

Nr. 2069/2011

AVIZ DE URBANISM nr. 2 / 20 / 15.02.2011

P.U.D. Calea Grivitei nr.191
Imobil S+P+2E

Beneficiar: Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA prin
SC CAR SERVICE EUROTRANS SRL

Elaborator: SC AVIZ SPRINT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 2400 mp din acte, proprietate privata persoana juridica, cu drept de servitute de trecere in favoarea SC IDM Kennedy Co SRL.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei, Piata Garii de Nord.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade

Conform solicitarilor CU nr. 132 / 9 / G din 08.02.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: mixta (comert, servicii)

Indicatori urbanistici avizati: POTmax =50%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; Rhmax.=S+P+2E, Hmax = corespunzator functiunii

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament pentru constructia amplasata spre vest si min. 30,00 m pentru constructia amplasata spre sud
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.3,00 m pentru constructia amplasata spre spate lot si cca. 35,00 m pentru constructia amplasata pe partea de vest a terenului care a generat PUD

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Calea Grivitei

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB, Aviz Metroul S.A, Aviz SNCFR, Aviz MCPN.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 36034 din 25.01.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Red.MV/2ex/22.02.2011



*Am primit un
exemplar si planşa anexa
dt 02 feb.*

Sos. București-Ploiești nr. 9/13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 11 13, Fax: +40-21 319 11 13

PUD CALEA GRIVITEI NR. 191



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CE A GENERAT PUD
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE FERoviARA-ZONA C.F.R.
- CLADIRI EXISTENTE
- CURTI CONSTRUCTII
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ: S+P+2E

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

FUNCTIUNE: MIXTA (Spatii comerciale, Servicii)
POTmax= 50%
CUTmax= 2,5
REGIM DE INALTIME: S+P+2E
S teren = 2400mp (100%)
S construita = 1200mp (50%)
S sp verzi = 720 mp (30%)
Scirculatii = 480 mp (20%)
H max cornisa = conform functiunii

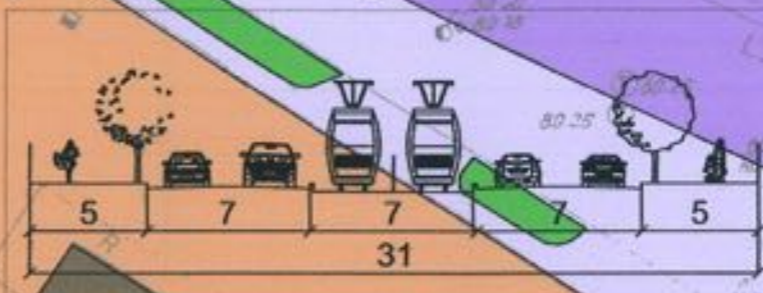


NOTA!

- Suprafetele sunt aproximative, urmand a fi stabilite cu exactitate prin proiectul de amenajare!
- Numarul locurilor de parcare va fi stabilit conform H.C.G.M.B nr. 66/2006.

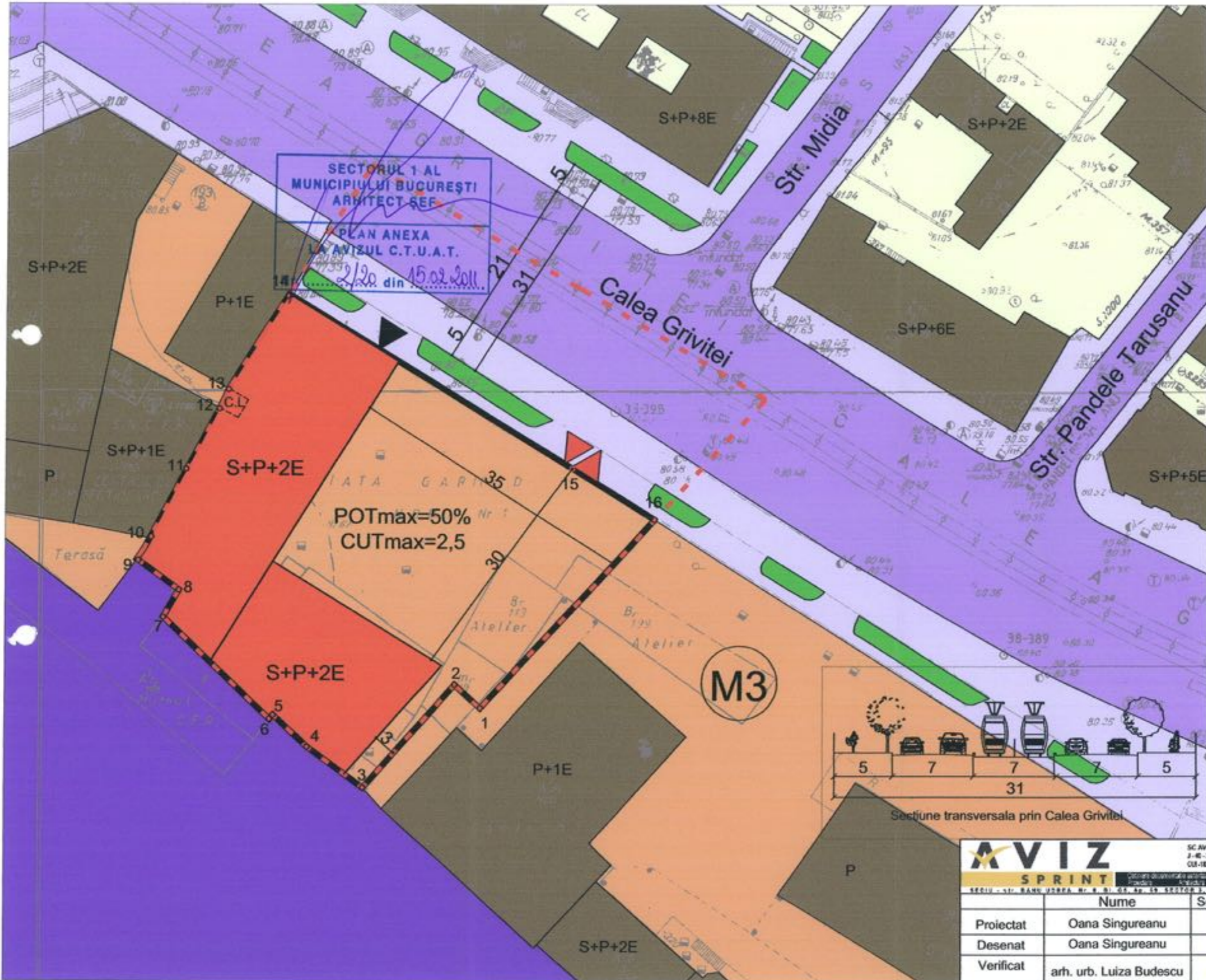
INCADRARE IN PUG

Conform PUG-Mun. Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona **M3** subzona mixta cu cladiri avand regim de constructii continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.
 Indicatori urbanistici aprobati pentru aceasta subzona:
POT max=60%
CUTmax=2,5



Secțiune transversala prin Calea Grivitei.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARHITECT ȘEF
PLAN ANEXA LA AVIZUL C.T.U.A.T.
 2/20 din 15.02.2011



		Beneficiar: SC CAR SERVICE EUROTRANS SRL		Nr. Proiect	
		Obiectiv: Imobil S+P+2E		06-001	
Adresa: Calea Grivitei nr. 191, sector 1, Bucuresti		Faza PUD			
		PLAN REGLEMENTARI			
Proiectat	Oana Singureanu	Scara 1:500	Plansa nr. A - 06	ISO 9001	
Desenat	Oana Singureanu			ISO 14001	
Verificat	arh. urb. Luiza Budescu			OHSAS 18001	
		Date	18.01.2011		