

Nr. 23690/2010

AVIZ DE URBANISM nr.19 / 12 /05.10.2010
P.U.D. Str. Gemeni nr.70 A
locuinta P+2E+M

Beneficiar: Lungu Nicolae

Elaborator: SC DITO C.A. COMIMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 107,68 mp, teren proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Str. Crisovat, Sos. Chitilei.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L.Ia locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1015/69 G/16104 din 25.08.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - la aliniament, cu preluarea alinierii constructiei dreapta lot
Spate - min.2,00 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min.3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gemeni

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.13839/10.09.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB

Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatere si Sanctionare a Contravențiilor nr.0000402 emis de PS 1 la data de 30.04.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1143159 din 06.09.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

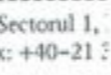
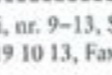
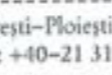
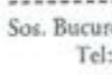
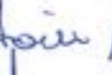
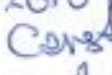
Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

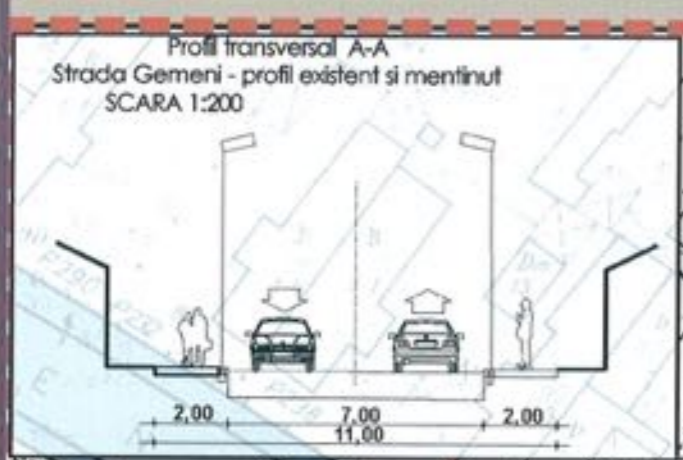
Red.M.V/2 ex./25.08.2010

Impmit,
Mariana Vladu

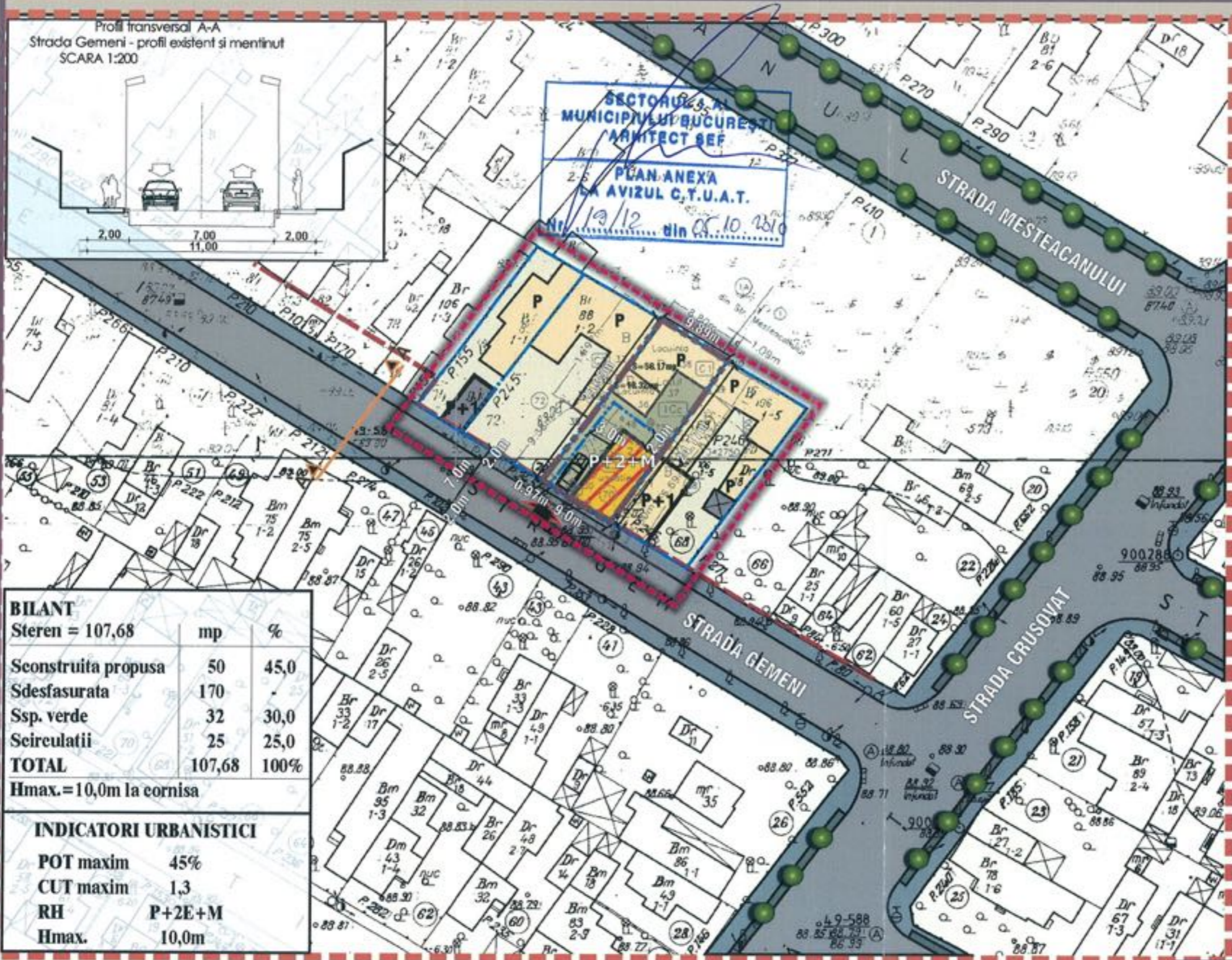


Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14

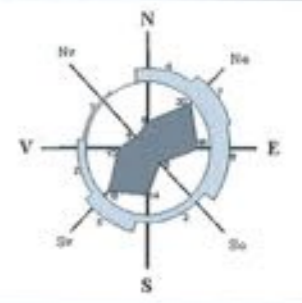
P.U.D. LOCUINTA, P+2E+M, STR. GEMENI NR.70A, SECTOR 1



SECTORUL 5
MUNICIPALITATEA BUCURESTI
ARHITECT SEF
PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.A.T.
Nr. 19/12 din 05.10.2010



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: LUNGU NICOLAE
S. teren (cf. masuratori) = 107,68mp

- limita zonei studiate
- limita P.U.D.
- limita proprietate
- constructii existente regim P si P+1
- plantatie de aliniament
- circulatie auto/ pietonala
- acces auto/ pietonal
- Reglementari**
- edificabil propus / in consola
- aliniament stradal
- retrageri obligatorii
- spatii verzi amenajate in incinta

BILANT		
	mp	%
Steren = 107,68		
Sconstruita propusa	50	45,0
Sdesfasurata	170	
Ssp. verde	32	30,0
Scirculatii	25	25,0
TOTAL	107,68	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa

INDICATORI URBANISTICI	
POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	P+2E+M
Hmax.	10,0m



S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. str. Complexului nr.3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. 340/12974/1992		TITLU PROIECT PUD LOCUINTA, P+2E+M STR. GEMENI, NR.70A, SECTOR 1		Proiect nr.: 11/2010 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR LUNGU NICOLAE		REGLEMENTARI URBANISTICE		
Sef proiect urb. D. GLINISCHI	Verificat urb. D. GLINISCHI	Scara: 1:500	Data: sept. 2010	Rev. Planşa 04