

Nr.31853/2010 completat cu nr.7107/2011

AVIZ DE URBANISM nr.22 / 7 / 07.12.2010

P.U.D. Drumul Nisipoasa nr.123-155

Extindere locuinta cu un corp S+P

Beneficiar: AGENTIA NATIONALA PENTRU
LOCUINTE si STAMATE CARMEN

Elaborator: SC ROSTRADA SA

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan cu S=448,30 mp din acte – 448,24 mp din masuratori cadastrale reprezentand parcela 8, parte din suprafata totala de 23,2793 ha, proprietate privata a statului si in folosinta gratuita a A.N.L., transmisa in proprietatea privata a unitatilor administrativ-teritoriale si in administrarea Consiliului local Sector 1 al municipiului Bucuresti.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Aeroportul International Bucuresti-Baneasa, CF Bucuresti-Constanta.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona T3 – zona transporturilor aeriene. Parcela 8 este inclusa in UTR 5 din PUZ Ansamblul rezidential ANL Henri Coanda, aprobat cu HCL S1 nr.23/30.01.2003, cu POTmax.=45%, CUTmax.=2,3 mp ADC/mp teren, Hmax.=20m, in prezent expirat dar care a produs efecte juridice prin emiterea AC nr.919/58/D din 12.10.2005 si AC nr.103/4/D din 18.03.2010, de catre Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, in baza carora se afla in executie o constructie P+1E. Conform solicitarilor CU nr. 893/48/D/17552 din 21.07.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=37,04 %, CUT=0,74 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - alipit constructiei existente
Spate - min.2,25 m
Dreapta - min.2,50 m
Stanga - min. 2,50 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din strada propusa prin PUZ aprobat.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.17500/03.12.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.981215/07.03.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

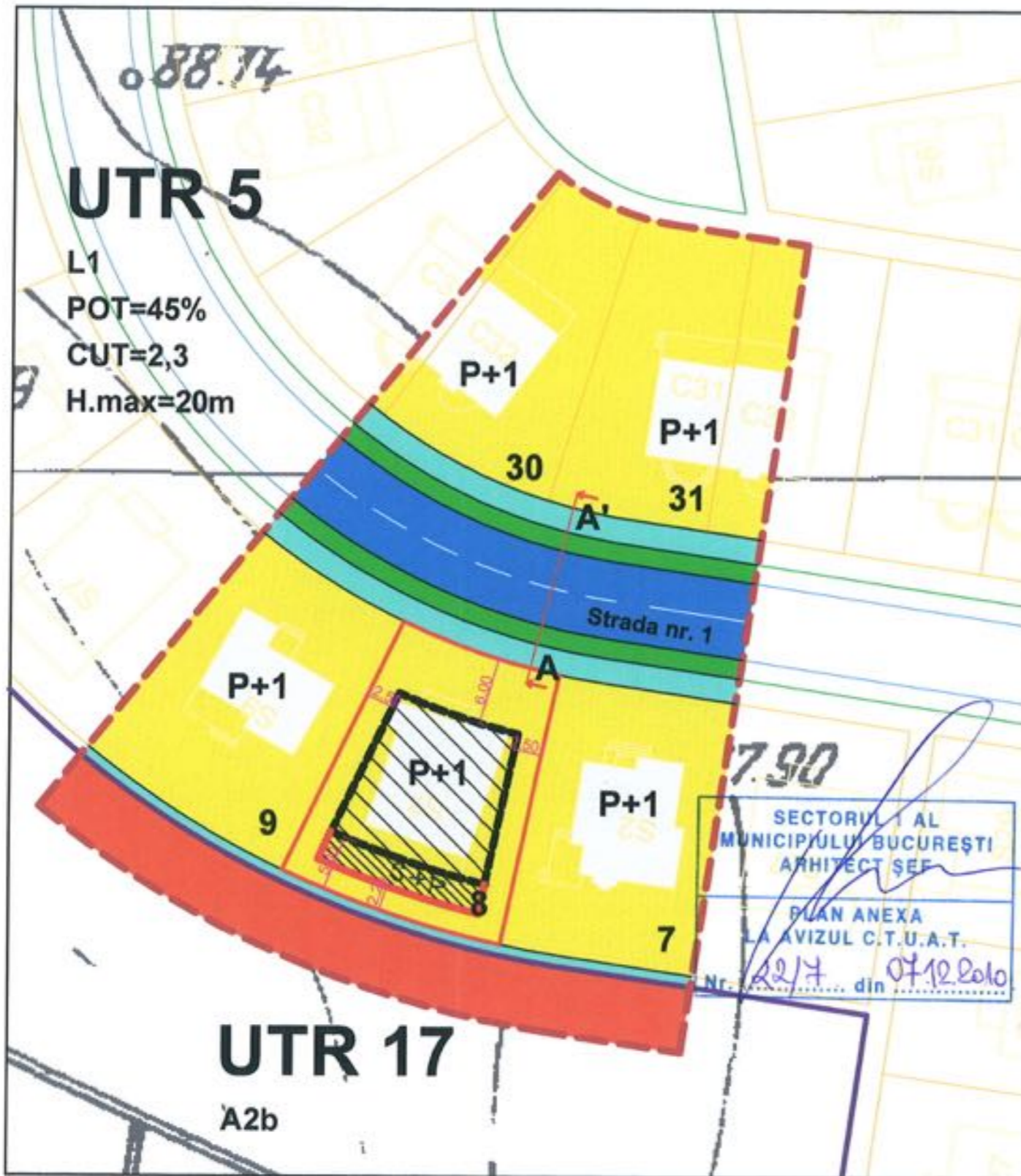
Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V/2 ex/16.03.2011

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

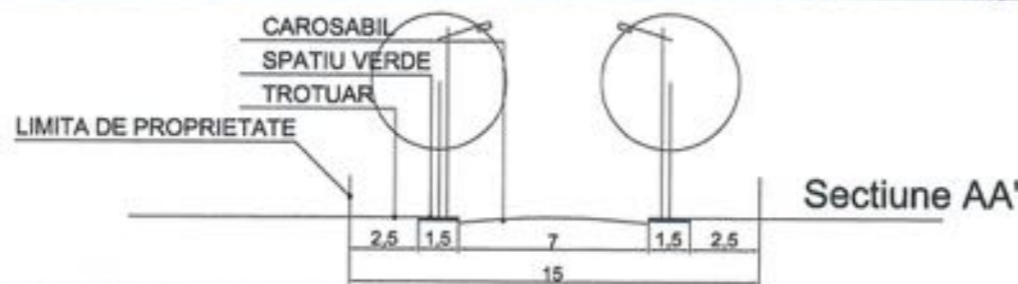


- LIMITA ZONA STUDIATA PUD
- LIMITA UTR CONFORM PUZ
- LIMITA PARCELA CE A GENERAT PUD
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA IN ADMINISTRAREA CLS1
- EDIFICABIL CONFORM PUZ APROBAT
- EDIFICABIL PROPUȘ
- 7.60 RETRAGERI MINIME

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA PARCELA	448.30	100.00	448.30	100.00
CLADIRI	121.60	27.12	166.08	37.04
CAROSABIL	13.70	3.05	13.70	3.05
PIETONAL	50.55	11.27	59.22	13.21
SPATIU VERDE	262.45	58.56	209.30	46.70
POT		27.12%		37.04%
CUT		0.54%		0.74%

H.max. = 7m



HENRI COANDA ANSAMBLUL DE LOCUINTE A.N.L.

S.C. ROSTRADA S.A.

Strada Sperantei nr. 42
Sector 2, Bucuresti, ROMANIA

Director General: arh. Cristian Victor Popescu
Bef. proiect: arh. Cristina Stroe
Intocmit: arh. Cristian Manea

Denumire proiect: PUD - Parcela 8, str. 1, Ansamblul ANL Henri Coanda, Bucuresti sector 1
Beneficiar: Primaria sector 1, Bucuresti
Initiator: ANL, viitor proprietar Carmen Stamata
Proiectant general: ROSTRADA S.A.
Intocmit: REGLEMENTARI

ct. nr.	Scara	Faza	Data	Specialitatea	Actualizat	Nr. Pl.
3430210	1:500	PUD	nov. 2010	URBANISM		4