

Nr. 5772 / 2011

**AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 16/ 01.03.2011**

**P.U.D. Str. Automatizării nr.21 C**

**Extindere și supraetajare locuința rezultând P+1E+M**

**Beneficiar:** Stanciu Denisa Maria Magdalena

**Elaborator:** PFA Raluca Mihaela Epifan

Suprafața ce a generat PUD:  $S = 137,00$  mp din acte –  $138,09$  mp, conform măsuratori cadastrale, teren proprietate privată persoană fizică.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în zona rezidențială a Municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane – Sos. Ghe. I. Sisestii, Str. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1e – subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără rețele edilitate, cu  $POT_{max} = 60\%$ ,  $CUT_{max} = 1,2$  mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperisului, în suprafața de max. 60% din aria construită; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitărilor CU nr.218/13/A din 17.02.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizată:** locuire

**Indicatori urbanistici avizați:**  $POT_{max} = 60\%$ ,  $CUT_{max} = 1,2$  mp ADC/mp teren cu posibilitatea depășirii CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare;  $RH_{max} = P+1E+M$ ,  $H_{max} = 7,00$  m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniament
- Spate - la limita proprietății
- Dreapta - la limita proprietății
- Stanga - min. 2,50 m spre fața lot,

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Automatizării

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare rețele – PMB.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 21452 din 28.02.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul art. 1, alin.4, pct.4: "o nouă documentație de urbanism, cuprinzând intervenția solicitată, poate fi aprobată numai după o perioadă de cel puțin 12 luni de la data aprobării documentației de urbanism inițiale."

**Arhitect Șef al Sectorului 1**  
Arh. Andrei Marinescu

**Șef birou reglementări urbanistice și arhivă,**  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V./03.03.2011

**Intocmit,**  
Madana Vladu

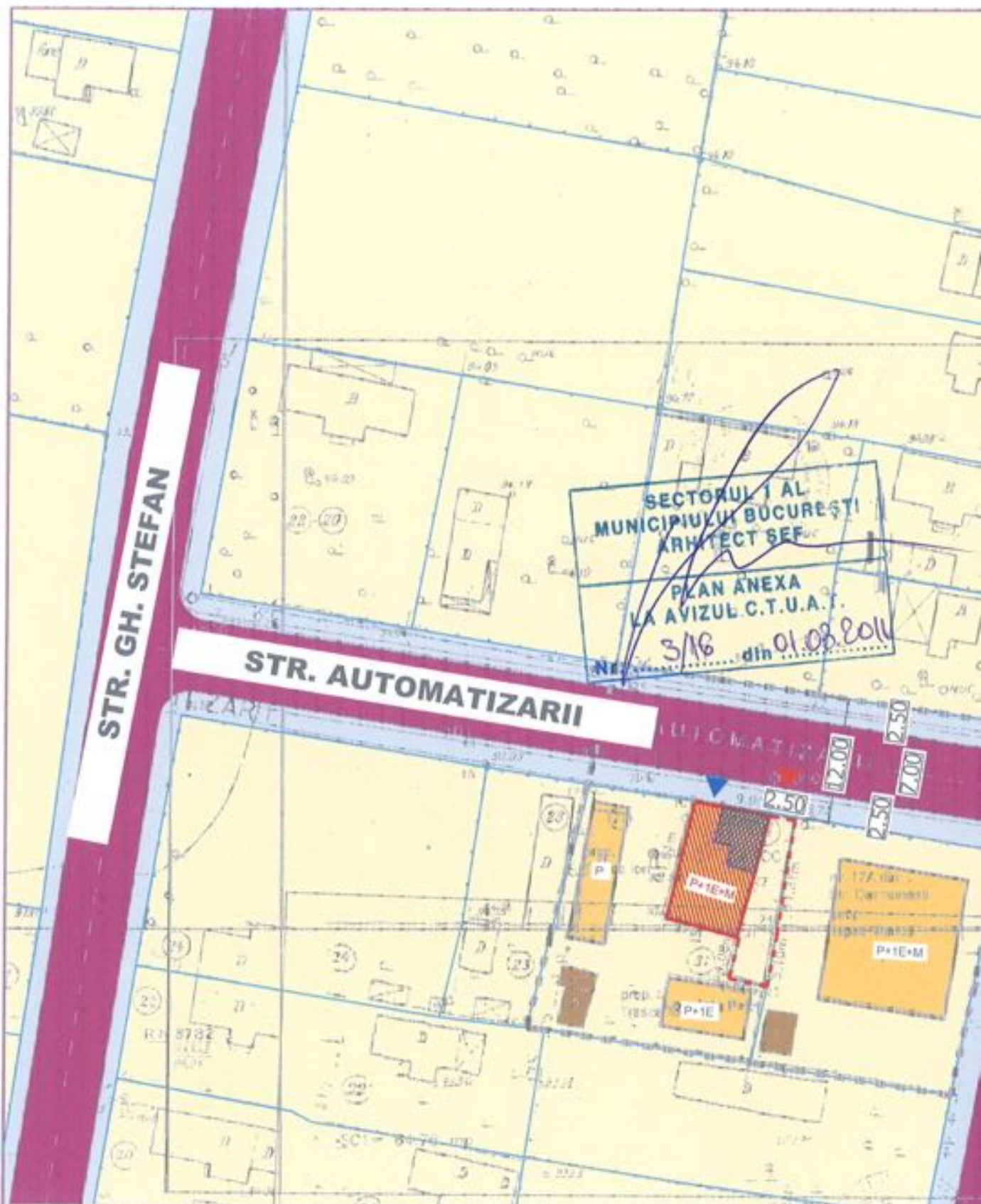
Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



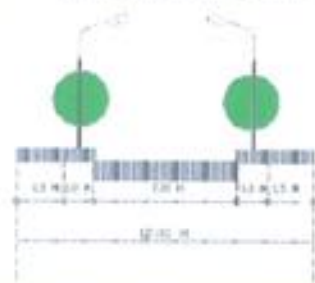
PRIMĂRIA BUCUREȘTI  
BIRoul REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ  
SOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, NR. 9-13, SECTORUL 1, BUCUREȘTI  
TEL: +40-21 319 10 13, FAX: +40-21 319 10 06

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

AM PRIMIT AVIZ SI PLAN - Spitecu 9.03.2011



PROFILI STRADALE EXISTENTE SI MENTINUTE  
STR. AUTOMATIZARII



**BILANT TERITO**

**FUNCTIUNEA**

**SUPRAFATA TOTALA**

**CIRCULATII**

**CONSTRUCTII**

**SPATIU PLANTAT**