

Nr. 5048/2011

**AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 13 / 01.03.2011**  
**P.U.D. Str. Putul lui Craciun nr.35 A**  
Construire locuinta S+P+2E

**Beneficiar:** SC General Prodnimex SRL  
prin Banuleasa Mihai

**Elaborator :** SC RESTART SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 183,00 mp, conform acte de proprietate (186,72 mp conform documentatie cadastrala), teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache, str. Av. Popisteanu.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POT<sub>max</sub> = 45 %, CUT<sub>max</sub> = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT<sub>max</sub> = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC  
Conform solicitarilor CU nr.244/30/P din 24.03.2010, prelungit pana la data de 23.03.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POT<sub>max</sub>=45,0%, CUT<sub>max</sub>=1,3 mp ADC/mp teren; RH<sub>max</sub>=S+P+2E; H<sub>max</sub>=10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - la aliniament  
Spate - la limita proprietatii (spre str. Dornei)  
Dreapta - la limita proprietatii  
Stanga - min.3,50 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Putul lui Craciun si str.Dornei

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. ....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.MV/2ex/15.03.2011

Intocmit,  
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoga



PRIMĂRIA A FOST DECLARATĂ ÎN  
NOIembrie 2003 PRIN  
ORDINUL NR. 10/2003  
AL GUVERNULUI ROMÂNIEI  
PENTRU REORGANIZAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISMUL

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

**PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**- LOCUINTA S+P+2E - STR. PUTUL LUI CRACIUN NR.35A,**  
**SECT 1, BUCURESTI**

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



**LEGENDA**

**DATE PROPUSE LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- LOCUINTE INDIVIDUALE/CURTI
- ANEXE

**CIRCULATII**

- CAROSABIL
- PIETONAL
- TRASEU TRAMVAI

**PROPUNERE**

- EDIFICABIL PROPOS
- ALINIERE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

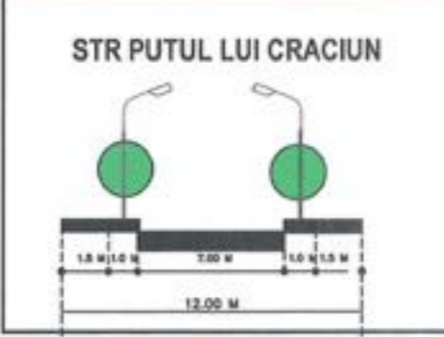
**INDICATORI URBANISTICI**

Sparcela = 183.00 mp (186,72 MP din masuratori)  
 POTmax = 45%  
 CUTmax = 1,3 mp ADC/ mp TEREN  
 Hmax = 10.00 m (S+P+2E)

**BILANT TERRITORIAL**

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	186,72	100
CONSTRUCTII	84,02	45
CIRCULATII	44,82	24
SPATIU PLANTAT	57,88	31

**PROFILE STRADALE EXISTENTE SI MENTINUTE**



sc restart srl		S.C. RESTART S.R.L.	PROIECT: PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA S+P+2E - STR. PUTUL LUI CRACIUN NR.35A, SECT 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D. PR. NR. .2011
Sef Proiect	urb. A. Bogdan	<i>[Signature]</i>	BENEFICIAR: S.C. GENERAL PRODUNIMEX S.R.L.	DATA: februarie 2011
Proiectat	urb. A. Bogdan	<i>[Signature]</i>	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR. 2
Desenat	urb. A. Bogdan	<i>[Signature]</i>	SCARA: 1/500	