot
- limită strădă
- locuiri individuale
- spații comerciale
- circulație
- terenuri agricole
- limită



PROPUNERI P.U.D.
 POT existent = 0%
 CUT existent = 0,0ACD/Steren
 POT propus = 35%
 CUT propus = 0,7ACD/Steren
 S+P+1E, Hmax = 8m
 parcare în incintă
 Sup sp.verzi = 30%

Conform "PUG - Municipiul București" aprobat
 amplasamentul este cuprins în subzona V1 - s
 nelimitat, UTR V1a
 V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fasii plantate
 Conform PUZ str. Lonea nr. 21-25 aprobat cu H
 amplasamentul este cuprins în subzona L, UTR
 L1c-1 - locuințe individuale și colective mici cu
 în noile extinderi sau enclave neconstituite
 POTmax = 35%
 CUTmax pentru P+1E = 0,7 Acd/Steren
 Hmax = 8m

Steren studiat = 1201,00mp
 Steren lot b33 = 600,00mp Sup cedată dom public = 49,22mp
 Sup construită = 210mp
 Steren lot b34 = 601,00mp Sup cedată dom public = 48,37mp
 Sup construită = 210mp

Birou Individual de Arhitectură TNA 3048
SIMONA IOANA SANDA

	numele	semnatura	scara
șef proiect	arch. Simona Ioana SANDA		1:1000
proiectat	arch. Simona Ioana SANDA		
desenat	arch. Simona Ioana SANDA		
verificat			