

Nr. 2129/2011

**AVIZ DE URBANISM nr.2 / 15 / 15.02.2011**

P.U.D. Str. Strabuna nr.78

Intrare in legalitate pentru construire locuinta P+1E+2E mansardat si garaj parter

**Beneficiar:** Constantin Maria  
Constantin Florin Liviu

**Elaborator:** BIA Simona Ioana Sanda

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 532,00 mp conform acte, (527,00 mp conform documentatie cadastrala), teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, C.F. Triaj, B-dul Bucurestii Noi

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona LIa locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 82 / 10 / S din 24.01.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45%; CUT=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E+2Emansardat, Hmax.=10,00 m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - min. 20,00 m pentru locuinta si la aliniament pentru garaj, cu pastrarea distantei de min. 11,00 m intre locuinta si garaj,  
Spate - la limita proprietatii pentru locuinta, cu pastrarea distantei de 11,00 m intre aceasta si garaj  
Dreapta - la limita proprietatii  
Stanga - la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Strabuna.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PM nr.1323/14.02.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB, AACR.

**Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatate si Sanctionare a Contravențiilor nr.472 emis de PS 1 la data de 15.11.2010.**

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 36.994 din 26.01.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu

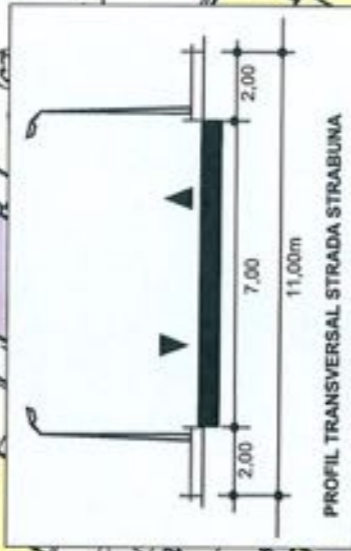
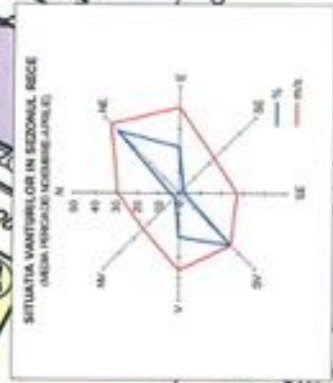
# PUD - Strada Strabuna nr. 78, sector 1, Bucuresti

## Intrare in legalitate locuinta S+P+1E+2E(m), Garaj P

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

POTmax = 45%  
 CUTmax pentru P+1E = 0,9 Acd/Steren  
 CUTmax pentru P+2E = 1,3 Adc/Steren



**PROPUNERI P.U.D.**  
 Steren = 527,00mp  
 Sconstruit = 237mp  
 Sdesfasurat = 450mp  
 POT propus = 45%  
 CUT propus = 1,3ADC/Steren  
 cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC  
 Hmax = 10m  
 Sup spatiu verde - 200mp- 38%  
 Sup dalate - 90mp- 17%  
 2 loc parcare la sol si 1loc in garaj

### LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- edificabil
- locuire
- circulatii carosabile/pietonale

|  |         |                         |           |   |             |
|--|---------|-------------------------|-----------|---|-------------|
| Birou Individual de Arhitectura TNA 3048<br>SIMONA IOANA SANDA |         | semnat                  | scara     | Urbanism  | 109/2010    |
| sef proiect  | numele  | arh. Simona Ioana SANDA | Sc. 1/500 | PUD - Strada Strabuna nr. 78<br>sector 1, Bucuresti | faza<br>PUD |
| proiectat  | desenat | arh. Simona Ioana SANDA |           |   |             |
| verificat  |         |                         | data      | REGLEMENTARI  | PLANSĂ<br>5 |
|  |         |                         | Dec./2010 |   |             |