

Nr. 5771 / 2011

**AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 15/ 01.03.2011**

**P.U.D. Str. Slt. Patru Adrian nr.13**

Extindere și supraetajare locuința rezultând P+1Emansardat

**Beneficiar:** Visan Filofteia, Visan Mihai

**Elaborator:** PFA Raluca Mihaela Epifan

**Suprafata ce a generat PUD:** S = 225,00 mp din acte – 246,37 mp conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - CF Triaj, Sos. Chitilei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 126/11/P din 10.02.2010, prelungit pana la data de 09.02.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=P+1Emansardat, Hmax.=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,50 m cu preluarea alinierii constructiei de la nr.11
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - min.3,00 m spre spate lot, cu pastrarea distantei de 3,00 m fata de anexa existenta
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Patru Adrian.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 9145 din 28.02.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V./03.03.2011

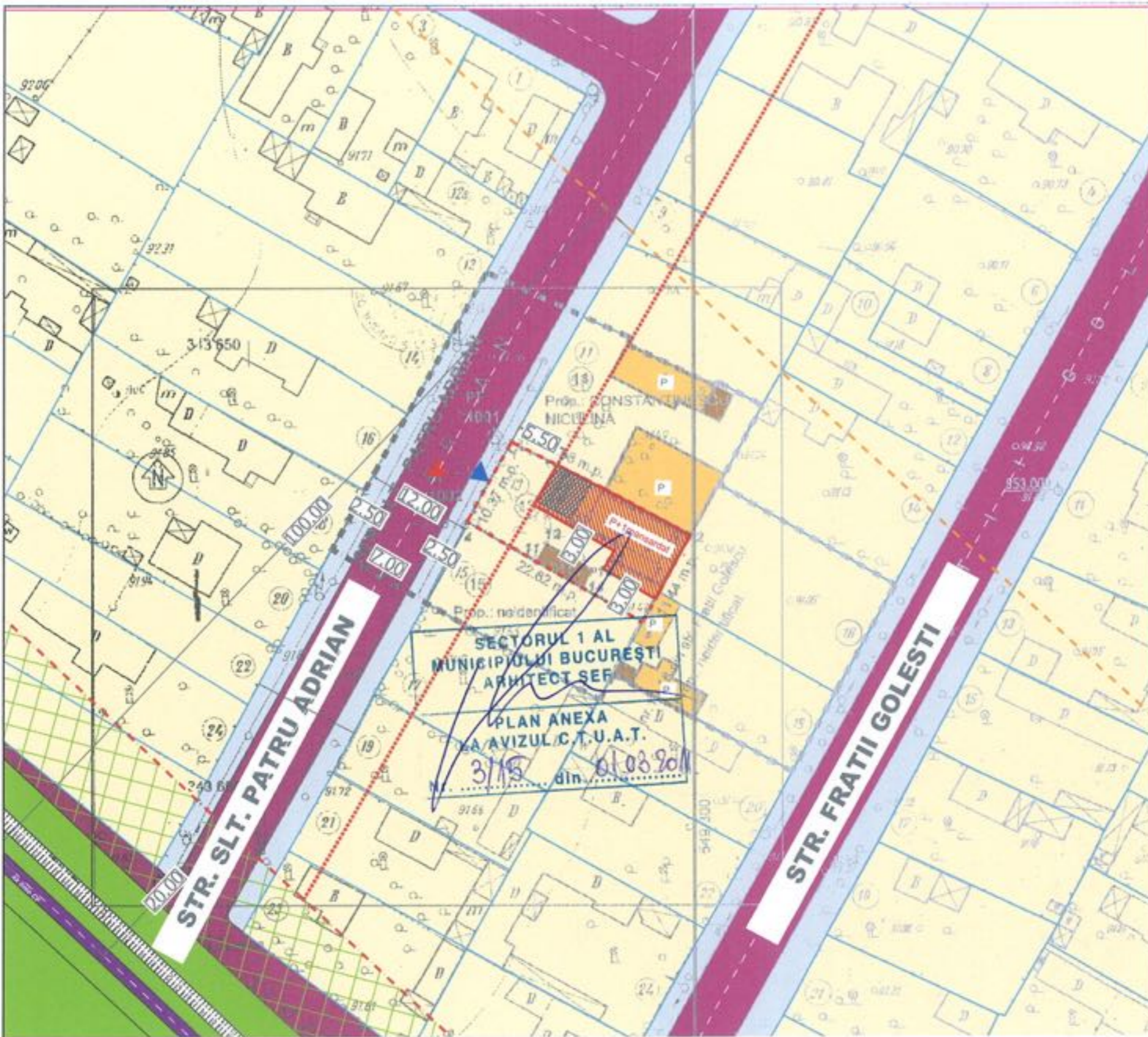
Intocmit,  
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

AM PRIMIT AVIZ SI PLAN 28.02.2011 [Signature]



# P.U.D. PLAN

## URBANISTIC DE DETALIU

### EXTINDERE SI SUPRAETAJARE

### LOCUINTA EXISTENTA -

### P+1 mansardat - STR. SLT. PATRU

### ADRIAN NR.13, SECT 1,

### BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

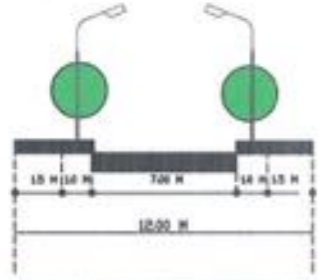
#### LEGENDA

INDICATORI URBANISTICI	DATE PROPUSE
Parcela = 246.37 mp (masurari codinex)	<b>LIMITE</b>
POI <sub>max</sub> = 60%	--- LIMITA ZONA STUDIATA
CUI <sub>max</sub> = 1.2 mp ADCI/mp TEREN (pauza P+1)	- - - LIMITA TEREN DE A GENERAT P.U.D.
H <sub>max</sub> cornisa = 7.00 m	— LIMITA PARCELA
RH <sub>max</sub> = P+1 mansardat	<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>
	LOCUINTE INDIVIDUALE CURTI
	ANEXE
	<b>CIRCULATI</b>
	CAROSABIL
	PIETONAL
	CALEA FERATA
	- - - LIMITA ZONA DE PROTECTIE SEVERA A CF (20.00 M DIN AX)
	- - - LIMITA ZONA DE PROTECTIE A CF (100 M DIN AX)
	ZONA PLANTATA
	<b>PROPUNERE</b>
	EDIFICABIL PROPUS
	EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA
	ALNIERE
	ACCES CAROSABIL
	ACCES PIETONAL



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARHITECT SEF  
PLAN ANEXA LA AVIZUL C.T.U.A.T.  
3/15 din 01.08.2011

#### PROFILE STRADALE EXISTENTE SI MENTINUTE STR. SLT. PATRU ADRIAN



BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	246.37	100
<b>CIRCULATII</b>	24.63	10
<b>CONSTRUCTII</b>	147.82	60
<b>SPATIU PLANTAT</b>	73.92	30

P.U.A. - URBANISTIC DE DETALIU  
C.I.F. 24882957 / 18.12.2008  
CNP: 2790328416010  
Beneficiar: VIS UNIBUCURESTI, VISAN MIHAI  
Sef proiect: RALUCA MIHAELA EPIFAN  
Intocmit / desenat: RALUCA MIHAELA EPIFAN

Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA - P+1 mansardat - STR. SLT. PATRU ADRIAN NR.13, SECT 1, BUCURESTI  
Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE  
Scara: 1/500  
Specialitate: URBANISM  
Faza: P.U.D.  
Proiect nr.: 26/2011  
Data: FEBRUARIE 2011  
Planşa nr.: 2

ACORD DESEINAREI POATE FI REPRINDUT SI SAZU CLIPURI DE CARTE PERIODICITATE SI SAZU JURNALISTICE ACCORDUL AUTORITATII - FAPTA REPRINDERE INSUARE REZULTA A DREPTULUI DE AUTOR