

Nr.18599, 20961/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 21 / 11 / 09.11.2010**

P.U.D. Str. Vacantei nr.23  
Locuinta Sp+P+1E+M

Beneficiar: Motoi Valentin-Manuel

Elaborator: BIA Andrei Florin Doru

Suprafata ce a generat PUD: S = 114,75 mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC.  
Conform solicitarilor CU nr. 755/18 V /12610 din 25.06.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 %, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=Sp+P+1E+M; Hmax=7,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament, cu preluarea alinierii constructiei de la nr.21
- Spate - min.2,00 m
- Dreapta - min.2,00 m
- Stanga - min.2,00 m

Circulatii, accese: parcarca/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vacantei

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 11164700... din 06.08.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit  
Mariana Vladu

Red./MV/201/15.11.2010

Au produs aviz  
27.11.2010  
plan  
diagrama  
viteza



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LO BUCURESTI - SECTOR 1- STRADA VACANTEI NR.2 PLANSĂ 4. - PROPUNERI SI REGLEMENTARI.FUNCTIUNI.CIRC

## P.U.D.

Imobilul de Locuit Spartial+P+E+M  
BUCURESTI - sector 1- Strada Vacantei nr.23  
PLANSĂ 4. PROPUNERI SI REGLEMENTARI.  
FUNCTIUNI.CIRCULATII.REGIM DE INALTIME



- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PARCELEI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE AMENAJATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATIU PLANTAT
- RETRAGERI OBLIGATORII
- ACCES PRINCIPAL

**BILANT TERITORIAL:**  
Suprafata teren = 114,75 mp  
Suprafata construita propusa P+E+M = 62,0 mp  
Suprafata alei pietonale = 17,75 mp  
Suprafata spatii verzi = 35,0 mp -conform  
HCGMB 347/25.11.2008  
-un loc parcare auto -HCGMB 66/05.04.2006-la nivelul parterului

**SUBZONA L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi**  
subdimensionate cu sau fara retele edilitare, in afara  
perimetrelor de protectie conform PUG -Municipiul  
Bucuresti aprobat de  
HCGMB nr.249/2000

**CARACTERISTICILE PARCELEI:**  
**AMPLASAMENT**  
2.0 m retragere de la limita posterioara vecin nr.23A din  
strada Vacantei  
2.0 m retragere de la limita dreapta cu vecin nr.25 str.Vacantei  
2.0 m retragere de la limita stanga drum servitute  
- la aliniament  
Stere = 114,75 mp  
Regim inaltime = P+1+M  
Suprafata construita propusa = 62,0 mp  
Suprafata desfasurata locuinta propusa = 161,0 mp  
Suprafata spatii verzi = 34,0 mp ( 30% )  
POTmaxim propus = 60%  
CUT maxim propus = 1,2



ORAS Bucuresti, SECTOR 1  
Strada Vacantei nr.23  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
IMOBIL LOCUIT SUBSOL partial +PARTER+ETA.+MANSARDA  
**P.U.D.**  
FLORIN DORU ANDREI  
PLANSA 5.PROPUNERI SI REGLEMENTARI.FUNCTIUNI.CIRCULATII  
REGIM DE INALTIME  
SC. 1/500  
coordonator PUD arh Florin Andrei

BENEFICIAR:  
D-nul MOTOI VALENTIN-MANUEL  
Strada Vacantei nr.23  
sector 1 Bucuresti

septembrie 2010

| FUNCTIA     | NUMELE              | SEMNATURA |             |
|-------------|---------------------|-----------|-------------|
| Sef proiect | Arh. Florin Andrei  |           | Faza P.U.D. |
| Proiectat   | Arh. Nastase Andrei |           |             |
| Desenat     | Arh. Florin Andrei  |           | Plansa 4    |