

Nr. 17245/2010, 3717: 4201/2011

AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 25 / 01.03.2011
P.U.D. Drumul Piscul Vechi nr.4
Locuinta Ds+P+1E

Beneficiar: Neag Monica, Neag Mircea

Elaborator: SC IOAN CO SRL

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan alcatuit din fosta parcela 1, lot S4 cu S = 466,06 mp si cota parte indiviza de 1/2 (respectiv 35,725 mp din terenul in suprafata totala de 71,45 mp, reprezentand Parcela nr.3, lot S6 reprezentand drumul de acces, proprietate privata persoane fizice

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Bucuresti-Ploiesti, str. Jandarmeriei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - subzona L1d, subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax = 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, CUTmax = 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei si in PUZ Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz CTU nr.1/4/03.10.2008 - UTR C - zona locuinte colective mici, cu POTmax = 45 %, CUTmax = 2,0 mp ADC/mp teren; RHmax = P+5E.

Conform solicitarilor CU nr.3350/ 285 P din 21.10.2009, prelungit pana la data de 20.10.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 45 %, CUTmax = 2 mp ADC/mp teren; RHmax = Ds+P+1E; Hmax = 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m
Spate - min. 3,00 m
Dreapta - min. 3,00 m
Stanga - min. 3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr.Piscul vechi prin aleea de acces.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.9546/09.06.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.971176/31.01.2011

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1089725..... din 01.03.2011..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Red./MjV/2ex./02.03.2011

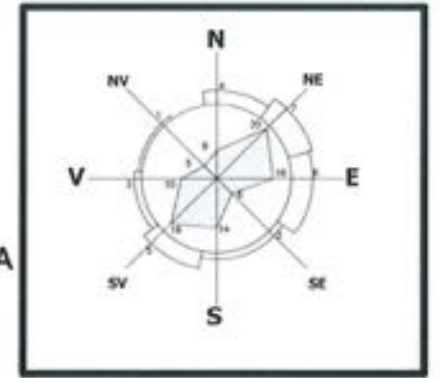
Am primit avizul
pean coroborati
15.03.2011

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, arh. Aurora Tarsoaga

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA Ds+P+1E BUCURESTI SECTOR 1 STR.DRUMUL PISCU VECHI NR.4

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA TEREN STUDIU
- ZONA LOCUINTE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE AUTO
- ALINIERE CONSTRUCTII
- ZONA CONSTRUIBILA



SITUATIE EXISTENTA

S teren=466.06mp (si cota indiviza de 1/2 respectiv
35.725 mp-drum de acces)

P.O.T.=0.00%

C.U.T.=0,00mp.ADC/mp.teren

SITUATIE PROPUSA

S teren=466.06mp

S construita=150 mp

S desfasurata=420mp

P.O.T. max=45%

C.U.T.max=2mp.ADC/mp.teren

R.H.maxim=P+5E

nr. de parcuri necesar: 2locuri

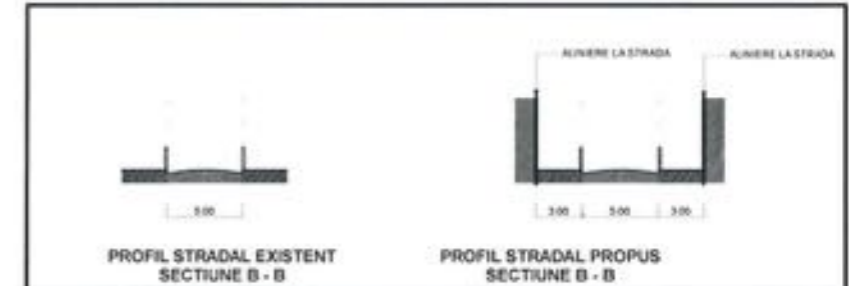
care vor fi amenajate 1 loc pe teren

si 1 loc la demisolul constructiei

S spatiu verde 190 mp-40%

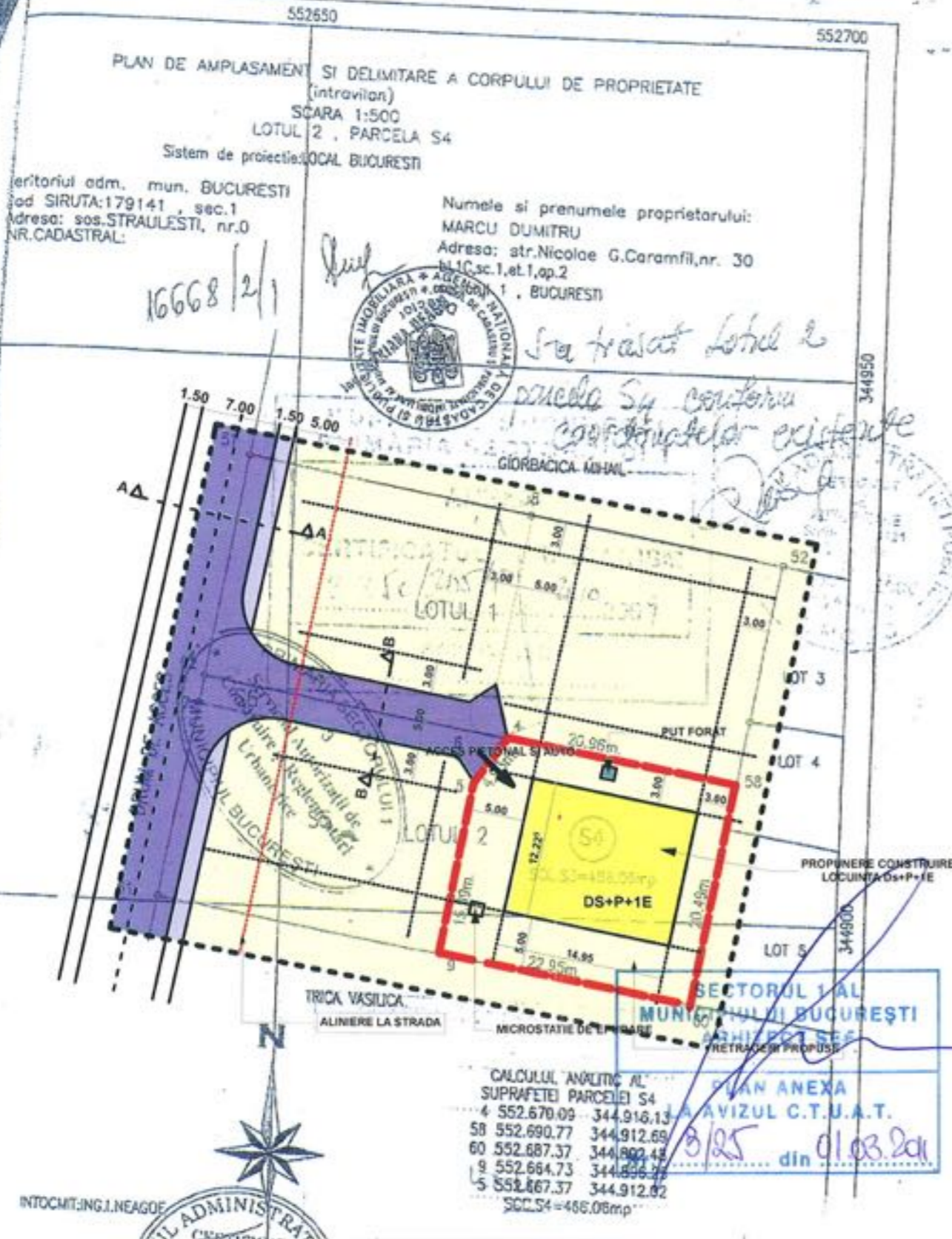
S circulatii 126 mp

H maxim cornisa 7 m



FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Sos Strada nr 4 Contact



PLAN ANEXA
AVIZUL C.T.U.A.T.
din 01.03.2011

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI PARCELEI S4	
4	552.670.09 344.916.13
58	552.690.77 344.912.69
60	552.687.37 344.902.43
9	552.664.73 344.896.77
5	552.667.37 344.912.92
SCC S4=466.06mp	

CONFORM P.U.Z. SOS. GHE. IONESCU SIS ESTI NR.129=133
CU AVIZ CTU NR.1/4/03.10.2008 APROBAT CU HCGMB NR.116/30.03.2009
TERENUL SE AFLA IN - UTR C - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI
CU URMATORII INDICATORI URBANISTICI APROBATI

POT max = 45 %
CUT max = 2
Rmax H = P+5E

VERIFICATOR / EXPERT	NUME/PRENUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
S. CIOANCO SRL	REGISTRUL COMERTULUI J 40 / 1312 / 1993 COD FISCAL R 5108381 BUCURESTI SECT 2 CALEA MOSILOR NR.227			BENEFICIAR NEAG MONICA NEAG MIRCEA PR.NR. 408/10
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEM NATURA	SCARA	TITLU PROIECT LOCUINTA Ds+P+1E FAZA PUD
PROIECTAT	ARH.MIHAELA CONTA			ADRESA DRUMUL PISCU VECHI NR.4 SECTOR 1
VERIFICAT	ARH.RALUCA POPOESCU		DATA APR 2010	TITLU PLANSA PLAN REGLEMENTARI URBAN PL.NR. U 9

