

Nr. 2101.4039/2011

AVIZ DE URBANISM nr.2 / 11 /15.02.2011
P.U.D. Str. Abrud nr.92
locuinta P+2E+M

Beneficiar: Roman Dragos Valentin, Roman Mariana

Elaborator: BIA Elena Claudia Osman

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=230,98 mp din acte – 231,00 mp conform masuratori cadastrale, rezultat din alipirea Lotului 1 - Str. Abrud nr.92, cu S teren = 81,57 mp si a Lotului 2 - str. Abrud nr.92A, cu S=149,41 mp din acte – 149,27 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Str. Turda, Str. Iordache Golescu, B-dul Ion Mihalache

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 1603/94/ A din 30.12.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m pentru parter, cu etajele in consola cu 2,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min.3,00 m spre stanga lot si min.4,50 m spre dreapta lot
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.3,00 m pentru parter, cu etajele in consola cu 1,00 m fata de planul vertical al fatadei

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Abrud

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.1750/25.02.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.978228/07.03.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu

Red.M.V/2 ex./14.03.2011

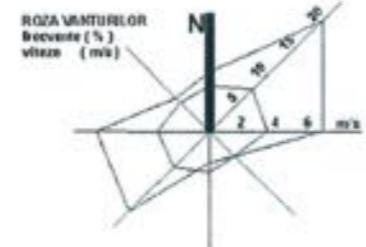
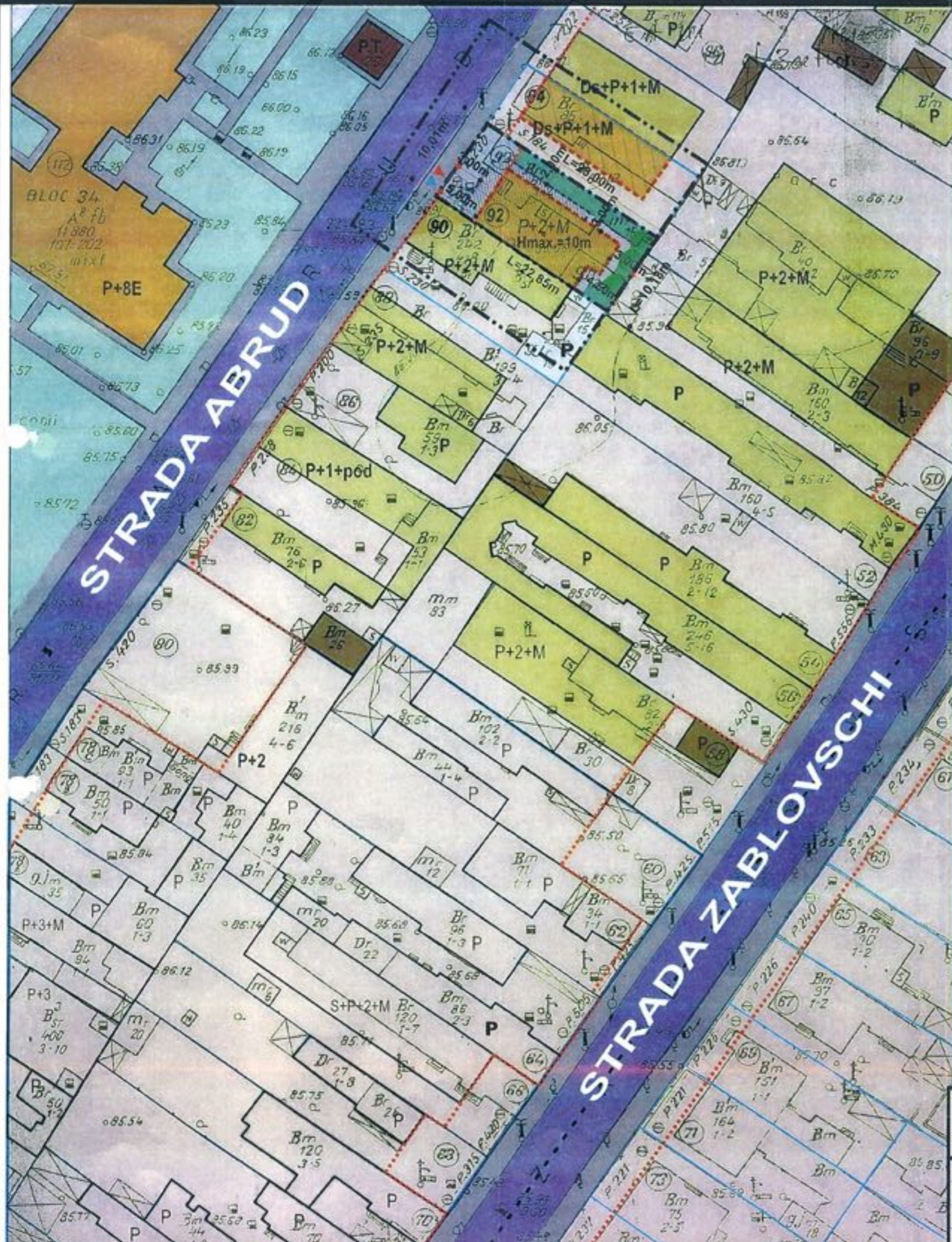


Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corușan, arh. Zoltan Takaacs, arh. Aurora Tarsonga



LEGENDA:

INCADRARE IN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE

INDICATORI URBANISTICI:

Suprafata parcela = 230,98mp
P.O.T.maxim = 45%
C.U.T.maxim = 1,3 + se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului in suprafata de maxim 60% din aria construita.
Hmaxim cornisa = 10,00m

Acc / mp construit

BILANT TERITORIAL:

IMOBIL LOCUINTE	SUPRAFETE	%
Suprafata totala	230,98mp	100
Constructii	103,94mp	45
Circulatii	56,59mp	24,5
Spatiu plantat	70,45mp	30,5

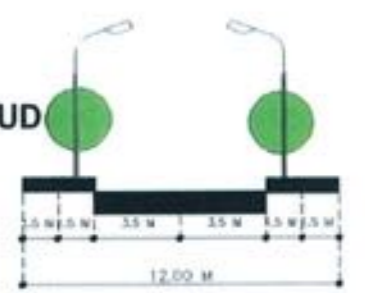
SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARHITECT SEF
PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.A.T.
Nr. 2/11 din 15.02.2011

DATE PROPUSE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELA
- FUNCTIUNI:**
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE / CURTI
- ANEXE
- LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII UTILITATI
- SPATII VERZI
- CIRCULATII:**
- CAROSABIL
- PIETONAL
- PROPUNERE:**
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- EDIFICABIL PROPUSE
- CONTUR ETAJE PROPUSE
- ALINIERE
- SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELI STUDIATE
- ACCES AUTO PE TEREN STUDIAT
- ACCES PIETONAL PE TEREN STUDIAT

PROFILE STRADALE

PROFIL STRADAL EXISTENT SI MENTINUT STRADA ABRUD



B.I.A. - ELENA CLAUDIA OSMAN				BENEFICIAR: ROMAN DRAGOS - VALENTIN	Pr. nr. U/1/2011
				AMPLASAMENT: Str. Abrud, nr.192, 92A, sector 1, BUCURESTI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scala:	Titlu proiect:	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Elena Osman		1:500	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE P+2E+M	Planșo nr. A-2
PROIECTAT	Arh. Elena Osman		Data:	Titlu planșo:	
DESENAT	Arh. Elena Osman		01.2011	REGLEMENTARI URBANISTICE	