

Nr.29602/2010, 4396/2011

**AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 22 / 01.03.2011**

**P.U.D. Alea Privighetorilor nr.86 C**  
Locuinta S+P+6E+7R

**Beneficiar:** SC TECTON & ARCHITECTURE SRL

**Elaborator :** SC ARHYPER PROJECT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S = 1237,36 mp din acte – 1237,79 mp conform documentatie cadastrale, proprietate privata persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Ploiesti, Gradina Zoologica, Padurea Bancasa.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – subzona L1c – locuinte individuale si colective mici cu max.P+2 niveluri, situate in noile extinderi sau in enclavale neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, si in PUZ Ghe. 1. Sisesti nr.54-58, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.131/19.06.2007, cu aviz CTU-PMB nr.32/1/18.12.2006 - zona UTR15 si in Modificare PUZ Ansamblul Bancasa, aprobat cu HCGMB nr.358/13.12.2007, cu aviz CTUAT nr.24/1/73/13.06.2007, zona UTR 15, cu POTmax.=60 %, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, Hmax.=45 m.

Conform solicitarilor CU nr. 400/52/P / 39733 din 16.04.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60%, CUTmax=3,00 mpADC/mp teren, RHmax=S+P+6E+7R, Hmax corespunzator functiunii.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 10,50 m fata de aliniamentul generat de prospectul reglementat prin PUZ aprobat
- Spate - min. 3,00 m
- Dreapta - min. 3,00 m
- Stanga - min. 5,00 m spre fata lotm partial la limita proprietatii spre spate lot

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Drumul Potcoavei. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.11594/18.08.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificare a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : "noda documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."



Red.M.V./11.03.2011

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Arh. Andrei Marinescu

**Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,**  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

**Intocmit,**  
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, arh. Aurora Tarsosga



PRIMA AȘA CERCETĂRI ȘI  
DEZVOLTĂRI ȘI  
PROIECTARE ȘI  
CONSTRUCȚII  
DE  
CĂMINARE  
ȘI  
CĂMINARE  
DE  
CĂMINARE

PUD-UL SE INCADREAZA IN PUZ - ANSAMBLUL BANEASA, SEC  
Hmax=45m, nr. 24/1/73 din 13.06.2007 - LOCUINTE COLECTI

LIMITA PROPRIETATE

-bordura actuala a strazii DRUMUL POTCOAVEI

LIMITA PROPRIETATE IMPUSA  
DE EXTINDEREA STRAZII DRUMUL POTCOAVEI

UTR 15

Statulul Agronomic Bucuresti

Nicula Jenica

2S+P+7E

2S+P+6E

2S+P+1E

3

5

5

DRUMUL POTCOAVEI

TEREN C  
IN DOM

LIMITA PR  
DE EXTIN

ALEA PRIVIGHETORILOR  
Sectiunea caracteristica a drumului nou  
propus conform PUZ APROBAT- Ansamblul  
Baneasa, Sector 1, UTR 15.

