

Nr. 944/2011

AVIZ DE URBANISM nr. 1 / 16 / 18.01.2011
P.U.D. Str. Carpați nr.98
Extindere și supraetajare locuința, rezultând S+P+2E+M

Beneficiar: Focșa Mihai Ovidiu

Elaborator: BIA Emanuel Ion Radulescu

Suprafața ce a generat PUD: S teren = 526,52 mp, teren proprietate privată persoană fizică.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P-P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, POT_{max} = 45 %, CUT_{max} = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max} = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperisului, în suprafața de max. 60% din aria construită; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitărilor CU nr. 1485 / 129 / C din 23.11.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizați: POT_{max} = 36,0%, CUT_{max} = 1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depășirii CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare, RH_{max} = S+P+2E+M; H_{max} = 10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Fata - 12,00 m, cu pastrarea amprentei existente
- Spate - min. 5,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 3,00 m spre spate lot, partial 6,00 m spre fata lot

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, acces: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Carpați.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuția acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB, Aviz Apa Nova nr.11520125/19.01.2011, Aviz SC Electrica SA nr.7616727/10.01.2011.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o nouă documentație de urbanism, cuprinzând intervenția solicitată, poate fi aprobată numai după o perioadă de cel puțin 12 luni de la data aprobării documentației de urbanism inițiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Șef birou reglementari urbanistice și arhivă,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

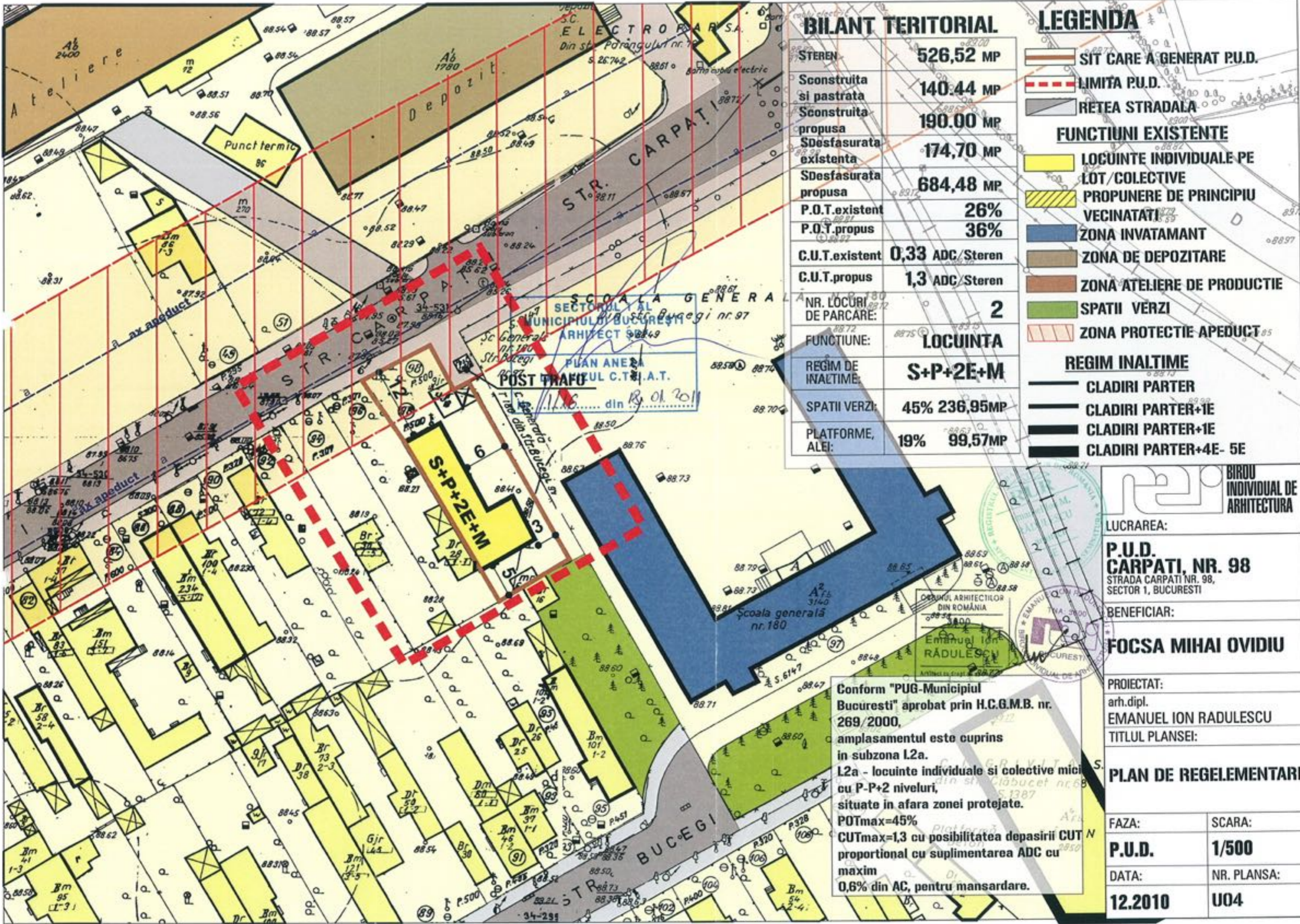
Intocmit,
Mariana Vladu

Red.MV/2ex/02.02.2011



NUMERUL SI DATA CERTIFICATIA
PENTRU AVIZUL DE URBANISM
1702 2011

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3



BILANT TERITORIAL

STEREN	526,52 MP
Sconstruita si pastrata	140,44 MP
Sconstruita propusa	190,00 MP
Sdesfasurata existenta	174,70 MP
Sdesfasurata propusa	684,48 MP
P.O.T.existent	26%
P.O.T.propus	36%
C.U.T.existent	0,33 ADC/Steren
C.U.T.propus	1,3 ADC/Steren
NR. LOCURI DE PARCARE:	2
FUNCTIUNE:	LOCUINTA
REGIM DE INALTIME:	S+P+2E+M
SPATII VERZI:	45% 236,95MP
PLATFORME, ALEI:	19% 99,57MP

LEGENDA

- SIT CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA P.U.D.
- RETEA STRADALA
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT/COLECTIVE
- PROPUNERE DE PRINCIPIU VECINATATI
- ZONA INVATAMANT
- ZONA DE DEPOZITARE
- ZONA ATELIERE DE PRODUCTIE
- SPATII VERZI
- ZONA PROTECTIE APEDUCT
- REGIM INALTIME**
- CLADIRI PARTER
- CLADIRI PARTER+1E
- CLADIRI PARTER+1E
- CLADIRI PARTER+4E- 5E

ȘCOALA GENERALĂ
SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARHITECT ȘTEFAN BUCEGI nr. 97
Școala Generală nr. 180
Str. Bucegi nr. 180
PLAN ANEXA
P.U.D. NR. 98
POST TRAFU
1.1.18..... din 18.01.2011

Conform "PUG-Municipiul București" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona L2a. L2a - locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate. POTmax=45% CUTmax=1,3 cu posibilitatea depășirii CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6% din AC, pentru mansardare.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

LUCRAREA:
P.U.D. CARPATI, NR. 98
STRADA CARPATI NR. 98, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR:
FOCSA MIHAI OVIDIU

PROIECTAT:
arch.dipl.
EMANUEL ION RADULESCU

TITLUL PLANSEI:
PLAN DE REGELEMENTARI

FAZA:	SCARA:
P.U.D.	1/500
DATA:	NR. PLANSA:
12.2010	U04