

Nr. 16813/2008, 3735/2011

AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 21 / 01.03.2011
P.U.D. Sos. Jandarmeriei nr.227-231
locuinta Ds+P+2E

Beneficiar: Sava Ovidiu Mihai **Elaborator:** S.C. URBANEFFECT S.R.L.
Suprafata ce a generat PUD: S = 580,00 mp din acte - 584,0658 mp conform documentatiei cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Ghe. I. Sisesti, Dr. Regimentului.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010-zona L1c, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, pentru P+2E si in Modificare PUZ Ghe. I.Sisesti-Sos. Jandarmeriei-Dr.Regimentului, aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, care reglementeaza trama stradala, in prezent expirat.
Conform solicitarilor CU nr. 1555 /15 / J /26848 din 08.12.2010 si CU nr.987/10/J /43442 din 25.03.2008

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuinta.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax=Ds+P+2E, Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 7,00 m de la aliniamentul strazii aprobat prin PUZ, cu etajele in consola cu 1,5 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - 3,00 m spre dreapta lot
- Dreapta - min. 2,00 m
- Stanga - min. 2,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Jandarmeriei Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.14287/25.09.2008; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. 825554/08.05.2009, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

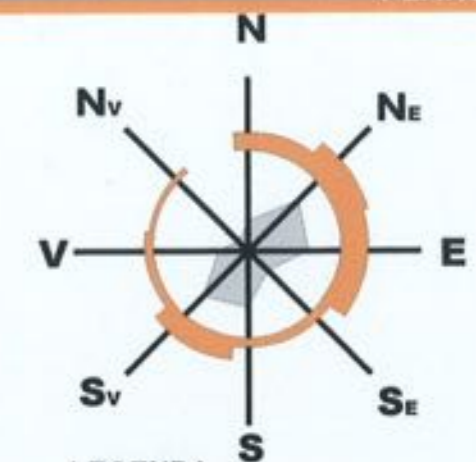
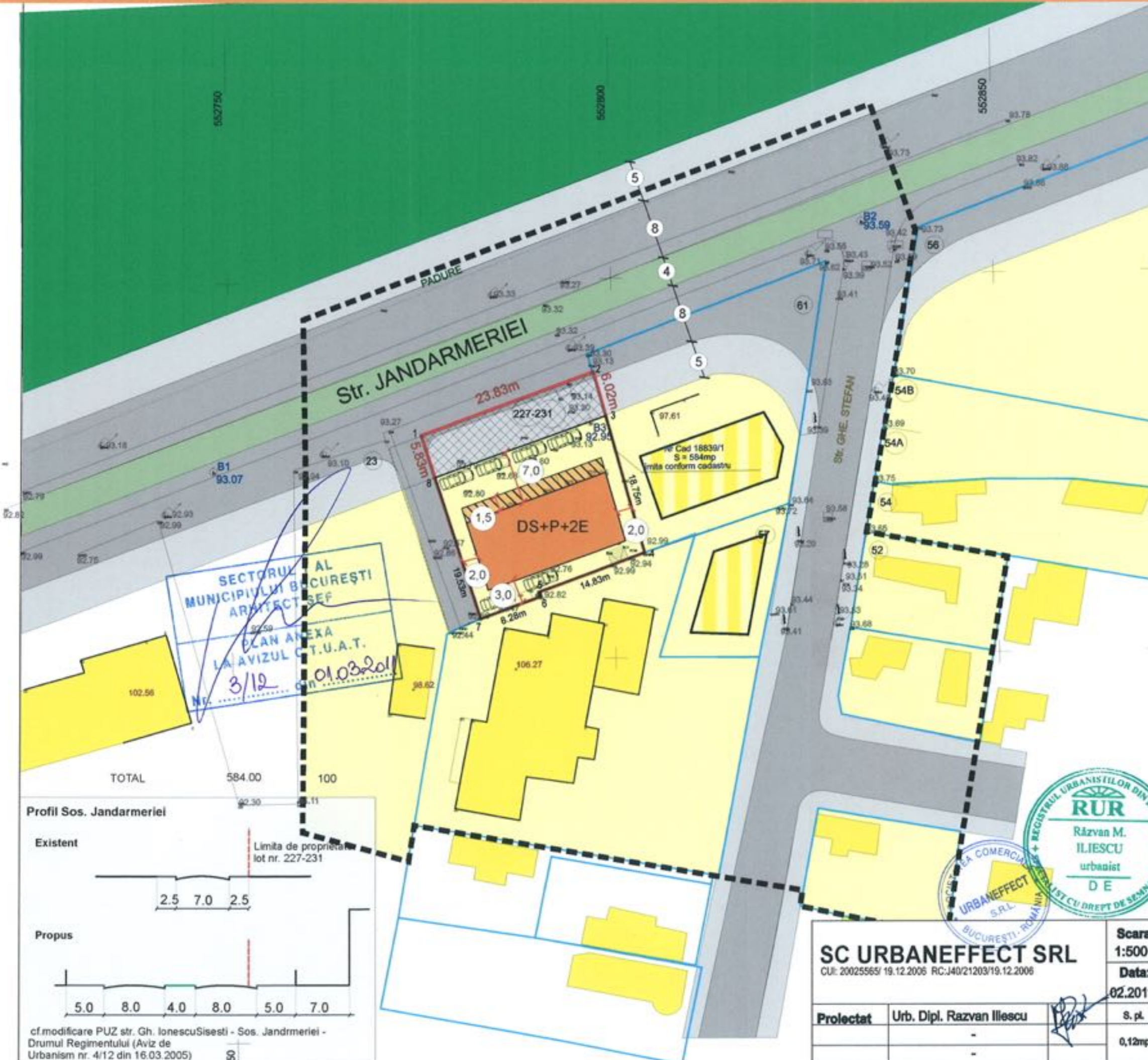
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Red.M.V./15.03.2011

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprea

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



LEGENDA

- Limite**
- limita zonei studiate
 - limita zonei ce a generat studiul
 - limita de proprietate
 - circulatii carosabile/pietonale
 - curti constructii
 - cladiri existente
 - edificabil de principiu (proponere)
 - edificabil propus
 - terase si console
 - retrageri propuse
 - acces carosabil propus
 - spatiu verde median aferent circulatiei carosabile
 - padure
 - teren ce va fi trecut in prop. publica (circulatii)

Bilant teritorial

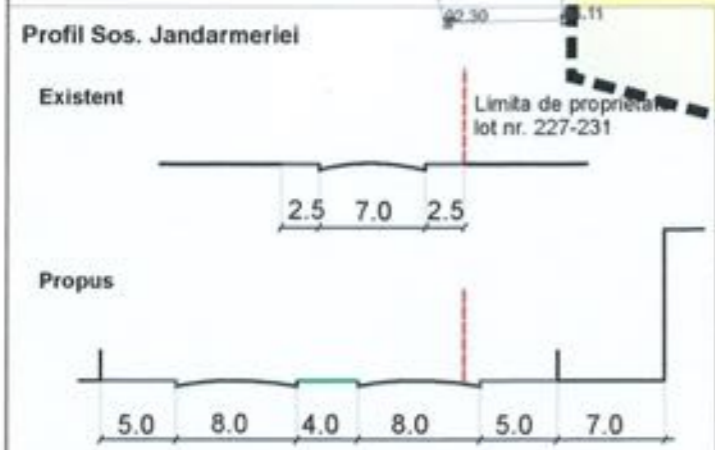
Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Locuire	175.10	30
Spatii verzi	188.90	32.6
Circulati, platforme etc.	80.00	13.6
Teren ce va fi trecut in prop. publica (circulatii)	140.00	23.8
TOTAL	584.06	100.0

Indicatori propusi:

- POT max = 45%
- CUT max = 1,3
- Rh max = DS+P+2E
- H max = 10,00 m

Suprafata lot = 584.06 mp
 Suprafata construita = 175.10mp
 Suprafata desfasurata = 526 mp

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 ARHITECT SEF
 PLAN ANEXA LA AVIZUL C.T.U.A.T.
 Nr. 3/12 din 01.03.2011



cf. modificare PUZ str. Gh. IonescuSisesti - Sos. Jandmeriei - Drumul Regimentului (Aviz de Urbanism nr. 4/12 din 16.03.2005)



SC URBANEFFECT SRL
 CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006

Proiectat Urb. Dipl. Razvan Iliescu

Scara: 1:500	Beneficiar: SAVA OVIDIU-MIHAI	Pr. nr.: 2
Data: 02.2011	Str. Jandarmeriei, 227-231, Sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.Z.
S. pl. 0,12mp	PLAN DE REGULAMENT	PL. Nr. U 6