

Nr. 31862/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 22 / 10 / 07.12.2010**

P.U.D. Str. Lonea nr.21-25, lot B 9  
locuinta S+P+1E

**Beneficiar: Constantinescu Tudora**

**Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda**

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 650,00 mp si cota parte indiviza din lotul B 43 reprezentand drumul de acces pentru toate loturile, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Aeroportului, B-dul Petrița.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona V1a, subzona spatii verzi publice cu acces nelimitat si in PUZ Str. Lonea nr.21-25, aprobat cu HCGMB nr.262/29.11.2005, cu Aviz de urbanism nr.23/5/05.10.2005, subzona L1c-1, zona rezidentiala cu POTmax.=35%, CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax.= 8,00 m si in PUZ str. Lonea nr.27, lot 2, sector 1, « Modificare PUZ Str.Lonea nr.21-25, sector 1 », aprobat cu HCGMB nr.419/22.12.2008.

Conform solicitarilor CU nr. 1509/70/ L din 26.11.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=35 %; CUT=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P+1E, Hmax=8,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - min.3,00 m fata de noul aliniament propus prin PUZ aprobat  
Spate - min.5,00 m  
Dreapta - min.3,00 m  
Stanga - min.3,00 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Lonea prin artera propusa prin PUZ.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanței nr. 1239775 din 26.11.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V/2 ex/ 08.12.2010

Intocmit,  
Mariana Vladu



SECTORUL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARHITECT ȘEF  
PLAN ANEXA  
LA AVIZUL C.T.U.A.  
Nr. 10 din 07.12.2016

**PROPUNERI P.U.D.**  
 POT existent = 0%  
 CUT existent = 0,0ACD/Steren  
 POT propus = 35%  
 CUT propus = 0,7ACD/Steren  
 S+P+1E, Hmax = 8m  
 parcare in incinta  
 Sup sp.verzi = 30%

Steren studiat = 650,00mp

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti  
amplasamentul este cuprins in su  
nelimitat, UTR V1a  
 V1a - parcuri, gradini, scuaruri si f  
 Conform PUZ str. Lonea nr. 21-25 a  
amplasamentul aste cuprins in su  
 L1c-1 - locuinte individuale si cole  
in noile extinderi sau encla  
 POTmax = 35%  
 CUTmax pentru P+1E = 0,7 Acd/St  
 Hmax = 8m