



Nr. 31838/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 9 / 12 / 11.05.2010

P.U.D. Str. Soimului nr.21

Extindere, suprațajare locuinta, rezultand P+1E+M

Beneficiar: Lazar Magdalena
Lazar Costin

Elaborator: SC CARTEXIM PRODOMUS SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 253,00 mp, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/ mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita, admitandu-se astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 167/19/S din 03.02.2009 si CU nr. 778/ 77 / S din 05.07.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=P+1E+M; Hmax =7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata	4,00m
Spate	min. 5,00m
Dreapta	min. 3,00m, partial la limita proprietatii pentru pergola, in vederea acoperirii calcanului vizibil existent pe lotul vecin
Stanga	la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Soimului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1029755 din 12.05.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel puţin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Red. /2ex/SS/14.07.2010

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Opreescu

Intocmit,
Stefana Stoica

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Soimului NR. 21



STRADA SOIMULUI NR. 21

LEGENDA

- Limita parcelei care a generat PUD-ul
- Limita parcele
- Locuinte individuale
- Garaj, depozitare
- Parter
- P+1E
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Calcan
- Edificabil propus
- Acces pietonal
- Acces auto

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	Suprafata mp propunere	Procentaj
EDIFICABIL	114	45%
AMENAJARE	45	18%
SPATIU VERDE	94	37%
SUPRAFATA TOTALA	253	100%

NUMAR LOCURI PARCARE IN INCINTA: 2 locuri

POTmax=45%
 CUTmax=0.9 mp ADC/mp teren,
 in cazul mansardelor se admite o
 depasire a CUT proportional cu
 suplimentarea ADC cu maxim 0.6
 din AC.



S.C. CARTEXIM PRODOMUS S.R.L. J40/1371/1999	Pr. Nr. 106-08	CONSOLIDARE EXTINDERE SI ETAJARE IMOBIL LOCUINTA Str. Soimului nr. 21, sector 1 Benef: LAZAR MAGDALENA	Faza: P.U.D.
Coord. Urb: arh.C Caraene	Sc: 1:500	REGLEMENTARI	Nr. Pl. 4/8
Proiectat: arh.M. Mihalascu	08.2009		