

Nr.32263/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 22 / 14 / 07.12.2010

P.U.D. Str. Redisoara nr.3

Extindere, supraetajare locuinta rezultand P+1E+M si anexa parter

Beneficiar: Ion Adrian, Ion Maria

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: $S = 250,00$ mp din acte - $255,00$ mp conform documentatie cadastrala, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Madrigalului, Str. Dobrogeanu Gherea, Lacul Bancasa.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - subzona L1d, subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu $POT < 20\%$, $CUT_{max} = 0,7$ mp ADC/mp teren pentru P+2E, $CUT_{max} = 0,4$ mp ADC/mp teren pentru P+1E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul se afla pe raza culoarului de zbor al Aeroportului Bancasa.

Conform solicitarilor CU nr. 1484/33/R din 23.11.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: $POT_{max} = 20\%$, $CUT_{max} = 0,4$ mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; $RH_{max} = P+1E+M$; $H_{max} = 7,00$ m si anexa parter.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min. 4,00 m pentru anexa parter
- Spate - min. 2,50 m pentru locuinta
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 3,00 m pentru locuinta

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Redisoara.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulati nr.17875/14.12.2010 - PMB ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB ; Aviz AACR.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 12.44.873 din 02.12.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red./M.V/2ex/15.12.2010

Am primit avizul si planul,
Vasile Andrei Vasile
21.01.2011

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

PUD - Consolidare, reamenajare, extindere, supraetajare locuinta P+1E+M si Anexa P Strada Redisoara 3, sector 1, Bucuresti

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L, UTR L1d

L1d - locuinte individuale mici cu maximum P+2 niveluri, in regim de construire continuu sau discontinuu, situate in zona culoarelor plantate, propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei

POTmax = 20%
CUTmax pentru P+1E = 0,4 Adc/Steren
CUTmax pentru P+2E = 0,7 Adc/Steren

PROPUNERI P.U.D.
Steren = 255,00mp
Sconstruit existent = 48,00mp
Sdesfasurat existent = 48,00mp
POT existent = 18%
CUT existent = 0,18
Sconstruit propus = 51,00mp
Sdesfasurat propus = 102,00mp
POT propus = 20%
CUT propus = 0,4
Hmax = 7m
Parcarea in incinta
Sp verde = 76,50mp -->30%



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARHITECT DE SET
PLAN ANEXA
LA VIZIUL C.T.U.A.T.
Nr. 22 din 02.12.2010

LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- locuire
- edificabil propus
- spatii plantate
- lac
- circulatii carosabile/pietonale



Birou Individual de Arhitectura TNA 3048 SIMONA IOANA SANDA				Beneficiar: ION MONICA ANDREEA	106/2010 Urbanism
sef proiect	arh. Simona Ioana SANDA	scara Sc. 1/500		PUD - Strada Redisoara, nr. 3, sector 1, Bucuresti	faza PUD
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA				
desenat	arh. Simona Ioana SANDA	data Dec./2010			
verificat					REGLEMENTARI